



HOTĂRÂREA Nr. 699
din 30.12.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 24 mp din totalul de 4203,50 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița, nr. top R201/c/18/2/b, situat administrativ în municipiul Reșița, Strada Pictor Andreescu și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 110148/23.12.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 110151/23.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 110153/23.12.2025;

Având în vedere extrasul CF nr. 3701 Reșița, nr. top R201/c/18/2/b;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 24 mp din totalul de 4203,50 mp identificată în CF nr. 3701 Reșița, nr. top R201/c/18/2/b;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 107260/19.12.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 24 mp din totalul de 4203,50 mp, identificată în CF nr. 3701 Reșița, nr. top R201/c/18/2/b, Strada Pictor Andreescu și



atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



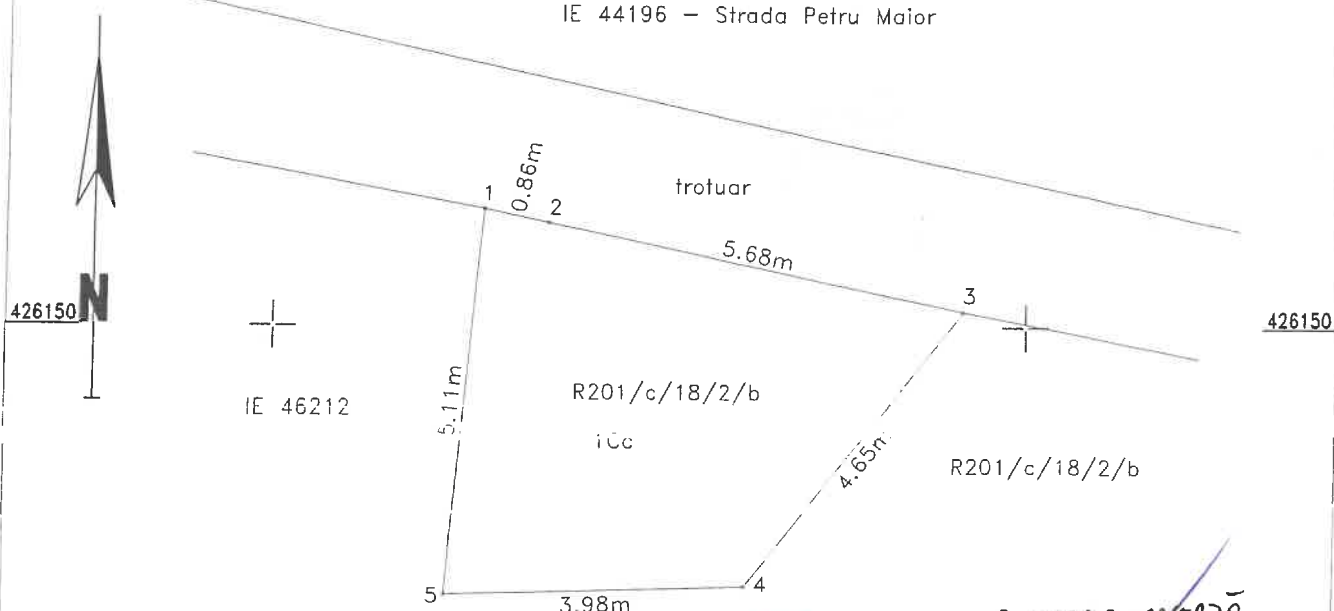
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	24	Resita - intravilan
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
3701	Resita	

255580

255590

IE 44196 - Strada Petru Maior



PRESENTE DE SEDINTĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN-NICOLAE

IE 47703

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

NOTA :
Sistem de proiecție Stereo '70

255580

255590

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	24	Imobil imprejmuit
Total		24	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 24 mp
Suprafata din act = 24 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

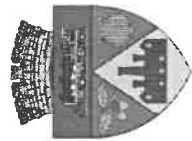
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura



Data: Noiembrie 2025



JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA

ANEXA LA HCL NR. 699/30.12.2025

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situată juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Pictor Andreescu		24	Cc	Top: R201/c/18/2/b	CF nr. 3701 Reșița	4,80		

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

PREȘEDINTE DE Ședință,
MĂTÎCHESCU BOGDAN - NICOLAE

Consilier juridic,
Statie Ramona

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela



CONTRASEMNEAȚĂ,
SECRETAR GENERAL,
BUCUR LUCIAN CORNEL

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșita.ro