

**HOTĂRÂREA NR. 315
din 24.09. 2020**

privind aprobarea achiziționării imobilului: teren, în suprafață de 569 mp, identificat în CF nr. 39581 Reșița, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/I/19/d/3/28/18/12/a/2/c, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, proprietatea privată a U.C.M. REȘIȚA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2020 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 60.371/23.09.2020 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 60.380/23.09.2020, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând adresa UCM Reșița S.A., înregistrată la Registratura generală a municipiului sub nr. 21495/27.05.2020, prin care această societate comercială își exprimă acordul în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenului în suprafață de 569 mp, identificat în CF nr. 39581 Reșița, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/I/19/d/3/28/18/12/a/2/c, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, proprietatea privată a U.C.M. REȘIȚA S.A.

Luând în considerare adresa înregistrată sub nr. 36283/10.06.2020 prin care municipiul Reșița își exprimă intenția în vederea cumpărării unui teren în suprafață de 569 mp, proprietatea U.C.M. Reșița S.A. imobil ce urmează să fie afectat de proiectul Modernizare drum de acces și străzi în Cartierul Poiana Golului în municipiul Reșița;

Văzând Adresa UCM Reșița S.A., înregistrată la Registratura generală a municipiului Reșița sub nr. 57.834/10.09.2020 prin care această societate comercială își exprimă acordul AGA în vederea vânzării către municipiul Reșița a terenului solicitat;

Luând în considerare Raportul de evaluare nr. 44518/14.07.2020 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile pentru terenul în suprafață de 569 mp, identificat în CF nr. 39581 Reșița, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/I/19/d/3/28/18/12/a/2/c, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, proprietatea privată a U.C.M. REȘIȚA S.A.;

Văzând prevederile HCL nr. 401/2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cofinanțării pentru investiția: "Modernizare drum de acces și străzi în cartierul Poiana Golului în Mun. Reșița"

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii 82/1991, Legea contabilității;

Potrivit art.5 alin.1 lit.a și art. 20 alin.1 lit.b din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 2, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art. 1 – Consiliul Local al municipiului Reșița își însușește Raportul de evaluare nr. 44518/14.07.2020 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile pentru terenul în suprafață de 569 mp, identificat în CF nr. 39581 Reșița, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/I/19/d/3/28/18/12/a/2/c, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, proprietatea privată a U.C.M. REȘIȚA S.A.;

Art. 2 – (1) Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă achiziționarea imobilului: teren, în suprafață de 569 mp, identificat în CF nr. 39581 Reșița, nr. top. 1127/a/1/2/2/2/I/19/d/3/28/18/12/a/2/c, situat administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, proprietatea privată a U.C.M. REȘIȚA S.A, la



prețul de **3.892 euro** conform Raportul de evaluare nr. 44518/14.07.2020 întocmit de evaluator autorizat Potoceanu Dorel Vasile, ce răspunde în condițiile legii, pentru exactitatea datelor și informațiilor cuprinse în acesta. TVA se aplică în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata prețului acestui teren se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății;

Art. 3 – Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 4 – Sumele necesare achiziționării imobilului – teren în suprafață de 569 mp, precum și cheltuielile aferente semnării în formă autentică a contractului de vânzare vor fi suportate din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2020;

Art. 5 - Prezenta hotărâre intra în vigoare la data comunicării;

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget,Finante- Contabilitate, Rersurse umane;
- U.C.M. REȘIȚA S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. 46518/14.07.2020



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**
Adresa: **CF 39581 Cad/Top Top: 1127/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c**
Suprafata teren (mp): **569**

Luna si anul elaborarii: **03.63.2020**

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel

ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF



Telefon: 0255212458; mobil: 0730704508; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarii lucrarii
 - 2 Rezumatul evaluarii
 - 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
 - 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
 - 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
 - 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
 - 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
 - 8 Declaratia de conformitate
- Anexe:**
- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
 - Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **03.03.2020** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,8398** LEI
1 USD = **4,3112** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
EBETIUC SILVIA ELEONORA

in calitate de client:

EBETIUC SILVIA ELEONORA

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si Identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					03.03.2020			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 569 Adresa: CF 39581 Cad/Top Top: 1127/a/1/2/2/2/1/19 /d/3/28/18/12/a/2/c	UCMR SA	3.892	18.836		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1 Evaluare la data de:			intocmita de			nu se cunoaste		
1,1			nu se cunoaste					

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea vanzarii acestuia.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si **nu exista nici o servitute.**

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

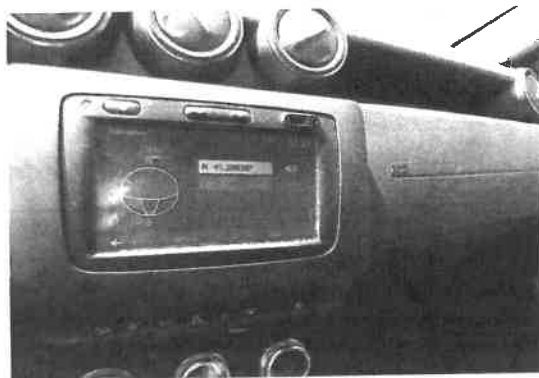
Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan		
Suprafata terenului mp.:	569		
Adresa:	CF 39581		
Document de proprietate:	CF 39581		
Proprietar actual:	UCMR SA		
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:			
Document de proprietate:	CF 39581		
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Top: 11276/a/1/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c	
Relevul bunului imobil (planuri sau desene):	NU		
Alte documente:	Extras de Carte Funciara		

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat la limita unei zone rezidentiale in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pietruita, in curs de amenajare
- terenul are o marime mica si este limitat de alte terenuri in panta accentuata din zona. Interesul pentru acesta este limitat.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren liber.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 7 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 7 EUR/mp sau 33,10 LEI/mp

Suprafata terenului : 569 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

18.836
3.892

LEI
EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514 inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan					
- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.					
Proprietar:		UCMR SA			
Amplasamentul proprietății/Adresa:		CF 39581 Cad/Top Top: 1127/a/1/2/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c CF 39581 Cad/Top Top: 1127/a/1/2/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c			
Numărul cadastral și al parcelei:		1127/a/1/2/2/2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c			
Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză):		569,00 [mp]			
Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
1. Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):					
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentiala	Rezidentiala	Zona D
2. Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:					
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		100-200	fara bransamente
	- distanța la rețelele de canal	m.		100-200	fara bransamente
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		100-200	fara bransamente
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		100-200	fara bransamente
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		100-200	
3. Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):					
pavat cu balast					
4. Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):					
	- geometrie (formă regulată –			regulata	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	
5. Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau					
	- constructibil		X		
	- constructibil condiționat și cu				
6. Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru					
	- dezolant			X	
	- civilizat				
	- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui P):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui A):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
	-maritim (până la 10 km față de port)			
	-aerian (până la 10 km față de aeroport)			
9.	Ponderea suprafeței construite a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui F):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construite, conform PUG (pentru determinarea	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui Cr):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui U , în corelare cu poziția 1 de mai sus):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.		X	
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi.			

Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Terova, linga 5M	Triaj	Manastire
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1000	1500	1000
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*) tranzactii Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp) - Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	9,50	10,00	14,00
		0,8	0,8	0,8
		7,600	8,000	11,200
		olx.ro/iun.2020	HomeZZ.ro/iun.2020	HomeZZ.ro/iun.2020

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar (oferte) -		8	8	11
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		olx.ro/iun.2020	HomeZZ.ro/iun. 2020	HomeZZ.ro/iun. 2020
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		7,60	8,00	11,20
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Stefan cel Mare 17	Terova, linga 5M	Triaj	Manastire
	corectie procentuala		-10%	-10%	-10%
	corectie bruta		-0,76	-0,80	-1,12
	Pret corectat		6,84	7,20	10,08
3	Suprafata terenului [mp]	569,00	1000	1500	1000
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,84	7,20	10,08
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,84	7,20	10,08
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	utilitatile la 200-500 m	curent electric, apa, canalizare, gaz la 200m	curent electric, apa, gaz 500m	curent electric, apa, gaz 500m
	corectie procentuala		0%	-10%	-15%
	corectie bruta		0,00	-0,72	-1,51
	Pret corectat		6,84	6,48	8,57
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	Acces restrictionat de proprietatile din jur	rutier pietris	rutier pietris	rutier pietris
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		6,84	6,48	8,57
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			6,84	6,48	8,57
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,76	1,52	2,63
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			6,84	EUR/ mp	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR JULIAN CORNEL



6/4/2020

Teren Resita-Terova Resita - OLX.ro

Adauga anunt nou

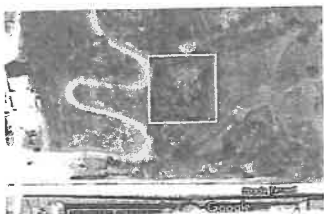
A 577 226 anunturi din categoria ta

Resita, Judet Caras-Severin

Cauta acum

MAPA Anunturi Terenuri Imobiliare Resita Terenuri Resita

URBANISMAS ASBIT

Diplomate
si Maturitate
6.7L
NUPITAL

Vanzator

Sorin

Pe site din mai 2017

Anunturi urmatoare

Loc de instalare

Resita, Judet Caras-Severin

9500 €

Fotografie mare



Teren Resita-Terova

Negociabil

https://www.olx.ro/terena/teren-resita-terova-ID=aga1.htm#2e464673a

1/3

6/4/2020

Resita, Teren in Oras 1500 Mp, Intravilan, 15.400 eur - HomeZZ.ro

Terenuri Vanzare Resita

Pret



CONTACTAT - INCHISAT

Anunturi Judetul Caras-Severin / Anunturi Resita / Anunturi Terenuri in Resita

07xx - AFISEAZA

SALVEAZA ANUNTUL

Resita, Teren in Oras
1500 Mp, Intravilan

15.400 EUR

ID 1072417

Resita, Caras Severin / Teren



Zona Teren Raportat teren 1500 mp

Confidențialitatea ta este importantă pentru noi!

Îți poți modifica setările de cookie-uri, în funcție de preferințele tale. Prin clic pe "Da, accept" ești de acord cu folosirea cookie-urilor instalate pentru a îți oferi o experiență de navigare cât mai bună.

Modifică setările

https://www.homezz.ro/terena/teren-in-oras-1500-mp/intravilan-1072417.html

1/4

6/4/2020

Teren Resita-Terova Resita - OLX.ro

Adauga anunt nou

Descriere

Teren pe langa restaurantul SNA, pe drumul care duce spre Terova, 900-1000mp

Construcții în zonă, deci este și apă, gaură este în drumul principal (aprox 50m înălțime), iar curentul electric lângă proprietate. Acces direct din strada principală. Zonă în dezvoltare (se va face legătura între Lădărești și Terova, unde va apărea și Auchan, Mall/Aquapark)

Nu descarcă sau contactați de agenți imobiliare, mulțumesc.

Adaugați La 14.500, 4 km 2000 / Anunturi 12 / Terenuri Anunturi 1000000000

SALVEAZA

Pentru siguranța și buna ta dispoziție

Oncas de bani și oferta, nu da curs cererilor de transfer bancar. Alege plăți remburse sau încheierea cu vânzătorul.

Vrei să ai altă ofertă de la noi? Descoperă-le aici.

Sorin

Pe site din mai 2017

07xx XXX XXXX

Anunturi telefon

Mesajul tau

https://www.olx.ro/terena/teren-resita-terova-ID=aga1.htm#2e464673a

6/4/2020

Pamant resita manastire calea timisoarei 1000 mp, 14 eur - HomeZZ.ro

Terenuri Vanzare Resita

Pret

PROPRNETA

Anunturi Judetul Caras-Severin / Anunturi Resita / Anunturi Terenuri in Resita

07xx - AFISEAZA

SALVEAZA ANUNTUL

Pamant resita manastire
calea timisoarei 1000
mp

14 EUR

ID 10725510

Terenuri 1 1000 mp

Resita, Caras Severin / Calea Timisoarei



Confidențialitatea ta este importantă pentru noi!

Îți poți modifica setările de cookie-uri, în funcție de preferințele tale. Prin clic pe "Da, accept" ești de acord cu folosirea cookie-urilor instalate pentru a îți oferi o experiență de navigare cât mai bună.

Modifică setările

https://www.homezz.ro/pamant-manastire-calea-timisoarei-10725510.html

1/5



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39581 Resița

Nr. cerere 17727
Ziua 02
Luna 06
Anul 2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 9165 Resita Romana

Adresa: Loc. Resita, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1127/a/1/2/2/2/1/ 19/d/3/28/18/12/ 2/c	569	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 1127/a/1/2/2/2/1/ 19/d/3/28/18/12/ 2/c	Loc. Resita, Jud. Caras-Severin	Tururi de recire, Stand SMD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
---	-----------

3208 / 01/07/1999

Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M03 Nr. 4424;

B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nr. 834/1991, dobândit prin Lege.

A1, A1.1

cota actuala 1/1

1) SC UZINA CONSTRUCTOARE DE MASINI SA RESITA

OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9165 Resita Romana)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
--	-----------

NU SUNT

Carte Funciară Nr. 39581 Comuna/Oraș/Municipiu: Resița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 1127/a/1/2/2/2/1/ 19/d/3/28/18/12/a/ 2/c	569	

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	569	-	-	1127/a/1/2/2/2/1/ 2/2/1/19/d/3/28/18/12/a/2/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	Top: 1127/a/1/2/2/2/2/1/ 19/d/3/28/18/12/a/2/c	constructii industriale si edilitare	-	Cu acte	Tururi de recire, Stand SMD

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP include informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
02/06/2020. 10:15