

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 369
DIN DATA DE 20.12.2017

Privind majorarea în anul 2018 cu 300% a impozitului pe clădiri, ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.5 (Hotel Semenici)

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 20.12.2017; Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Reșița și Raportul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe privind majorarea în anul 2018 cu 300% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice necorespunzătoare pentru clădirea situată în municipiul Reșița, strada Piața 1 Decembrie 1918, Nr.5 (Hotel Semenici) precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 311/27.11.2015 privind încadrarea terenurilor pe zone în cadrul localității, în vederea stabilirii impozitului pe terenurile din intravilanul Municipiului Reșița.

Ținând cont de prevederile art. 8 alin (2) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Reșița nr. 323 din 22.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;

Văzând Dispoziția nr. 462 din 08.03.2016 privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisiile pentru identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița, precum și a terenurilor agricole nelucrate timp de doi ani consecutiv și Dispoziția nr. 1497 din 05.09.2017 privind desemnarea persoanelor nominalizate să facă parte din comisia pentru întocmirea Fișelor de evaluare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Reșița în vederea stabilirii punctajului care va sta la baza calculării procentului de majorare a impozitului pe fiecare clădire în parte, modificată prin Dispoziția nr. 1525 din 18.09.2017;

Luând în considerare Referatul Direcției Impozite și Taxe nr. 57652/12.12.2017 privind încadrarea clădirii în categoria de impozitare;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 489, alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 36 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 45 alin. 2 lit. c), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b) alin. 3 și alin 6 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri stabilit pentru anul 2018 în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale pe anul 2018 pentru clădirea

situată în municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918, Nr.5 (Hotel Semenik) conform referatului de încadrare emis de Direcția Impozite și Taxe și a Fișei de evaluare întocmite de Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Reșița nr. 1497/05.09.2017, modificată prin Dispoziția nr. 1525/18.09.2017.

Art. 2. Majorarea impozitului prevăzută la art. 1 se aplică ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare a clădirii în urma verificării în teren pentru persoana juridică care deține calitatea de proprietar al imobilului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2017, respectiv Turist Semenik S.A.

Art. 3. Prezenta hotărâre încetează să producă efecte în situația în care proprietarii imobilului în cauză prezintă documente justificative emise cu o dată anterioară datei de 01.01.2018 privind începerea lucrărilor de demolare/construire.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Impozite și Taxe.

Art. 5. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Impozite și Taxe;
- Persoanei juridice nominalizate la art. 2 din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHIOSA MĂDĂLINA MIRUNA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUENR LUCIAN CORNEL

