

**HOTĂRÂREA Nr. 596
DIN 19.12.2024**

privind modificarea art. 2 și art 3 al HCL 57/17.02.2021 privind aprobarea cofinanțării pentru proiectul „EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE IN ZONA URBANA FUNCTIONALA NR.4 – CARTIER STAVILA SI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 19.12.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 111181 / 17.12.2024 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală Investiții nr. 111175 / 17.12.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de Avizul de legalitate nr. 111257/17.12.2024 al Direcției Juridice;

Văzând prevederile HCL nr. 25/31.01.2022 privind modificarea art. 2 și art 3 al HCL 57/17.02.2021 privind aprobarea cofinanțării pentru proiectul „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Luând în considerare prevederile HCL nr 57/17.02.2021 privind aprobarea cofinanțării pentru proiectul „Extinderea Stocului Locativ Public pentru Construcții de Locuințe Sociale în Zona Urbana Funcțională Nr.4 – Cartier Stavila și Marginea pentru Populația din Zonele Urbane Marginalizate”;

Luând în considerare prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile contractului de finanțare nr. 319/02.05.2023/33139/08.05.2023;

Luând în considerare prevederile OUG 47/2022 cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

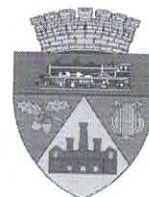
Văzând prevederile hotărârii HCL nr. 46 din 12.02.2024, privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Reșița pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică articolul 2 din HCL nr. 57 din 17.02.2021, care va avea următorul conținut:

„Art. 2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „EXTINDEREA STOCULUI LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE SOCIALE IN ZONA URBANA FUNCTIONALA NR.4 – CARTIER STAVILA SI MARGINEA PENTRU POPULAȚIA



DIN ZONELE URBANE MARGINALIZATE”, în cuantum de 17.717.614,73 lei (inclusiv TVA);”

Art.2. Se modifică articolul 3 din HCL nr. 57 din 17.02.2021, care va avea următorul conținut:

„Art.3. Se aprobă sursele de finanțare ale proiectului după cum urmează:

- buget de stat – 16.189.998,69 lei (inclusiv TVA)
- buget local – 1.527.616,04 lei (inclusiv TVA), reprezentând contribuția proprie în proiect a Municipiului Reșița”

Art.3. Celelalte prevederi ale HCL nr. 57 din 17.02.2021 rămân neschimbate;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CHIOSA MIRUNA MĂDĂLINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

DEVIZ COPARATIV FAZA PTH - FAZA execuție lucrări

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

„EXTINDEREA STOCULUI ÎN LOCATIV PUBLIC PENTRU CONSTRUCȚII DE LOCUINTE MARGINALIZATE”, Municipiul RESITA, Județul Caras-Severin

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	4.7515 Cursul valutar cî axei de finanțare		FAZA PTH		FAZA Contract execuție lucrări		Diferența		Valoarea cu TVA	
		1	2	TOTAL Valoarea (fără TVA)	TVA - 19% RON	Valoarea (fără TVA)	TVA 19% lei	Valoarea (fără TVA)	TVA 19% lei	lei	lei
1	2										
CAPITOLUL 1											
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	1.854.381,15	352.332,42	2.206.713,57	354.904,94	67.431,94	12.743,96	422.336,88	82.148,00	-1.784.376,69	-1.784.376,69
1.3.	Amplasarea pentru protecția mediului și reducerea terenului la starea inițială	18.123,56	3.443,48	21.567,04	13.800,00	2.622,00	496,20	16.422,00	-821,48	-5.145,04	-5.145,04
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea protecției utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		1.872.504,71	355.775,89	2.228.280,60	368.704,94	70.053,94	12.743,96	438.759,88	-285.721,96	-1.789.521,73	-1.789.521,73
CAPITOLUL 2											
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1.	Construcții și instalații aferente acestora	823.255,10	156.418,47	979.673,57	709.103,52	134.729,67	25.603,63	843.833,19	-114.151,58	-21.688,80	-135.840,38
2.1.1.	Bransamente	84.941,01	16.138,79	101.079,80	275.395,06	52.325,06	9.941,96	327.720,12	190.454,05	36.186,27	226.640,32
2.1.2.	Instalații sanitare rețele exterioare	525.464,090	99.838,177	625.302,267	433.708,460	82.404,607	15.666,67	516.113,07	-91.755,63	-17.433,57	-109.189,20
2.1.3.	Reacord GAZE	212.850,000	40.441,500	253.291,500	0,000	0,000	0,000	0,000	-212.850,000	-40.441,500	-253.291,500
2.1.4.	Drumuri și trotuare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.	Montaj și procurare echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2.1.	Montaj și procurare echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.475,31	1.990,31	12.465,62	16.500,00	3.135,00	595,50	19.635,00	6.024,69	1.144,69	7.169,38
2.3.1.	Echipamente aferente inst. sanitare ext.	10.475,31	1.990,31	12.465,62	16.500,00	3.135,00	595,50	19.635,00	6.024,69	1.144,69	7.169,38
2.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.5.1.		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol 2		833.730,41	158.408,78	992.139,19	725.603,52	137.864,67	25.603,63	863.468,19	-108.126,89	-20.544,11	-128.671,00
CAPITOLUL 3											
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1.	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	373,50	12.495,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studiu geotehnic (cuprins în valoarea SF)	6.800,00	1.292,00	8.092,00	6.800,00	1.292,00	254,40	8.092,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Studiu topografic (cuprins în valoarea SF)	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00	43,20	1.428,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Studii sist alternative performanță energetică	2.500,00	475,00	2.975,00	2.500,00	475,00	95,10	2.975,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli - Avize, acorduri, autorizații	7.025,36	380,00	7.405,36	7.025,36	380,00	72,00	7.405,36	0,00	0,00	0,00
	Taxe avize, acorduri	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	72,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	Taxa autorizare 1%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Taxa limbru arhitectural 0,05%	5.025,36	0,000	5.025,36	5.025,36	0,000	0,000	5.025,36	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic	4.000,00	760,00	4.760,00	4.000,00	760,00	152,00	4.760,00	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	267.400,00	50.806,00	318.206,00	267.400,00	50.806,00	101.606,00	318.206,00	0,000	0,000	0,000
3.5.1.	Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3.	Verificarea tehnică de calitate a PAC, PTH și DE 5%	122.500,00	23.275,00	145.775,00	122.500,00	23.275,00	23.275,00	145.775,00	0,000	0,000	0,000
3.5.4.	Proiect Tehnic și Detalii Execuție, Incl doc avize, PAC și faze control	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	95,00	5.950,00	0,000	0,000	0,000
3.5.5.	Proiect Autorizare Desinfecție (PAD)	113.000,00	21.470,00	134.470,00	113.000,00	21.470,00	21.470,00	134.470,00	0,000	0,000	0,000
3.5.6.	Proiect GAZE	26.900,00	5.111,00	32.011,00	26.900,00	5.111,00	5.111,00	32.011,00	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

ANEXĂ LA HCL NR. 596/19.12.2024

3.7.	Consultanta	159.000,00	30.210,00	189.210,00	159.000,00	30.210,00	189.210,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Audit financiar	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Consultanta elaborare cerere finantare	100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.4.	Servicii SSM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	120.507,13	22.896,36	143.403,49	120.507,13	22.896,36	143.403,49	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	-0,01	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor incl laze program control /SC	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dringente de santier OB1+OB2	100.507,13	19.096,36	119.603,49	100.507,13	19.096,36	119.603,49	0,00	-0,01	0,00	0,00
	Total capitol 3	568.432,49	107.047,36	675.479,85	568.432,49	107.047,36	675.479,85	0,00	-0,01	0,00	0,00
	CAPITOLUL 4										
	Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	9.778.082,44	1.857.835,66	11.635.918,10	12.454.794,17	2.366.410,89	14.821.205,06	2.676.711,73	508.575,23	3.185.286,96	0,00
4.1.1.	OB1 Bloc 1	4.933.398,74	937.345,76	5.870.744,50	5.263.989,72	1.000.158,05	6.264.147,77	330.590,98	62.812,29	393.403,27	0,00
4.1.2.	OB2 Bloc 2	4.774.858,47	907.223,11	5.682.081,58	5.243.750,33	996.312,56	6.240.062,89	468.891,86	89.089,45	557.981,31	0,00
4.1.3.	GHENE CUNOI, CAMERA SUPRAVEGHERE VIDEO	69.825,23	13.766,79	83.592,02	107.954,09	20.511,28	128.465,37	38.128,66	7.244,48	45.373,34	0,00
4.1.4.	Ajustare OG 47 rest de executat	0,00	0,00	0,00	411.531,19	78.190,93	489.722,12	411.531,19	78.190,93	489.722,12	0,00
4.1.5.	Ajustare OG 47 decorata	0,00	0,00	0,00	1.427.568,84	271.238,08	1.698.806,92	1.427.568,84	271.238,08	1.698.806,92	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	14.548,48	2.764,21	17.312,69	22.232,52	4.724,18	26.456,70	7.684,04	1.459,97	9.144,01	0,00
4.2.1.	Montaj echipamente	14.548,48	2.764,21	17.312,69	22.232,52	4.724,18	26.456,70	7.684,04	1.459,97	9.144,01	0,00
4.2.2.	Montaj dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	170.164,56	32.331,27	202.495,83	166.000,00	31.540,00	197.540,00	-4.164,56	-791,27	-4.955,83	0,00
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	87.918,00	16.704,42	104.622,42	153.100,00	29.089,00	182.189,00	65.182,00	12.384,58	77.566,58	0,00
4.5.	Dotari	87.918,00	16.704,42	104.622,42	153.100,00	29.089,00	182.189,00	65.182,00	12.384,58	77.566,58	0,00
4.5.1.	Amplasari interioare si dotari OB1 +OB2	87.918,00	16.704,42	104.622,42	153.100,00	29.089,00	182.189,00	65.182,00	12.384,58	77.566,58	0,00
4.5.2.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	10.050.713,48	1.909.635,56	11.960.349,04	12.796.126,69	2.431.264,07	15.227.390,76	2.745.413,21	521.628,51	3.267.041,72	0,00
	CAPITOLUL 5										
	Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de santier	175.205,73	33.289,09	208.494,82	170.518,50	32.398,52	202.917,02	-4.687,23	-890,57	-5.577,80	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	175.205,73	33.289,09	208.494,82	170.518,50	32.398,52	202.917,02	-4.687,23	-890,57	-5.577,80	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexes org. santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112.485,11	0,00	112.485,11	112.485,12	0,00	112.485,11	0,01	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	51.129,60	0,00	51.129,60	51.129,60	0,00	51.129,60	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	10.225,92	0,00	10.225,92	10.225,92	0,00	10.225,92	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	51.129,60	0,00	51.129,60	51.129,60	0,00	51.129,60	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	657.242,79	124.876,13	782.118,92	157.242,79	29.876,13	187.118,92	-500.000,00	-95.000,00	-595.000,00	0,00
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00	8.400,00	1.596,00	9.996,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	953.333,63	159.761,22	1.113.094,85	448.646,41	63.870,65	512.517,05	-504.687,22	-95.890,57	-600.577,79	0,00
	CAPITOLUL 6										
	Cheltuieli pt probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.278.714,72	2.690.628,81	16.969.343,53	14.907.514,05	2.810.100,68	17.717.614,73	628.799,33	119.471,87	748.271,20	0,00

din care C + M

16.352.805,85

2.610.952,20

628.799,33

119.471,87

748.271,20



PRESEDINTE DE SEDINTA
CHIOSA MIRUNA MADALINA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL