



**HOTĂRÂREA Nr. 598
DIN 28.11.2023**

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3 ”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82348/24.11.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 82081/23.11.2023,

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL. Nr. 433 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022.

Văzând HCL 590/21.12.2022 privind modificarea Art. 3 și a Anexei la HCL nr. 433/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023.

Având în vedere HCL nr. 159 din 06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2129-b/2023 pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”, întocmit de **S.C. ABRAXAS S.R.L.**, în baza contractului de servicii 28573/20.04.2023 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”.

Art.2- Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT aferent investiției „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Trei Ape, bl. 2, sc. 1, 2, 3**”, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	10.028.342,30 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	8.074.231,12 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de -	12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană- Serviciul Investiții;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia:	2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape	<i>ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 598/2023</i>
Proiectant:	SC Abraxas SRL Resita	

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[1] SCARA 1	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.2	[2] SCARA 2	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.3	[3] SCARA 3	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
	TOTAL CAPITOL 2	128.796,30	24.471,30	153.267,60
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	143.397,00	27.245,43	170.642,43
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.191,00	12.006,29	75.197,29
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.415,00	3.118,85	19.533,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.791,00	11.550,29	72.341,29
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	68.900,00	13.091,00	81.991,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.900,00	1.881,00	11.781,00

2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape		Pag. 2-3		
DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Aleea Trei Ape				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.900,00	741,00	4.641,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2	Dirigentie de santier	59.000,00	11.210,00	70.210,00
	TOTAL CAPITOL 3	269.006,66	51.111,27	320.117,93
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.499.443,46	1.234.894,26	7.734.337,72
4.1.1	[1] SCARA 1	2.032.078,75	386.094,96	2.418.173,71
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.204.745,97	228.901,73	1.433.647,70
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	139.860,80	26.573,55	166.434,35
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrări	687.471,98	130.619,68	818.091,66
4.1.2	[2] SCARA 2	2.438.112,99	463.241,47	2.901.354,46
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.782.609,29	338.695,77	2.121.305,06
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	232.315,37	44.139,92	276.455,29
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrări	423.188,33	80.405,78	503.594,11
4.1.3	[3] SCARA 3	2.029.251,72	385.557,83	2.414.809,55
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.207.962,42	229.512,86	1.437.475,28
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	232.315,37	44.139,92	276.455,29
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrări	588.973,93	111.905,05	700.878,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.2.1	[1] SCARA 1	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2	[2] SCARA 2	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.3	[3] SCARA 3	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	468.000,00	88.920,00	556.920,00
4.3.1	[1] SCARA 1	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2	[2] SCARA 2	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3	[3] SCARA 3	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.2	[3.4] Alte tipuri de lucrări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3.2.1	[3.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: 2129-b/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 2, Alea Trei Ape

1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.057.443,46	1.340.914,26	8.398.357,72
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	167.069,17	31.743,15	198.812,32
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	66.828,40	12.697,40	79.525,80
5.1.1.1	[4] ORGANIZARE DE ȘANTIER	66.828,40	12.697,40	79.525,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	100.240,77	19.045,75	119.286,52
5.1.2.1	[4] ORGANIZARE DE ȘANTIER	100.240,77	19.045,75	119.286,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	74.635,75	0,00	74.635,75
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33.925,34	0,00	33.925,34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.785,07	0,00	6.785,07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.925,34	0,00	33.925,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	739.853,68	140.572,20	880.425,88
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.290,00	435,10	2.725,10
	TOTAL CAPITOL 5	983.848,60	172.750,45	1.156.599,05
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.439.095,02	1.589.247,28	10.028.342,30
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.785.068,16	1.289.162,96	8.074.231,12

Proiectant

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
OVIDIU ROSUCONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

