ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ-SEVERIN
MUNICIPIUL REŞIŢA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 548
DIN 5 NOIEMBRIE 2026

privind neexercitarea de către municipiul Reşiţa prin Consiliul local al municipiului Reşiţa a dreptului de preempţiune la vânzarea imobilului monument istoric „Fabrica de locomotive cu depou, azi hală motoare Diesel " cod LMI CS-II-m-B-10904, situat în municipiul Reşiţa, str. Golului, nr.1, judeţul Caraş-Severin

Consiliul Local al municipiului Reşiţa, întrunit în şedinţa de îndată din data de 05.11.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Viceprimar al municipiului Reşiţa – Călin Mircea Daniel Florin, înregistrat sub nr. 99149/03.11.2026 şi Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 99150/03.11.2026, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcţiei Juridice nr. 99462/04.11.2026;

Luând în considerare HCJ nr. 194/28.10.2026 privind neexercitarea de către judeţul Caraş-Severin, prin Consiliul Judeţean Caraş-Severin, a dreptului de preemţiune la vânzarea imobilului făcând parte din monumentul istoric „Fabrica de locomotive cu depou, azi hală motoare Diesel " cod LMI CS-II-m-B-10904, situat în municipiul Reşiţa, str. Golului, nr.1, judeţul Caraş-Severin;

Având în vedere Ordinul nr. 2.314/2004 emis de către Ministrul Culturii şi Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, şi a Listei monumentelor istorice dispărute;

Potrivit prevederilor art. 4 alin. 1, alin. 4, alin. 8, alin 8^1 şi alin.9 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 3.143 din 2 decembrie 2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempţiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În conformitate cu prevederile art. 1730 şi următoarele Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 coroborat cu alin. 14, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1, alin. 2, art. 199 alin. 1 şi alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat şi completat,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 - Municipiul Reşiţa prin Consiliul local al municipiului Reşiţa **nu îşi exercită dreptul de preempţiune** la vânzarea imobilului situat în municipiul Reşiţa, str. Golului, nr.1, judeţul Caraş-Severin parte din monumentul istoric „Fabrica de locomotive cu depou, azi hală motoare Diesel " cod LMI CS-II-m-B-10904, aflat în proprietatea SC U.C.M. Reşiţa S.A., prin lichidator judiciar, consorţiul format din CERES INSOLV SPRL ŞI DS INSOLV SRL, cu sediul în Bucureşti, reprezentată de domnul Dumitrescu Răzvan-Costin.

Art.2 - Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempţiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4 - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reşiţa;
- Prefectului şi Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş - Severin;
- Consiliului Judeţean Caraş-Severin;
- Direcţiei Judeţene pentru Cultură Caraş-Severin;
- Direcţiei pentru Administrarea Domeniului Public şi Privat;
- SC U.C.M. Reşiţa S.A., str. Golului, nr. 1;
- Lichidator judiciar, consorţiul format din CERES INSOLV SPRL ŞI DS INSOLV SRL, reprezentată de domnul Dumitrescu Răzvan-Costin.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
DINU Gabriel

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
POPESCU Lorena Elisabeta