



HOTĂRÂREA Nr. 429
din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3 mp, din suprafața totală de teren de 5920,1 mp, identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. top.

R.201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2 nr. cad 5562, situată administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 68519 din 14.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 68520 din 14.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 68533/14.08.2025;

Văzând extrasul CF nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R.201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2 nr. cad 5562;

Ținând cont de Referatul de necesitate, oportunitate și legalitate nr. 33428/11.08.2025, emis de către Direcția Urbanism;

Luând în considerare Planul de amplasament și delimitare a imobilului de 3 mp, identificat în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R.201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2 nr. cad 5562;

Având în vedere H.C.L. nr. 177/1997 privind concesionarea unui teren pentru extinderea construcției existente numitei Jurma Viorica;

Văzând Contractul de concesiune nr. 1495/23.01.1998 încheiat între Primăria Municipiului Reșița și doamna Jurma Viorica;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1328/07.08.2024 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile H.C.L. nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3 mp, din suprafața totală de teren de 5920,1 mp, identificată în CF nr. 3701 Reșița Română, nr. top. R.201/e/23/b/3/b/2/b/1/b/1/b/2/b/3/a/4/a/2/2/a/1/2/b/3/2 nr. cad 5562, situată administrativ în municipiul Reșița, b-dul Revoluția din Decembrie, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre .

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



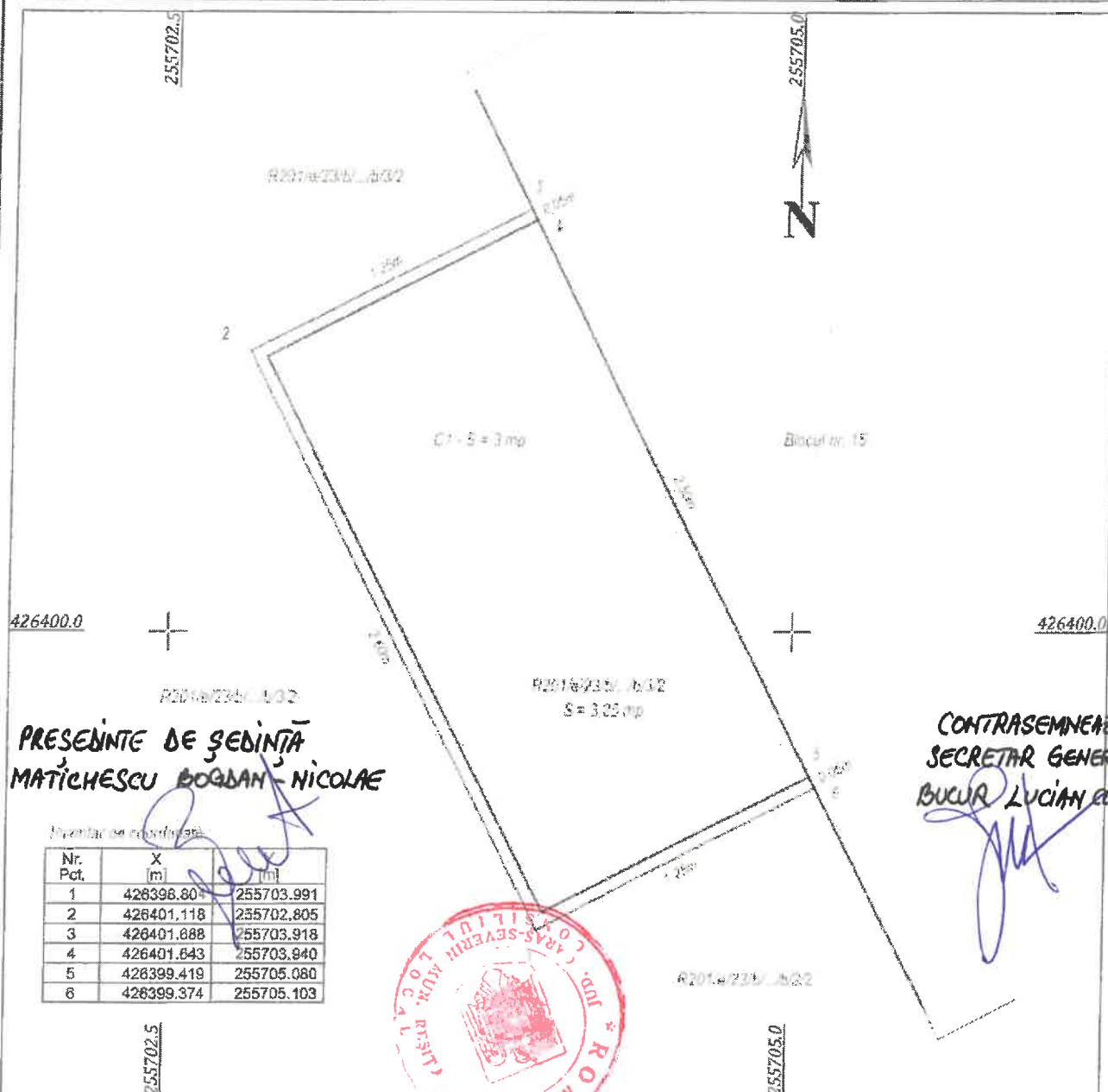
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:25

ANEXA NR.10 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3	Mun. Reșița, b-dul. Revoluția din Decembrie, jud. Caraș-Severin
Cartea funciară nr. : 3701		UAT Reșița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Observații
1	CC	3	
Total		3	imobil neîmprejmuit.

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Observații
C1	CA	3	Balcon - constr. din cărămidă înainte de anul 2000 - s. constr. desf. = 3 mp.
Total		3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3 mp

Suprafața din act = 5920 mp

Executant: ing. Izvănariu Denis-Antoniu, aut. RO-GS-F nr. 0100
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea înlocuirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura:
 Data : februarie 2025

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:
 Data :