

**HOTĂRÂREA NR. 484
DIN 25.10.2023**

privind alipirea/unificarea a 2 (două) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 1189 mp, identificat în CF nr. 47164 Reșița, nr. cad. 47164 și teren în suprafață de 1323 mp, identificat în CF nr. 47508 Reșița, nr. cad. 47508, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Parcul Industrial Aglomerator, terenuri concesionate către VOLTMAX FAM SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 25.10.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 72168/18.10.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 72169/18.10.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74062/24.10.2023;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 47164 Reșița, nr. cad. 47164 și CF nr. 47508 Reșița, nr. cad. 47508 ;

Având în vedere contractul de concesiune nr. 70944/17.10.2022 ;

Luând în considerare Referatul de admitere înregistrat cu nr. 45840/25.09.2023, privind alipirea celor două terenuri ,teren identificat în CF nr. 47164 Reșița, nr. cad. 47164 și CF nr. 47508 Reșița, nr. cad. 47508 ;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată Enache Bogdan Cosmin pentru alipirea/unificarea celor două suprafețe de teren menționate mai sus;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

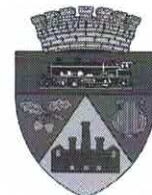
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 , art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă alipirea/unificarea a 2 (două) suprafețe de teren învecinate, teren în suprafață de 1189 mp, identificat în CF nr. 47164 Reșița, nr. cad. 47164 și teren în suprafață de 1323 mp, identificat în CF nr. 47508 Reșița, nr. cad. 47508, terenuri aflate în proprietatea privată a municipiului Reșița, situate administrativ în municipiul Reșița, Parcul Industrial Aglomerator, terenuri concesionate către VOLTMAX FAM SRL, conform documentației topo-cadastrale aprobată prin Anexa 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. - Parcela de teren de 2512 mp, rezultată în urma alipirii/unificării prevăzute la art. 1 își păstrează regimul juridic de proprietate privată a municipiului Reșița, precum și dreptul de concesiune notat în favoarea VOLTMAX FAM SRL până la data de 11.09.2047.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița pentru semnarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 70944/17.10.2022.

Art. 4 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 6 – Chetuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă de către VOLTMAX FAM SRL.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Urbanism.
- VOLTMAX FAM SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU

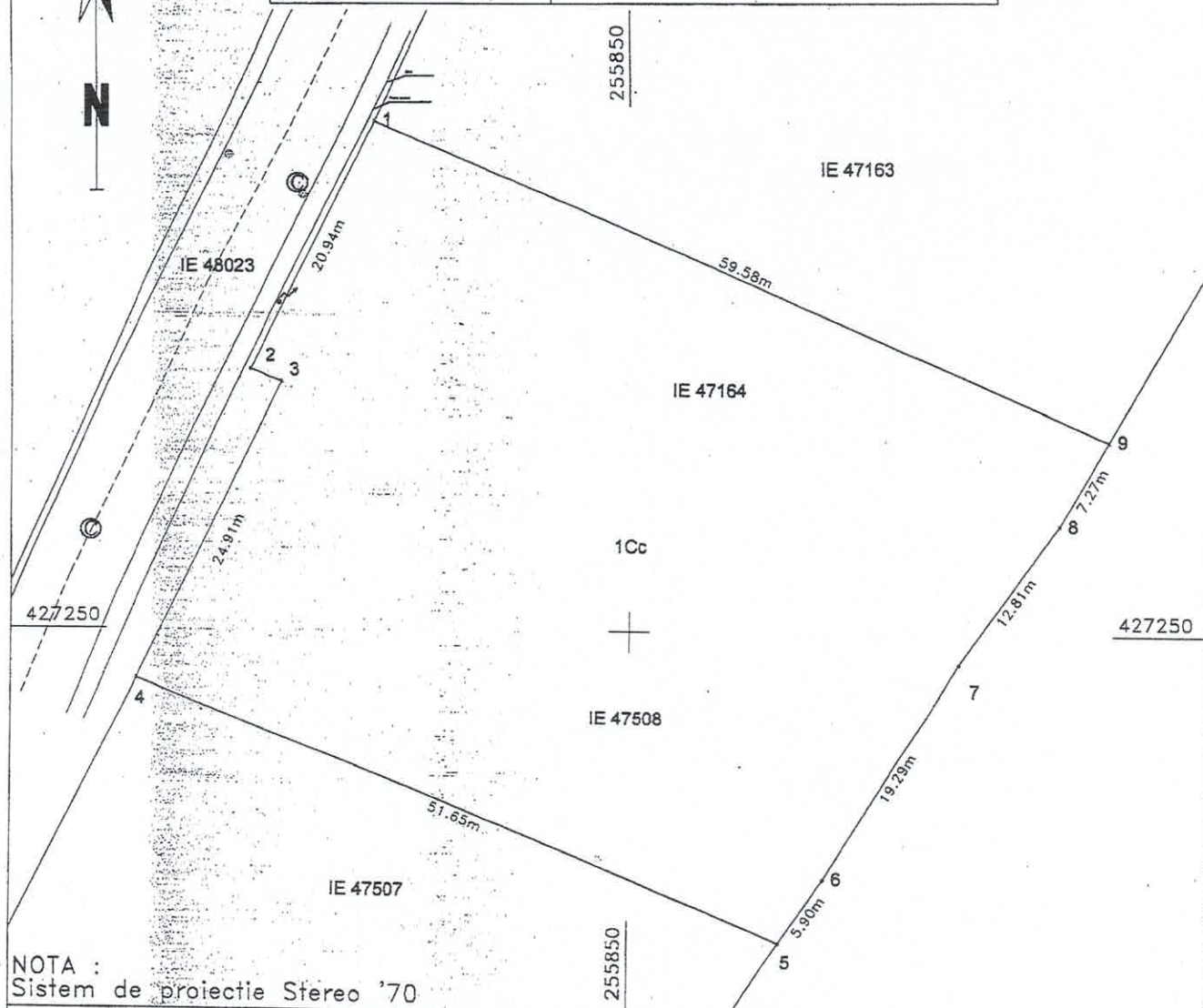


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Anexa Nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49252	2512	Resita, intravilan
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
47164 - Resita		Resita
47508 - Resita		Resita



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo '70

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2512	Imobii neimprejmuit.
Total		2512	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2512 mp
Suprafata din act = 2512 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intrinsecii documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren

ENACHE
BOGDAN
-COSMIN
Data: Sept. 2023

Digitally signed
by ENACHE
BOGDAN-
COSMIN
Date: 2023.09.25
10:27:38 +03'00'



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura

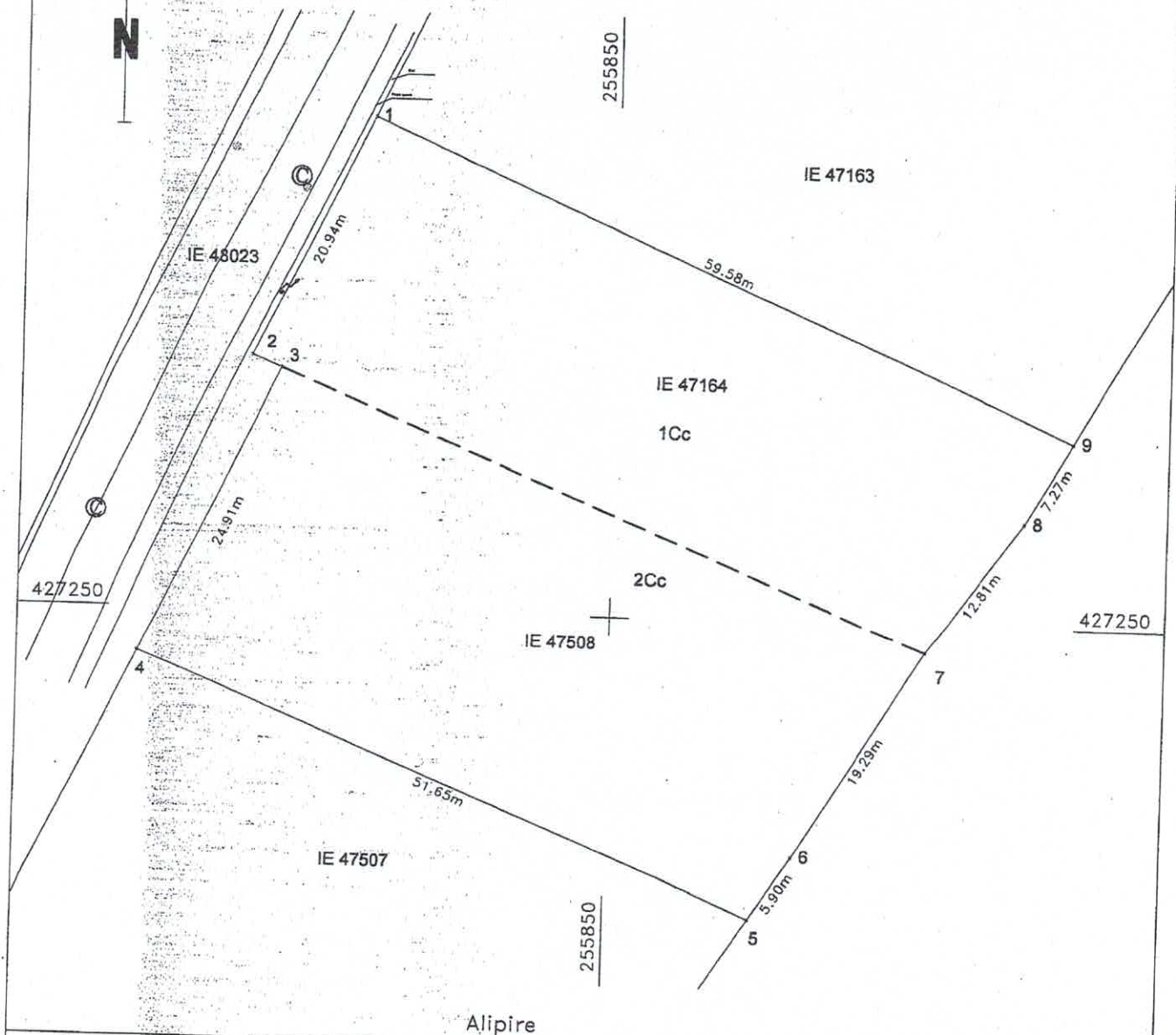
Simona
Izvanariu

Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2023.10.06
09:12:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
Scara 1 : 500

Anexa Nr. 17

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
49252	2512	Resita, intravilan
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala
47164, 47508		Resita



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Numar cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
47164	1189	1Cc	Intravilan				
47508	1323	2Cc	Intravilan				
Total	2512			Total	2512		

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, a acestor intemirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

ENACHE BOGDAN-COSMIN
Digitally signed by ENACHE BOGDAN-COSMIN
Date: 2023.09.25 10:27:08 +03'00'

Data: Sept. 2023

ANCIPI să execute lucrări de
AUTORIZARE
Sena RO-CS-F
Nr. 0108
ENACHE BOGDAN-COSMIN

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Simona Izvanariu

Semnat digital de
Simona Izvanariu
Data: 2023.10.06
09:13:01 +03'00'

PREȘEDINTE DE Ședință
OVIDIU ROȘU

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN GHEORGHE