

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 244
din 13.07.2018

privind darea în folosință gratuită către Asociația Grupul de Acțiune Locală Reșița , a spațiului administrativ situat în Reșița, str.A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie parter, compus din 5 apartamente

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 13.07.2018;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița;

Luând în considerare HCL nr. 242/20.09.2016 privind asocierea Municipiului Reșița cu Asociația de Binefacere Pro Vitam, Asociația „Pentru Copiii Primăverii”, S.C. Megacom Impex S.R.L., S.C. Siro Dessert S.R.L., Căminul pentru Persoane Vârstnice Reșița, Fundația Humanitas Pro Deo, Asociația Medicală Sfinții Cosma și Damian, Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Caraș-Severin, Clubul Femeilor Manager Caraș-Severin, S.C. Plastomet S.A., Asociația Tânăr Performant în Uniunea Europeană, Asociația Nevo Parudimos, Universitatea Eftimie Murgu din Reșița, S.C. MKBT: Make Better S.R.L. în scopul înființării „Asociației Grupul de Acțiune Locală Reșița”.

Văzând adresa nr.51764 din data de 20.06.2018 a Asociației Grupul de Acțiune Locală Reșița;

Potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.1841 din 12.04.2018 încheiat între Municipiul Reșița și domnul Onete Bogdan;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile 2146-2157 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9 , art. 45,alin. 3 , ar.49 alin 1 art.115 alin.1 lit. b, alin.3,alin 6 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani către Asociația Grupul de Acțiune Locală Reșița a spațiului administrativ situat în Reșița , str.A.I.Cuza nr.20,Cămin 30 Decembrie, parter compus din 5 apartamente conform anexei 1 , care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită către Asociația Grupul de Acțiune Locală Reșița, a spațiului administrativ situat în Reșița, str.A.I.Cuza nr.20,Cămin 30 Decembrie , parter, compus din 5 apartamente , conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Primar Ioan Popa să semneze contractul de comodat .

Art. 4 Pe toată durata folosinței gratuite, Asociația Grupul de Acțiune Locală Reșița va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului pentru care se aprobă folosința gratuită.

Art. 5 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire.

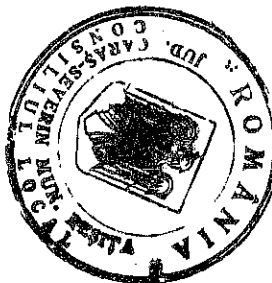
Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Art. 7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița- Ioan Popa ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Asociației Grupul de Acțiune Locală Reșița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SABO MIREL

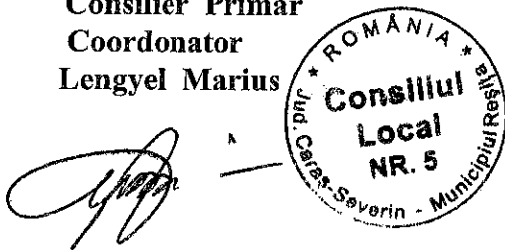


~~CONTRASEMNEAZĂ,~~
~~SECRETAR~~
BUCUR LUCIAN-CORNEL



Nr.crt.	Nr.apartament	Date de identificare	Sup.	Obs.
1	17	CF.nr.32276-C1-U4 Nr.top.R201/1/1/p/19	23,60 mp	
2	16	CF.nr.32276-C1-U3 Nr.top.R201/1/1/p/18	24,80 mp	
3	11	CF.nr.32276-C1-U6 Nr.top.R201/1/1/p/13	24,50 mp	
4	12	CF.nr.32276-C1-U7 Nr.top.R201/1/1/p/14	25,41 mp	
5	13	CF.nr.32276-C1-U12 Nr.top.R201/1/1/p/15	23,90 mp	

Consilier Primar
Coordonator
Lengyel Marius



Comp.Locuințe și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta

M

PRESEDINTE DE SEDINTA
SABO MIRELA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR CUCIAN CORNEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
Direcția pentru Administrarea
Domeniului Public și Privat al Mun.Reșița

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2018

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL REȘIȚA, cu sediul în Resita, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș – Severin , reprezentat prin Primar Ioan Poa , pe de o parte, în calitate de COMODANT

și,

ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCAL RESITA reprezentată prin Manger Dunăreanu Cornelia în calitate de COMODATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din2018 privind darea în folosință gratuită către Asociația Grupul de Acțiune Local Reșița a spațiului administrativ situat în Reșița, str.A.I.Cuza nr.20, Cămin 30 Decembrie parter, compus din 5 apartamente conf.

Au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra spațiului administrativ situat în Reșița, str.A.I.Cuza nr.20, parter, compus din 5 apartamente , conform anexei care face parte integrantă din contract.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 5 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1 La sfârșitul acestui contract de comodat , comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuițeze lucrul numai în scopul îndeplinirii obiectului de activitate conform prevederilor legale;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuițării normale și fără culpă din partea sa;

- e) să nu încredințeze/transmita bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic , de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilul individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract sau în cazul în care interesul local sau național impune acest lucru.

CAP.VI RASPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului , dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.6.1 Comodatarul are obligația să plătească utilitățile respectiv energia electrică, gaz, apa-canal etc, aferente.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept.
- prin denunțare unilaterală din partea comodantului atunci când interesul local si/sau național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi 2018 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodatar.

**COMODANT,
MUNICIPIUL REȘIȚA**

**COMODATAR,
Asociația Grupul de Acțiune Local
Reșița**

Primar,
Ioan Popa

Manager ,
Cornelia Dunăreanu

Consilier Primar
Coordonator DADPP
Lengyel Marius

Serviciul Juridic si Executări Silite
Șef serviciu
Lupșa Valentin

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație,
Moraru Nicoleta

M

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABO MIRELA

4



CONTRA SEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR DUNĂREANU CORNELIA

Anexa la contractul nr.....

<i>Nr.crt.</i>	<i>Nr.apartament</i>	<i>Date de identificare</i>	<i>Sup.</i>	<i>Obs.</i>
1	17	CF.nr.32276-C1-U4 Nr.top.R201/1/1/p/19	23,60 mp	
2	16	CF.nr.32276-C1-U3 Nr.top.R201/1/1/p/18	24,80 mp	
3	11	CF.nr.32276-C1-U6 Nr.top.R201/1/1/p/13	24,50 mp	
4	12	CF.nr.32276-C1-U7 Nr.top.R201/1/1/p/14	25,41 mp	
5	13	CF.nr.32276-C1-U12 Nr.top.R201/1/1/p/15	23,90 mp	

PRIMAR ,
Ioan Popa

Asociația Grupul de Acțiune Locală Resita
Manager
Cornelia Dunăreanu

Consilier Primar
Coordonator
Lengyel Marius

Serviciul Juridic și Executări Silite
Şef serviciu
Lupşa Valentin

Comp.Locuinţe şi Spaţii cu altă destinaţie
Moraru Nicoleta

M
PRESEDINTE DE SEDINTA
SABO MIREL
CONTRASINTEAZA
SECRETAR
BUCUR ADRIAN CORNEL

