



**HOTĂRÂREA NR. 709
DIN 30.12.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 3.867 mp, identificată în CF nr. 50357 Reșița, nr. cad 50357, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. N. Bălcescu, în două loturi de teren: lotul 1 - în suprafață de 3.841 mp și lotul 2 – în suprafață de 26 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.12.2025; Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 109828 din 22.12.2025 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 109829 din 22.12.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 110072/23.12.2025;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 50357 Reșița, nr. cad 50357;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 3.867 mp, identificată în CF nr. 50357 Reșița, nr. cad 50357, situată administrativ în Municipiul Reșița, str. N. Bălcescu, în două loturi de teren, lotul 1 - în suprafață de 3.841 mp și lotul 2 – în suprafață de 26 mp;

Ținând cont de prevederile HG 532/2022 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, Anexa 2;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 9, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 3.867 mp, identificată în CF nr. 50357 Reșița, nr. cad 50357, situată administrativ în Municipiul Reșița, Str. N. Bălcescu, în două loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 3.841 mp și

Lotul 2 – în suprafață de 26 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2025, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestuia în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;



- Art. 5.**
- Prezenta hotărâre se comunică:
 - Primarului municipiului Reșița;
 - Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
 - Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
 - Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
 - Direcției Urbanism;
 - Direcția juridică;

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

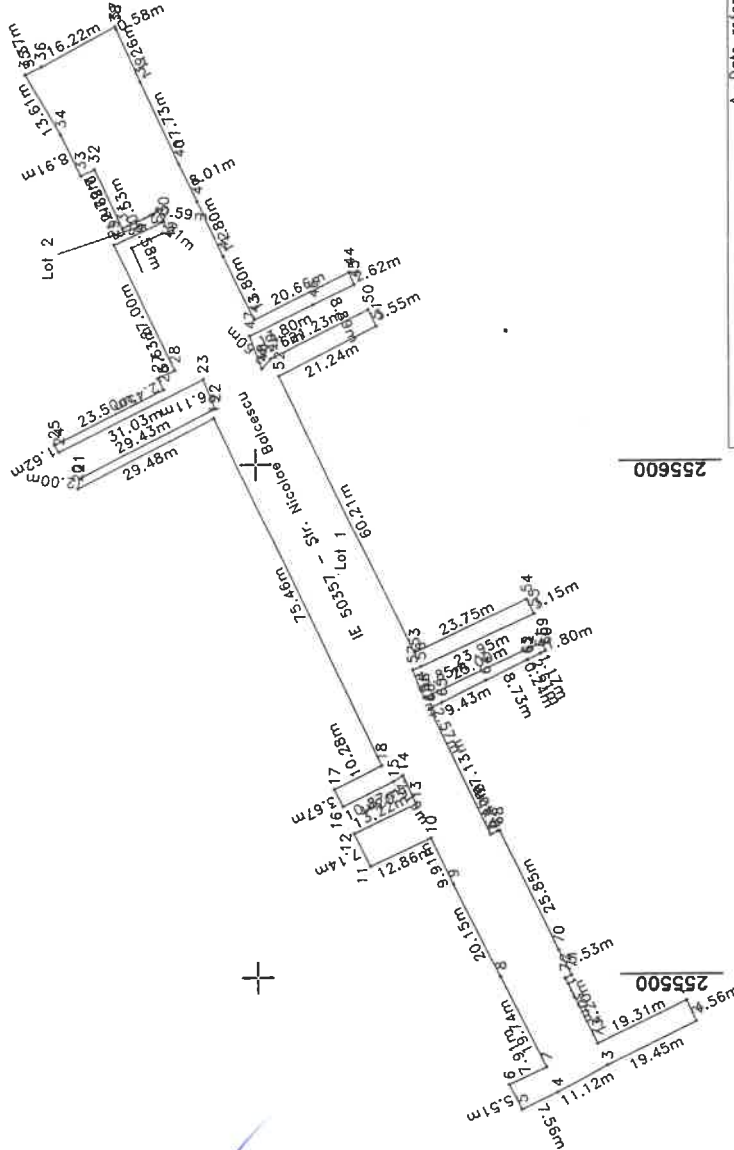
Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3841	Resita, Str. Balescu Nicolae
Numar Carte Funciara	50357	Unitatea Administrativ Teritoriala
		Resita

255700

255600

255500



NOTA :
Sistem de protectie Sierco '70

A. Date referitoare la teren.	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	1626
2	2215
Total	3841
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatie
	Suprafata construita la sol (mp)
	mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 3841 mp	
Suprafata din act = 3841 mp	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa	
ENACHE BOGDAN-COSMIN	
Data: Iulie 2025	
Semnatura si parafa	
Data:	

PRESEDINTE
MATECHESCU

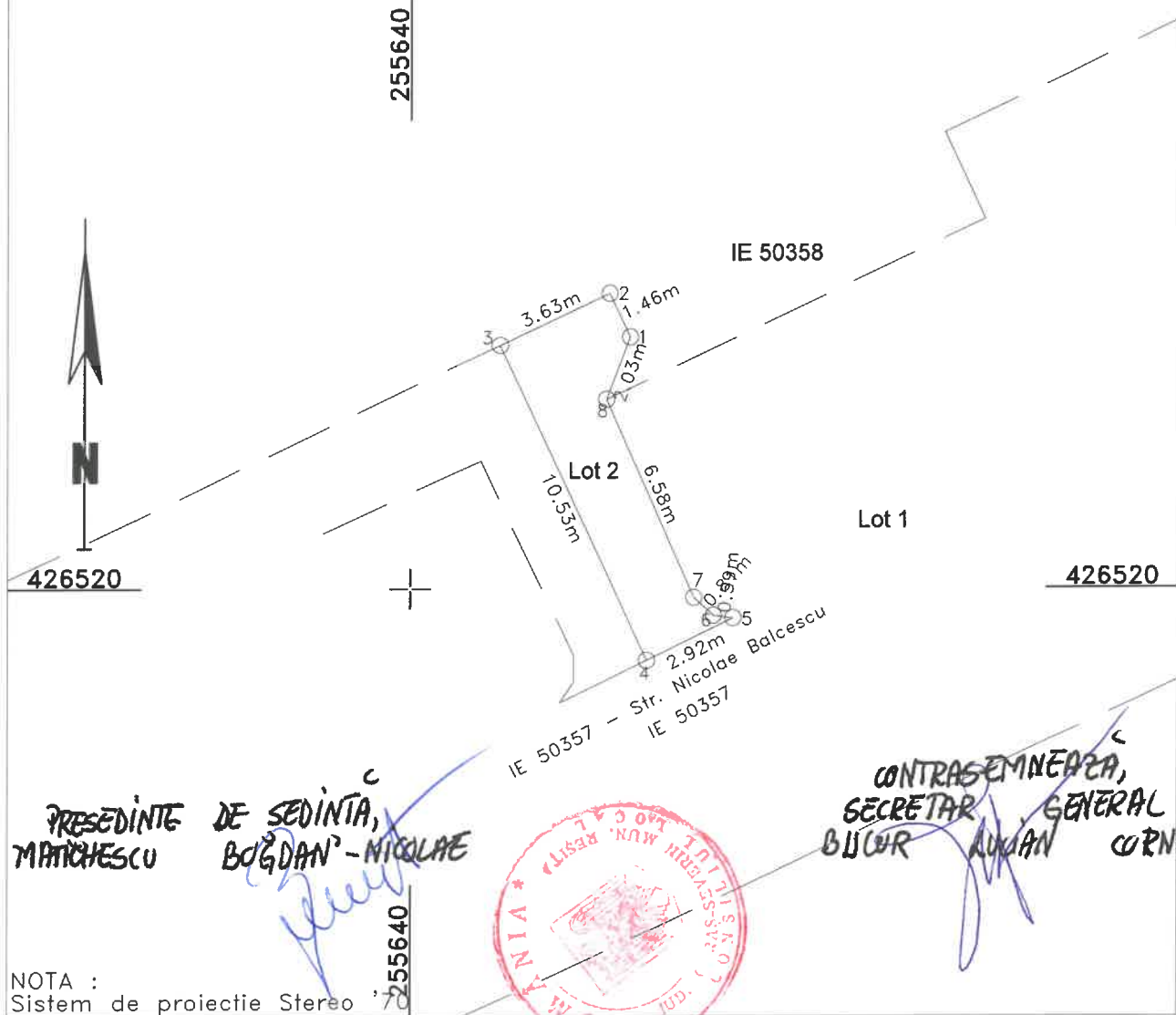
DE SEDINTA
BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	26	Resita - Str. Nicolae Balcescu
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala	
50357	Resita	



NOTA :
Sistem de proiectie Stereo

A. Date referitoare la teren.

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	26	Imobil neimprejmuit
Total		26	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		mp	

Suprafata totala masurata a imobilului = 26mp
Suprafata din act = 26 mp

Executant ing. Enache Bogdan Cosmin
Autorizatie Seria RO-CS-F Nr. 0108

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

ENACHE
BOGDAN-
COSMIN

Digitally signed by
ENACHE BOGDAN-
COSMIN
Date: 2025.12.22 12:04:41
+02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura