



**HOTĂRÂREA nr. 128
din 31.03.2026**

privind informarea cu privire la modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrare Domeniului Public și Privat pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03. 2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița, nr. 24381 din 18.03.2026 și Raportul de Specialitate al „Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 24384 din 18.03.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 25010/19.03.2026

Văzând prevederile HCL 72/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Reșița ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 306/2021 privind aprobarea Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat

Ținând seama de prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În temeiul art. 10, art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin 1 și alin 2, art. 198 alin. 1 și alin 2 și art. 243 alin. 1, lit. a) ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de modul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță ai Direcției pentru Administrare Domeniului Public și Privat pentru anul 2025, conform anexelor la prezenta;

Art. 2. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița, domnul Popa Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ANEXA Nr. 1
la HCL nr. 128 / 31.03.2026

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Concesionare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Concesionarea bunurilor imobile, preprezentând terenuri și construcții	1.644.387,35	1.709.926,95	103,98	1.709.926,95

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de concesiune aflate în derulare	453	35	453	35	92,82	488

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
	221	93,64	15	6,35	236

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	1	100	1
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATCHESCU BOGDAN NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR IULIAN CORNEL





la HCL nr. 128 / 31.03.2026 ANEXA Nr. 2

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de Asociere cu privire la bunurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Activitatea de Asociere cu privire la bunurile, preprezentând terenuri	21.000	21.000	100	21.000

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de Asociere aflate în derulare	1	-	-	-	100	1-

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
-	-	-	-	-	-

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	-	-	-
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	-	-	-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂLIȚESCU BOGDAN NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU



CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere a spațiilor cu destinația de locuință aflate în public și privat al municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Contracte de închiriere locuințe convenabile (fond de stat)	595.469,97	533.672,16	89,62%	533.672,16
2.	Contracte de închiriere locuințe tip ANL	327.093,3	334.799,59	102,35%	334.799,59
3.	Contracte de închiriere locuințe sociale	123.043,32	106.519,72	86,57%	106.519,72
4.	Contracte de închiriere locuințe de necesitate	2759,28	2.545,44	92,25%	2.545,44

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere locuințe aflate în derulare	554	125	302	187	44,32%	950

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	2496	92%	-	5%	2716

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	47	100%	47
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	22	100%	22

**DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MATICĂESCU BOGDAN NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ANEXA Nr. 4
la HCL nr. 128 / 31.03.2026

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Pentru activitatea de închiriere terenurilor și a spațiilor cu altă destinația, aflate în public și privat al
municipiului Reșița

1. Gradul de încasare al veniturilor

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Taxă pentru terase și grădini de vară sezoniere și permanente	324.742,40	187.944,02	57,87	187.944,02
2.	Taxă pentru depozitare materiale de construcții (organizare șantier)	500	400	80	400
3.	Taxă bannere publicitare	-	-	-	-
4.	Taxă pentru folosirea locurilor proprietate de stat în alte scopuri decât agricultură și silvicultură	-	-	-	-
5.	Taxă pentru folosirea terenurilor libere de construcții și a terenurilor ocupate de construcții	86.167,19	95.597,53	110,94	95.597,53
6.	Taxă pentru vânzarea de produse sau prestări servicii:	-	-	-	-
7.	Taxă închiriere cămine pentru Organizarea de festivități sau ceremonii (nunți, botezuri, majorate, etc)	2000	1500	75	1500
8.	Comerț, producție, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți comerciale sau instituții publice	402.743,56	406.557,22	100,95	406.557,22
9.	Sedii organizații apolitice, asociații non-profit, unități socio-culturale, de învățământ, cluburi sportive, baze de agrement, săli de sport , Spatii cu destinatia de cabinete medicale, farmacii , puncte farmaceutice si / sau alte spatii in care se desfasoara activitati conexe actului medical	416.213,83	390.426,86	93,80	390.426,86
10.	Garaje independente –alte decât cele aparținătoare spațiilor de locuit închiriate	31.658,10	33.624,08	106,21	33.624,08



2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele de închiriere aflate în derulare	91	15	91	15	85,85	106

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1	2861	91,35	271	8,65	3132

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	216	92,59	200
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița	1	100	1

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

PRESEDINTE
MATICHEȘCU

DE SEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



la HCL nr. 128 / 31.03.2026 ANEXA Nr. 5

1. Gradul de încasare al veniturilor PARCARI

Nr. crt	Venit realizat din cadrul	Valoare previzionată (lei)	Valoare încasată (lei)	Procent realizare (%)	Total încasări (anual)
1.	Parcari de Domiciliu	1,500,000	2,750,850	183,39	2,750,850
2.	Parcari cu P Publice cu Plata	1,560,000	2,191,677	140,49	2,191,677
3.					

2. Monitorizarea și verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale

Nr. Crt.	Specificație	Număr de analize conforme	Număr de analize neconforme	Număr contracte cu garanție constituită	Număr contracte fără garanție constituită	Procente de conformitate (%)	Total analize anual
1.	Respectarea clauzelor contractuale în contractele în derulare	4	0	0	0	100	4

3. Gradul de soluționare al sesizărilor confirmate, din totalul sesizărilor primite

Nr. crt	Număr de soluționări în mai puțin de 10 zile	Procent soluționări în 10 zile (%)	Număr de soluționări în termen de 10 zile	Procent soluționări în 30 zile (%)	Total sesizări anual
1.	1100	95,49	20	2,78	1152

4. Gradul de îndeplinire al sarcinilor primite din partea Municipiului Reșița, respectiv al Consiliului Local al municipiului Reșița

Nr. crt	Sarcini ce decurg din:	Sarcini primite	Procente de rezolvare (%)	Total sarcini
1.	Hotărâri ale Consiliului Local Reșița	3	100	3
2.	Dispoziții ale Primarului municipiului Reșița			

PREȘEDINTE
MATECHESCU

DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV,
GÂRTOI MARIUS-LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR JUCIAN CORNEL

