ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 236
DIN 11 August 2014

privind aprobarea componenţei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitaţie publică/fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reşiţa şi pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reşiţa, constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor, precum şi aprobarea regulamentului de funcţionare

Consiliul Local al Municipiului Reşiţa întrunit în şedinţă ordinară din data de 11.08.2014.

Având în vedere expunerea de motive şi raportul de specialitate al Serviciul Public – „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa" – Serviciul Cadastru şi Agricultură, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere adresa nr. 13893/04.07.2014 a Consiliului Local prin care se solicită modificarea HCL nr. 139/21.08.2012 privind aprobarea componenţei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitaţie publică/fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reşiţa şi pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reşiţa, constituirea comisiei de soluţionare a contestaţiilor precum şi aprobarea regulamentului de funcţionare, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere art. 871, art. 872, art. 873 din Codul Civil;

Având în vedere Ordonanţa de Urgenţă nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 49, art. 115 alin (1) lit. b), alin. (3) şi alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 (1) - Se aprobă componenţa comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitaţie publică/fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reşiţa şi pentru cumpărare de imobile de către Municipiului Reşiţa, după cum urmează:

PRESEDINTE: 1 CRINA IOAN

MEMBRII 2 LUPŞA VALENTIN CRISTIAN

3 PANFIL CRISTIAN

4 MARSALIC JARO NORBERT
5 NASTUREL GHEORCHE
6 ŢURCAŞ FLORIN VIOREL
7 MIHAILA COSTEL
8 _____ reprezentant D.G.F.P Caraş-Severin
9 BILŢ VALERIA - Director Executiv - Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa"
10 JUCA PAVEL CRISTIAN - Şef Serviciu - Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa"
11 TOMA ESTERA – Consilier - Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa"
12 ALBAI RAMONA – Consilier juridic - Biroul Juridic, Aplicarea Legilor Proprietăţii şi Contecios Administrativ
13 RAB SIGISMUND - Referent - Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa"

(2) Se împuterniceşte comisia să studieze, să analizeze şi să se pronunţe asupra ofertelor depuse de diferiţi investitori urmând ca ulterior această comisie prin grija secretariatului să înainteze Consiliului Local informări.

(3) În situaţia în care comisia are pe ordinea de zi spre dezbatere şi analiză doar ofertele depuse de investitori, şedinţele acestei comisii vor fi conduse şi prezidate de Primarul Municipiului Reşiţa – domnul Mihai Stepanescu, care nu are drept de vot.

Art. 2 - Se aprobă membrii supleanţi ai comisiei prevăzute la art. 1, după cum urmează:

MEMBRII: 1. RAMACEA DANIELA – Inspector - Compartiment identificare înregistrare, Publicitate Imobiliara şi Registru Spaţii Verzi.
2 BÎRSANU ADELA - Inspector - Compartiment Licitaţii şi Contracte.
3 MORARU NICOLETA - Referent de specialitate - Compartiment locuinţe spaţii cu alta destinaţie şi cămine
4 BELU AURELIA - Inspector - Compartiment licitaţii şi contracte.
5 BĂDESCU IONELA - Consilier Juridic - Serviciul Public „Direcţia Impozite şi Taxe"

Art. 3 - Se aprobă componenţa comisiei de soluţionare a contestaţiilor, după cum urmează:

PRESEDINTE: 1 DURUŢ GABRIEL DUMITRU

MEMBRII 2 IANOŞI DOREL – Şef serviciu - Serviciul Public „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al Municipiului Reşiţa"
3 URIEŞ DIANA - Consilier Juridic - Biroul Juridic, Aplicarea Legilor Proprietăţii şi Contecios Administrativ

Art. 4 – Se aprobă regulamentul de funcţionare al comisiei de la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - La data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 139/21.08.2012, HCL nr. 13/29.01.2013, HCL nr. 73/26.02.2013, HCL nr. 316/26.11.2013 şi HCL nr. 185/30.06.2014.

Art. 6 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoştinţă publică.

Art. 7 - Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează persoanele prevăzute la art. 1, art. 2 art. 3 şi Serviciul Public - „Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa"

Art. 8 - Hotărârea se comunică:
- Primarului Municipiului Reşiţa.
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului judeţului Caraş-Severin
- Persoanelor prevăzute la art. 1, art. 2, art. 3
- Serviciul Public - „ Direcţia pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat al municipiului Reşiţa"

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VOINA LUCIAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL REȘIȚA

ANEXA
la HCL NR. 236
din data de 11.08.2014

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE
al comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionare, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița și a comisiei de soluționare a contestațiilor

Art. 1 Componența comisiei pentru evaluare a ofertelor pentru concesionare, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiului Reșița, este cea stabilită prin art. 1 la prezenta hotărâre, iar componența comisiei de soluționare a contestațiilor este cea stabilită prin art. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Președintele comisiei de evaluare este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie

(2) Secretarul comisiei de evaluare este numit de concedent dintre membrii acesteia.

Art. 3 Orice modificare în componența comisiei se va stabili prin hotărârea Consiliului Local.

În cazul reprezentantului Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș – Severin, înlocuirea se face la propunerea instituției amintite.

Art. 4 Convocarea ședințelor comisiei se face prin grija secretarului comisiei prin scrisoare recomandată sau cu cel puțin 24 ore înainte, telefonic, fiind comunicată totodată și tematica de lucru.

Art. 5 (1) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor

(2) Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(3) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

(4) Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(5) Membrii comisiei de evaluare, supleanți și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii, vânzării sau închirierii.

(6) În cazul în care un membru al comisiei din motive independente de voința sa nu poate participa la lucrările comisiei, acesta va fi înlocuit de către unul dintre membrii supleanți .

(7) Membrii supleanți pot înlocui consilieri locali la ședințele de lucru ale comisiei însă licitația publică/negocierea, după caz, va avea loc numai în măsura în care la lucrările comisiei sunt prezenți cel puțin 2 consilieri locali.

(8) Desfășurarea lucrărilor comisiei este condiționată și de participarea la ședință a reprezentantului Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș – Severin.

(9) La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă

relevanță din perspectiva concesionării bunului proprietate publică, aceştia neavând calitate de membrii şi care beneficiază doar de un vot consultativ.

Art. 6 În cazul în care Preşedintele comisiei se află în imposibilitate de a participa la lucrările comisiei, atribuțiile acestuia, în cadrul comisiei vor fi preluate de către un membru al comisiei desemnat în scris de către Preşedintele comisiei .

Art. 7 (1) Nu au dreptul să fie implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți;

d) persoane care pot avea un interes de natură să le afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

(2) Situația de incompatibilitate va fi sesizată obligatoriu de membrul comisiei în cauză la începutul şedinței în care se discută cererea persoanei fizice sau juridice față de care membrul comisiei se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de dispozițiile legale.

Art. 8 În situația în care se constată că un membru al comisiei a înregistrat 5 absențe consecutive de la şedințele comisiei, preşedintele va propune înlocuirea acestuia.

Evidența prezenței membrilor la şedințele de lucru se va ține de secretarul comisiei.

Art. 9 Desfăşurarea şedințelor comisiei va fi consemnată în procesele verbale de şedință. Acestea vor fi semnate de către toți membrii prezenți la dezbateri şi pe baza lor vor fi emise documentele legale impuse de situație.

Art. 10 Preşedintele comisiei are următoarele atribuții:

a) – conduce lucrările comisiei, precum şi negocierile şi licitațiile organizate în condițiile legii.
b) - asigură menținerea ordinii şi respectarea regulamentului în timpul şedințelor de lucru ale comisiei;
c) – anunță rezultatul votării şi hotărârile adoptate;
d) – solicită verbal membrilor comisiei să precizeze dacă se află într-una din situațiile de incompatibilitate prevăzute de lege;
e) – semnează documentele emise în numele comisiei.

Art. 11 – Secretarul comisiei are următoarele atribuții:

a) – convoacă şedințele comisiei în timp util şi pune la dispoziția membrilor comisiei, documentațiile ce se vor analiza
b) - ține evidența participării la şedințele de lucru ale comisiei, a membrilor acesteia.
c) – întocmeşte procesele verbale de şedință şi raportul prevăzut la art.30 alin.1 din H.G nr. 168/2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
d) – notează rezultatul votului, respectiv aprobarea, respingerea sau amânarea documentațiilor supuse dezbaterii
e) – ține evidența documentelor ce au legătură cu activitatea comisiei.

Art. 12 (1) – Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

a) analizarea şi evaluarea ofertelor de concesiune prin licitaţie publică / fără licitaţie publică a imobilelor proprietate publică/privată a Municipiului Reşiţa

b) analizarea şi evaluarea ofertelor de vânzare prin licitaţie publică / fără licitaţie publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Reşiţa;

c) analizarea şi evaluarea ofertelor de închiriere prin licitaţie publică / fără licitaţie publică a imobilelor proprietate privată a Municipiului Reşiţa;

d) negocierea preţului de cumpărare a imobilelor de către Municipiul Reşiţa

e) analiza şi selectarea ofertelor pe baza datelor, informaţiilor şi documentelor cuprinse în plicul exterior;

f) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise şi comunicarea acesteia;

g) întocmirea proceselor-verbale de şedinţă

h) desemnarea ofertei câştigătoare.

(2) – Se împuterniceşte comisia să studieze, să analizeze şi să se pronunţe asupra ofertelor depuse de diferiţi investitori urmând ca ulterior această comisie prin grija secretariatului să înainteze Consiliului Local informări.

(3) – În situaţia în care comisia are pe ordinea de zi spre dezbatere şi analiză doar ofertele depuse de investitori, şedinţele acestei comisii vor fi conduse şi prezidate de Primarul Municipiului Reşiţa – domnul Mihai Stepanescu, care nu are drept de vot.

(4) Se împuterniceşte comisia să hotărască modalitatea de plată pentru terenurile ce urmează a fi vândute, terenuri ce fac obiectul contractelor de închiriere şi contractelor de concesiune după cum urmează:

- achitare integrală;
- achitare în rate, în acest caz, cel ce va achita în rate se obligă să plătească un avans de 20% din preţul stabilit, iar ratele egale eşalonate pe o perioadă de 3 ani.

Ratele se achită până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancţiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite de 2% pe lună din cuantumul obligaţiei neachitate la termen conform prevederilor art. 124 ind. 1 alin. 2 din O.G. nr. 92/2003 privind codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În cazul neachitării consecutive a trei rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile de mai sus menţionate, contractul de vânzare – cumpărare îşi încetează aplicabilitatea, sumele achitate rămânând în contul vânzătorului.

Art. 13 – Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionare, pentru vânzare pentru închiriere prin licitaţie publică/fără licitaţie publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reşiţa şi pentru cumpărare de imobile şi a comisiei de soluţionare a contestaţiilor îşi vor desfăşura activitatea în conformitate cu prevederile legale în materie.

COORDONATOR
S.P. – D.A.D.P.P.
BILT VALERIA

COMPARTIMENT JURIDIC ŞI EXECUTĂRI SILITE
ALBAI RAMONA

COMPARTIMENT LICITAŢII ŞI CONTRACTE
BÎRSANU ADELA

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VOINA LUCIAN SORIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL