ROMANIA

JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 206
DIN 27.06.2018
privind aprobarea dezlipirii/dezmembrării suprafeţei de 396 mp, din terenul cu suprafaţa de 2761155,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- - b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184 domeniul privat al Municipiului Reşiţa şi schimbarea categoriei de folosinţă , teren situat pe str. Bistra, Reşiţa, în vederea cumpărării terenului

Consiliul Local al municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa ordinară din data de 27.06.2018 ;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reşiţa şi Raportul de specialitate al Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa Serviciul Cadastru Contracte Terenuri , Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară şi registru spaţii verzi, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând cererea nr.28565/29.08.2017 a doamnei Păcurariu Doina Hortensia, proprietara imobilului situat în Reşiţa, Cîlnic str. Bistra nr. 109A.

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 501/22.12.2017.

Analizând contractul de închiriere nr.1545/11.04.2018.

Văzând Sentinţa nr. 572/2013 pronunţată de Tribunalul Caraş-Severin în dosarul 6748/115/2012;

Ţinând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.08.2001 "privind vânzarea terenurilor cu destinaţia de curţi-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deţinătoare de locuinţe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri" cu modificările şi completările ulterioare.

Văzând prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentaţiei de urbanism "Actualizare plan urbanistic general al Municipiului Reşiţa" cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 220/22.08.2016 " privind aprobarea componenţei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitaţie publică/fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea municipiului, constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor, precum şi aprobarea regulamentului de funcţionare" cu modificările şi completările ulterioare.

Ţinând cont de prevederile art. 555 şi următoarele, respectiv art. 876-880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere prevederile Ordinului nr.700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi publicitate imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.9, art.45 alin.3 , art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b,alin.3, ale Legii nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată,cu modificările şi completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeţei de 396 mp., din terenul cu suprafaţa de 2761155,3 mp. înscris în C.F. nr. 7 Cîlnic, nr. top. 285/b/2/a/2/- - b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad. 6184, domeniu privat al Municipiului Reşiţa în vederea cumpărării terenului.

Art.2 – Se aprobă ca suprafeţei de 396 mp., rezultată în urma dezlipirii/dezmembrării să i se schimbe categoria de folosinţă din izlaz în curte-grădină aferentă imobilului situat în Reşiţa, Cîlnic,respectiv să păstreze regimul de proprietate privată a Municipiului Reşiţa.

Art.3- Cheltuielile aferente operaţiunilor prevăzute la art.1 şi art.2 se vor suporta de către proprietara imobilului situat în Reşiţa, Cîlnic, str. Bistra nr. 109A, înscris în C.F. nr. 32995 Reşiţa, nr. top. 32995.

Art.4 _Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa".

Art.6-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului - Judeţul Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa";
- Direcţiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- Doamnei Păcurariu Doina Hortensia

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA

ROMÂNIA JUD. CARAŞ-SEVERIN MUN. REŞIŢA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
LUCIAN CORNEL BUCUR