

HOTĂRÂREA NR. 20
DIN 31 IANUARIE 2012

privind aprobarea radierii dreptului de administrare în favoarea Întreprinderii de Gospodărie Orășenească Reșița, instituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița asupra unui teren și construcție în suprafață de 271 mp, înscris în C.F 37758 nr. cad. 37758 și vânzarea spațiului construit în suprafață de 130 mp, în indiviziune, fără licitație potrivit prevederilor Legii nr. 341/2004, domnului Cucu Ion și domnului Dinculeasa Constantin

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 31 ianuarie 2012;

Văzând cererea nr. 15954/21.11.2011 a domnului Cucu Ion domiciliat în Reșița, str. Caraiman nr. 18-20 și cererea nr. 15955/21.11.2011 a domnului Dinculeasa Constantin cu domiciliul în Reșița, str. Ion Corvin nr.4/2/13, prin care solicită cumpărarea spațiului comercial în suprafață de 130 mp, în indiviziune situat în Reșița str. Traian Lalescu nr.17

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița- Serviciul pentru administrarea terenurilor, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitatea ale Consiliului Local.

Văzând Decizia Prefecturii județului Caraș-Severin nr. 145/04.03.1991.

În conformitate cu prevederile art. 5 alin.1 lit.c și art. 9 alin. 4 ale Legii nr. 341 din 12.07.2004 privind Cinstirea Eroilor Martiri și Acordarea unor Drepturi urmașilor acestora, răniților precum și luptătorilor pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 148/2006 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 182/2005 pentru prorogarea termenelor prevăzute la art.9 alin.1 și Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 nr. 341/2004.

Având în vedere prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat.

În temeiul art. 36 alin. 2, lit.a, lit. c, alin.5,lit.b, art. 45 alin.3, art. 49, art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă radierea dreptului de administrare în favoarea Întreprinderii de Gospodărie Orășenească Reșița asupra unui teren și construcție în suprafață de 271 mp, înscris în C.F. 37758 Reșița nr. cad.37758, situat în Reșița, str. Tarian Lalescu nr. 17.

Art.2 -Se aprobă instituirea dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița asupra terenului și construcție menționat la art.1.

Art.3- Se aprobă vânzarea spațiului construit în suprafață de 130 mp, în indiviziune, domnului Cucu Ion cota de $\frac{1}{4}$ și domnului Dinculeasa Constantin cota de $\frac{3}{4}$, conform C.F 37758 Reșița nr. cad. 37758-C1 situat în Reșița str. Traian Lalescu nr.17, fără licitație publică conform prevederilor Legii nr. 341/2004.

Art. 4-Se însușește Raportul de evaluare nr. 16288/28.11.2011 întocmit de SC MS BUSINESS PARTENERS SRL.

Art.5- Se aprobă ca prețul de vânzare al spațiului să fie de 83.510 lei conform Raportului de evaluare, la care se adaugă cota legală de T.V.A

Art. 6- Notarea dreptului de proprietate în Cartea Funciară se va realiza de către beneficiarii spațiului.

Art.7- Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița- domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de vânzare- cumpărare.

Art.8 – La data semnării contractului de vânzare-cumpărare actualul contract de închiriere și act adițional își pierd valabilitatea.

Art. 9- Prezenta intră în vigoare la data comunicării.

Art.10- Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului public și privat al Municipiului Reșița.

A-rt.11 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- Domnului Cucu Ion
- Domnului Dinculeasa Constantin

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CSOKE DANIEL MARIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

