

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 166
DIN 29.04.2020

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 820 mp, din suprafața totală de teren de 1439 mp, identificată în C.F. nr. 31729 Reșița, nr. top 1358, situat administrativ în Reșița, str. Gugu, F.N., în scopul vânzării suprafeței de teren de 820 mp, către numitul Vasiuți Flaviu

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2020;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 27130/23.04.2020 și, Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 27131/23.04.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Raportul nr. 88312/21.04.2020 privind verificarea terenului înscris în C.F. nr. 31729 Reșița, top 1358;

Ținând cont de cererea nr. 88312/15.11.2019, prin care domnul Vasiuți Flaviu solicită cumpărarea terenului în suprafață de 820 mp;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 31729 Reșița, nr. top 1358;

Văzând Certificatul Fiscal nr. 26525/22.04.2020 emis pentru contribuabilul Vasiuți Flaviu;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 60/20.02.2020;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel în data de 01.03.2020, pentru evaluarea terenului în suprafață de 820 mp, identificat în C.F. nr. 31729 Reșița, nr. top 1358;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a), art. 197, alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 820 mp din suprafața totală de teren de 1439 mp, identificată în C.F. nr. 31729 Reșița, nr. top 1358.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de ing. Potoceanu Dorel, care devine document oficial cetificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Potoceanu Dorel răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculalelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.

Art. 3 - Consiliul Local al Municipiului Reșița își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 820 mp, identificat în C.F. nr. 37636 Reșița, nr. topografic 1/13 Reșița Montană, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel în data de 01.03.2020, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) În urma deschiderii unei noi cărți funciare pentru suprafața de 820 mp prevăzută la art. 1, se aprobă vânzarea acestui teren în suprafață de 820 mp, proprietatea privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Gugu, F.N., către numitul Vasiuți Flaviu, la prețul de **3.936 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel. T.V.A –ul se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 5 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitul Vasiuți Flaviu.

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism;
- Domnului Vasiuți Flaviu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU HADRIAN CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**





RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate Imobiliara de tip: Teren intravilan
Adresa: Resita, Strada Calnicel, FN 820
Suprafata teren (mp):
Numar cadastral: CF 31729 Resita, Top 1358 (CF vechi: 892 Calnic)

Luna si anul elaborarii:

01.03.2020

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel

ANEVAR

15514 EI, EPI, EBM, EIF



Telefon: 025521

Legitimatie Nr. 15514

Spec. domeniul: EI, EPI, EBM, EIF

ANEVAR

dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati**
 - 1.1 Data evaluarii**
 - 1.2 Client**
 - 1.3 Destinatarii lucrarii**
- 2 Rezumatul evaluarii**
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii**
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice**
- 5 Etapa I**
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II**
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III**
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate**
Anexe:
 - Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare**
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor**
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa**
 - Anexa 4 - Fotografii**

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **01.02.2020** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,8127** LEI
1 USD = **4,3621** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084
In calitate de client: PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de plata			
	vanzare		Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					01.02.2020			
		Teren Intravilan 820 m din CF 31729 Top 1358 1439 mp. (dezmembrar)	Teren Intravilan Suprafata teren (mp): 820 Adresa: Resita, Strada Calnicel, FN	Statul Roman	3.936	18.943		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:		Intocmita de		nu se cunoaste			
1.1								

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezinta suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:
metoda comparatiilor directe.

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

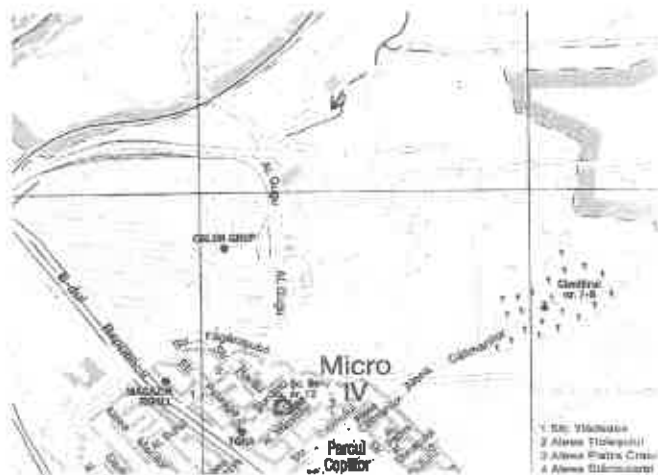
Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren Intravilan 820 m din CF 31729 Top 1358 1439 mp. (dezmembrare)		
Suprafata terenului mp.:	820		
Numar cadastral:	CF 31729 Resita; Top 1358 (CF vechi: 892 Calnic)		
Carte Fundara			
Adresa:	Resita, Strada Calnicel, FN		
Document de proprietate:			
Proprietar actual:	Statul Roman		
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:			
Document de proprietate:			
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 31729 Resita; Top 1358 (CF vechi: 892 Calnic)	
Relieveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA		
Alte documente:	NU		

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

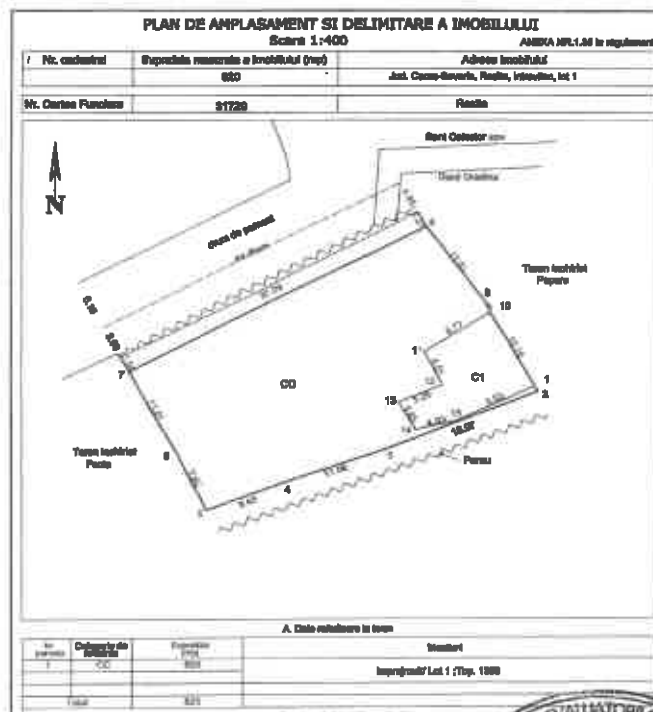
In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:



Confidential



Page 4

Locatia:

Terenul este amplasat într-o zonă industrială pe o cale de acces pietruită, în cadrul municipiului Resita, pe Strada Calnicelului, zonă periferică, nesistemată. Accesul se face pe o stradă pietruită, din spre drumul spre Banla. Terenul se afla între drum și parau. Cursul de apă este neamenajat și prezintă urme de inundație.

Probleme de mediu:

Posibile inundații de la parau din zonă.

Utilizarea actuală și potențială:

Terenuri pentru agricultură și amplasare case de vacanță

Date de piață și surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizării proprietății și analiza actelor și documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III și anume evaluarea propriu-zisă.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispoziție de client, cuantificate în calcul, valorile de piață de comparație și sursele de informare pe baza cărora s-a efectuat analiza pietel, sunt prezentate în Anexele 2a și 2b. În Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piață prin metoda comparațiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 4,80 EUR/mp

unde Vupct=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de plata a terenului este: 4,80 EUR/mp sau 23,10 LEI/mp

Suprafata terenului : 820 mp

Val.de plata a terenului Val=

18.943

3.936

LEI
EUR

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de Ing. Potocean Dorel Vasile

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de plata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar: Statul Roman					
Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, Strada Calnicel, FN					
Numărul cadastral și al parcelei: CF 31729 Resita; Top 1358 (CF vechi: 892 Calnic)					
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 820,00 [mp]					
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>V</i>uit):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		>500	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		adiacentă	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavată cu balast	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			regulată	
	- lungime	m.		40	
	- lățime	m.		20	
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime			2,00	
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4 - 1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea restricției sau a condiției, alta decât geotehnică				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră s. a.)			
	- gazos			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi s. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	- maritim (până la 10 km față de port)			
	- aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construite % a terenului - POT		Construit 45...60%	
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construit normal	X		
	- construit, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general s. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei - grade Mercalli	7,5		
12.	Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea nr. etaje)	P+1.....3 etaje		
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.		X	
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văluog, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodelor comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $Vuct1...n$ și $Vuct$):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Intravilan; Resita In spate la Renk	Resita-Calea Caransebesului	Drumul Lupacului
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	4999	5775	3000
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu Infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, canalizare,	curent electric, canalizare,	curent electric
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de plată a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	6,00	7,00	7,00
	tranzactii	0,8	0,8	0,8
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	4,80	5,60	5,60
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertelor și sursa informării.	OLX.ro/mart.2020	Romoro.ro/mart.2020	HomeZZ.ro/mart.2018
Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.				



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de plată a terenului similar (oferte) -		5	6	6
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		OLX.ro/mart.2020	Romoro.ro/mart. 2020	HomeZZ.ro/mar t.2018
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		4,80	5,60	5,60
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita, Strada Calnicel	Intravilan; Resita; In soate la Renk	Resita Calea Caranabesului	Drumul Lupacului
	corectie procentuala		0%	-10%	-10%
	corectie bruta		0,00	-0,56	-0,56
	Pret corectat		4,80	5,04	5,04
3	Suprafata terenului [mp]	820,00	4999	5775	3000
	corectie procentuala		0%	-0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		4,80	5,04	5,04
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		4,80	5,04	5,04
5	Echiparea terenului, după caz, cu Infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, canal	curent electric, canalizare,	curent electric, canalizare,	curent electric
	corectie procentuala		0%	0%	-10%
	corectie bruta		0,00	0,00	-0,50
	Pret corectat		4,80	5,04	4,54
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		4,80	5,04	4,54
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			4,80	5,04	4,54
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	0,56	1,06
Valoarea unitara de plata de comparatie rezultata			4,80	EUR/ mp	

PRESEDINTE DE SEDINTA
POPESCU HADRIAN CONSTAN



CONTRASINURARE
SECRETAR GENERAL
BUCUR MARIAN CORNEL





