



**HOTĂRÂREA NR. 309
DIN 26.08.2021**

**privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 793 mp (cota 793/900 Statul Român),
identificat în CF nr. 46037, nr. cadastral 46037 Reșița, proprietate privată a municipiului
Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Rândul 3, nr.34,
către numitul Crestescu Cristian Florin**

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 58815/19.08.2021 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 58817/19.08.2021, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Ținând cont de cererea nr. 43882/17.06.2021, prin care domnul Crestescu Cristian Florin, solicită cumpărarea suprafeței de 793 mp teren, identificat în CF nr. 46037, nr. cadastral 46037 Reșița;

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 46037 Reșița;

Conform raportului nr. 58806/19.08.2021, terenul nu face parte din domeniul public al municipiului Reșița;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 203/11.06.2021;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile din data de 18.08.2021, pentru evaluarea terenului în suprafață de 793 mp, identificat în CF nr. 46037, nr. cadastral 46037 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare art. 555 și următoarele precum și art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art.354, și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare întocmit de ing. Potocean Dorel Vasile, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Potocean Dorel Vasile răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 793 mp, identificat în CF nr. 46037 Reșița, nr.cadastral 46037, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile din data de 18.08.2021, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 793 mp, identificat în CF nr. 46037, nr. cadastral 46037 Reșița, (cota 793/900 Statul Român), proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Rândul 3, nr.34, județ Caraș Severin, către numitul **Crestescu Cristian Florin**, la prețul de **7.137 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către persoana autorizată ing. Potocean Dorel Vasile. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale;

(2) Se aprobă efectuarea plății contractului de vânzare în 12 rate lunare fără dobândă, cu achitarea unui avans inițial de 20 % din valoarea totală de vânzare a imobilului prevăzut la alin. 1;

(3) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numitul **Crestescu Cristian Florin**.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Numitului **Crestescu Cristian Florin**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PEIA LUCIA ELENA CARMEN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

INTRARE NR.

Ziua

Luna

Anul



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa: Resita, Str. Randul 3, nr.34 CF 46037
Suprafata teren (mp): 793
Numar cadastral: CF 46037 Top 46037

Luna si anul elaborarii:

18.08.2021

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar contract prestari servicii:

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Inmatriculata la Registrul Comertului: J11/31/2008; Cod unic RO 23094284

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **18.08.2021** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9259** LEI
1 USD = **4,2021** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA
cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare		Denumire si	Proprietar	Valoarea de piata			
	cumparare		identificare pe scurt a		EUR	LEI		
			bunurilor evaluate					
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					18.08.2021			
	Optiune de cumparare CRESTESCU CRISTIAN FLORIN		Teren intravilan Suprafata teren (mp): 793 Adresa: Resita, Str. Randul 3, nr.34 CF 46037	STATUL ROMAN	7.137	35.156		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii.

Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	793
Numar cadastral:	CF 46037 Top 46037
Carte Funciara	CF 46037 Top 46037
Adresa:	Resita, Str. Randul 3, nr.34 CF 46037
Document de proprietate:	CF 46037 Top 46037
Proprietar actual:	STATUL ROMAN

Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 46037 Top 46037	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 46037 Top 46037
Relevuul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:		Extras de Carte Funciara

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala in imediata apropiere a unei zone industriale, pe o cale de acces, in cadrul municipiului Resita. Accesul se face pe o sosea pavata si este restrictionat de proprietatile din jur..

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- teren imprejmuit.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 9,00 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 9,00 EUR/mp sau 44,33 LEI/mp

Suprafata terenului : 793 mp

Val.de piata a terenului Vpt=	35.156	LEI
	7.137	EUR

8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan

- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.

Proprietar:

STATUL ROMAN

Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita, Str. Randul 3, nr.34 CF 46037

Numărul cadastral și al parcelei: CF 46037 Top 46037

Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 793,00 [mp]

Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înregistrări și datele verificate la fața locului
1.	Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea <i>Vuit</i>):				
	- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	
	- zona de amplasare în cadrul localității		Periferica	Periferica	
2.	Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:				
	- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
	- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
	- distanța la rețeaua de termoficare (pentru <i>T</i>)	m.		>500	
	- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru <i>Tc</i>)	m.		>500	
3.	Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui <i>D</i>):				
				pavat cu asfalt, beton sau pavele	
4.	Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui <i>B</i>):				
	- geometrie (formă regulată –			neregulată	
	- lungime	m.			
	- lățime	m.			
	- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
	- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	
5.	Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau				
	- construibil		X		
	- construibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				
6.	Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru				
	- dezolant				
	- civilizat			X	
	- deosebit de favorabil				



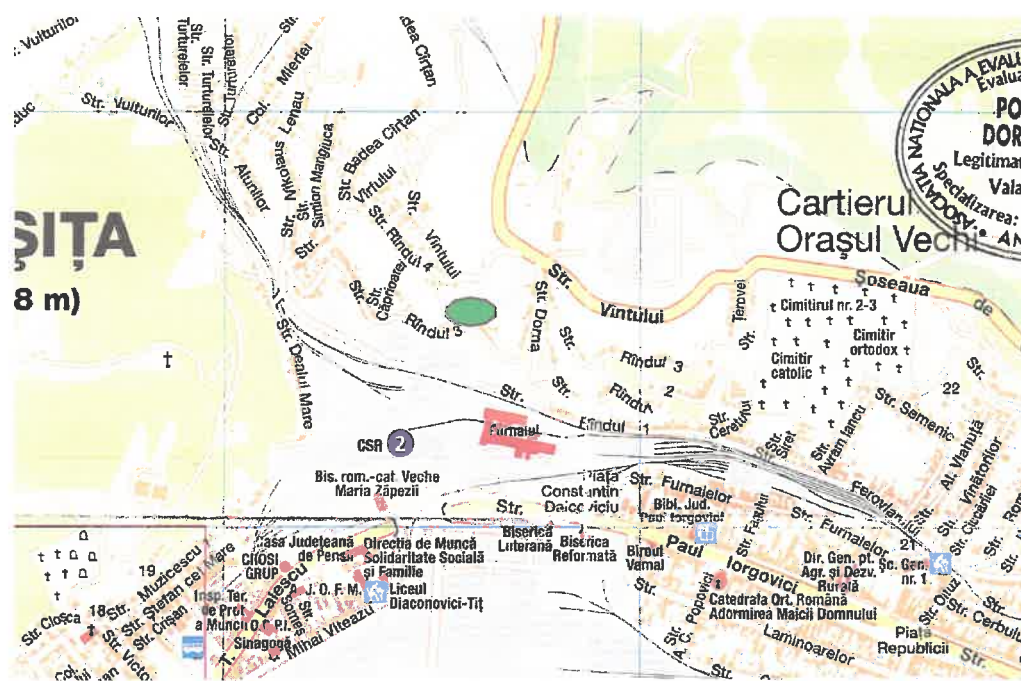
7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gaze			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)		X	
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (pentru determinarea lui H)	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare			
	- localități cu somaj ridicat			
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;		X	
	- comerț, birouri;		X	
	- prestări servicii;		X	
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava între văi. Terova este un afluent al Barzavei.			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Doman	Statia Meteo	Linga 5 M
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	5755	12000	4500
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	neregulata	neregulata	neregulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	10,00	10,00	10,00
		0,9	0,9	0,9
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	9,000	9,000	9,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Storia.ro.ro/aug .2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec .2020

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie. Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		9	9	9
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Storia.ro.ro/aug .2021	Storia.ro.ro/aug. 2021	OLX.ro/dec .2020
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		9,00	9,00	9,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Dealul Mare-Randul 3	Doman	Statia Meteo	5M
	corectie procentuala		0%	0%	10%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,90
	Pret corectat		9,00	9,00	9,90
3	Suprafata terenului [mp]	793,00	5755	12000	4500
	corectie procentuala		0%	10%	0%
	corectie bruta		0,00	0,90	0,00
	Pret corectat		9,00	9,90	9,90
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	neregulata	neregulata	neregulata	neregulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		9,00	9,90	9,90
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		apa, gaz, curent	apa gaz	apa, gaz, curent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		9,00	9,90	9,90
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		9,00	9,90	9,90
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			9,00	9,90	9,90
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			0,00	0,90	0,90
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			9,00	EUR/ mp	





Teren intravilan 5755mp, Doman, ID 671

Calea Savanin (juoset), Doman

57 550 €

10 €/m²



Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 5 755 m²

Inclinatie: plat

Descriere anunt

Agentia Marcos Imobiliare va pune la dispozitie o oferta de Vanzare Teren intravilan, situat in Resita, cartier Doman cu urmatoarele caracteristici:

Suprafata 5755 mp cu posibilitate parcelare

PUZ pentru activitati de depozitare, servicii si mica productie

Vand/inchiriez teren

10 €

Agentie 1261

PROMOVEAZA ANUNTUL

ACTUALIZEAZA ANUNTUL

Client de Agentie

Suprafata utila 4 500 m²

(*) Inlocuieste cu 1 sponsor de teren si
baine curate in doar 45 de minute.

Descriere

Vand/inchiriez teren in suprafata de 4500m2 situat intre drumul ce duce la Terova si centura
ocrotitoare a orasului (langa restaurantul 5M) Pretul pt vanzare este de 10€/m2, iar pt inchiriere
500€/luna.

Anunt 1261 este din categoria terenuri de constructii.
Acest anunt este disponibil pe site-ul nostru.

A adauga de pe telefon la 25.440, 3 deembrie 2016

RAPOORTEAZA

<https://www.storia.ro/oferta/teren-intravilan-5755mp-doman-id-671-IDo4m.htm#0449c8979>

Teren De Constructii Zona Statia Meteo Resita

Calea Savanin (juoset), Resita

120 000 €

10 €/m²



Prezentare generala

Suprafata teren (m²): 12 000 m²

Tip proprietate: teren mixt

Inclinatie: plat

Descriere anunt

Terenul situat in Resita, este plat, are salas (2 cladiri) cu curent electric, gaz adus pana la
Statia Meteo (la limita terenului). Acces auto usor de pe Valea Terovei si din Calea
Caransebesului pe langa Petrom. Terenul beneficiaza de o vedere panoramica asupra
orasului. Pot fi construite in jur de 10-12 case, exista posibilitatea achizitionarii unei
suprafete mai mari de teren in zona si construirea unui cartier de vile intr-un decor
deosebit.

<https://www.storia.ro/oferta/teren-de-constructii-zona-statia-meteo-resita-IDKtR7.htm#0440c8979>

1/1



Opre

Pe site din mai 2016

07xx xxx xxx

Arata telefon

CF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46037 Reșița

Nr. cerere	36199
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare	100104963430

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 40467
Nr. topografic: 77/a

Adresa: Loc. Resița, Str Rindul 3, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46037	900	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	46037-C1	Loc. Resița, Str Rindul 3, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 125 mp; Casa nr. 1151
A1.2	46037-C2	Loc. Resița, Str Rindul 3, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; Anexa
A1.3	46037-C3	Loc. Resița, Str Rindul 3, Nr. 34, Jud. Caraș-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8254 / 25/02/2020 Act Administrativ nr. 14132, din 24/02/2020 emis de Primaria Resița; Se descrie C.F. nr. 46037 /UAT Reșița în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 46037/ UAT Resița descris în partea I, adus din CF nr. 40467 /UAT Reșița	A1
Decizie nr. 537/1982; B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE 223/1974, dobândit prin Lege, cota actuală 793/900 1) STATUL ROMÂN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40467/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 1403 din 31/12/1983; (provenită din conversia CF 1292 Resița Montana)	A1
Mostenire nr. 214/2005; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2 1) CRESTESCU CRISTIAN FLORIN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40467/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 2315 din 19/01/2009;	A1.1
Contract De Donatie nr. 381/2009; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) CRESTESCU CRISTIAN FLORIN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40467/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 3868 din 02/02/2009;	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Convenție, cota actuală 107/900 1) CRESTESCU CRISTIAN FLORIN OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40467/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 3868 din 02/02/2009; (provenită din conversia CF 1292 Resița Montana) asupra teren de 106,80 mp	A1
Act Administrativ nr. 69917, din 11/09/2019 emis de PRIMARIA RESIȚA; B6 În baza Adeverinței cu nr 69917 din 11.09.2019 eliberată de Primaria Municipiului Resița se înscrie adresa imobilului ca fiind, Municipiul Resița str. Rindul 3, nr 34. OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 40467/Reșița, înscrisă prin încheierea nr. 45945 din 11/09/2019;	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancp.ro

Formular versiunea 3.1

Carte Funciară Nr. 46037 Comuna/Oras/Municipiu: Reșița

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. 14132, din 24/02/2020 emis de Primaria Resița; B7 -se înscrie construcția C2 și C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CRESTESCU CRISTIAN FLORIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PSA LUCIA ELENA CARMEN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]