

**HOTĂRÂREA NR. 525
DIN 31.10.2023**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de 36.000 mp identificată în CF nr. 48420 Reșița, nr. cad. 48420, teren extravilan aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, Cartier Cuptoare, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 26.000 mp și lotul 2- în suprafață de 10.000 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2023;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 70131/10.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 70132/10.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 71991/17.10.2023

Luând în considerare extrasul de CF nr. 48420 Reșița, nr. cad. 48420 ;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 44197/13.09.2023, privind dezmembrarea în 2 (două) loturi de teren din suprafața totală de 36.000 mp, teren înscris în CF nr. 48420 Reșița, nr. cad. 48420;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Nelu Albai pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafețelor de teren de 10.000 mp și 26.000 mp din totalul de 36.000 identificate în C.F. nr. 48420 Reșița, nr. cad. 48420 ;

Ținând cont de prevederile HG 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș Severin, Anexa 2 ;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

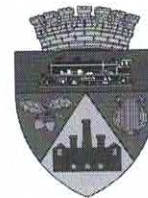
Conform prevederilor art. 876 , art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 36.000 mp identificată în CF nr. 48420 Reșița, nr. cad. 48420, teren extravilan aflat în proprietatea publică a municipiului Reșița, situat administrativ în municipiul Reșița, Cartier Cuptoare, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 26.000 mp și lotul 2- în suprafață de 10.000 mp, conform documentației topo-cadastrale aprobată prin Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2023.



Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane.
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000 ANEXA 10^a ANEXA 16 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10000	Jud. Caras-Severin, Resita, cartier Cupitoare-Secu, Extravilan, Lot 2
Nr. Cartea Fundara	48420 Resita	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Resita

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Destinatia	Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
1	10000	Ps			
Total	10000				

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Destinatia	Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000 mp
Suprafata din act = 36000 mp

Execut
Persoana autorizata
ALBAI NELU ALBAI
Seri RO-CS-F, nr. 01177/2015
Confirmarea inregistrarii la Serviciul Public de Cadastru si Geografie
Inlocuirea documentului cadastral cu realitatea din teren
Semnatura
Data: 08.2023



Inspector
Bianca
Ana Keri

Confirmarea intrroducerii imobilului in baza de date integrata si anitizarea numarului cadastral
Semnatura si pagala
Stampila BCPI

Digitally signed by NELU ALBAI
DN: cn=NELU ALBAI, SN=ALBAI,
c=RO, o=ANCA24, E=albai_nelu@
ANCA24, L=Resita, S=CARAS-
SEVERIN, C=RO
NELU ALBAI is the author of this
09.13 10:21:34+03'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.1.3

Ocului Silvic Resita

Ocului Silvic Resita

Cadastral 48035

Cadastral 48286

Lot 1
26000 mp

Lot 2
10000 mp

48643

top. 93/a.5/11/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/11/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a



PRESEDINTE DE
DIVIZIA RAS
WILSON

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 10*

ANEXA 16 la regulamentul

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26000	Jud. Caras-Severin, Resita, cartier Cutoare-Seu, Extravilan, Lot 1
Nr. Cartea Funciara	48420 Resita	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Resita

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Suprafata (mp)	Mentiiuni	
1	26000	nelimozaimult	
Total	26000		
B. Date referitoare la constructii			
Cod const.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
Total			

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Inspector

Bianca- Ana Keri

Suprafata totala masurata a imobilului = 26000 mp

Suprafata din act = 36000 mp

260900

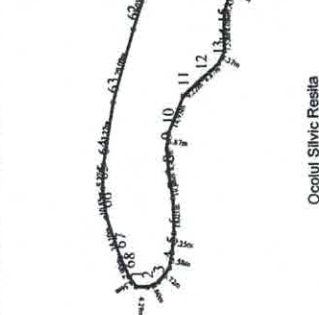
Digitally signed by NELU ALBAI
DN: cn=NELU ALBAI, SN=ALBAI, o=SEVERIN, ou=SEVERIN, c=RO

SEVERIN, ou=SEVERIN, c=RO

Reason: I am the author of this document

13 10:21:01+03'00'

Foxit PDF Reader Version: 12.1.3



Ocolul Silvic Resita

Cadastral 48266

Lot 1
26000 mp

Lot 2
10000 mp

Cadastral 48035

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

top. 93/a.5/1/18/a/49/5/1/b/a/1/2/a

PRESEDINTE DE COMITAT
GENERAL
CARS-SEVERIN
CONSILIUL LOCAL



