



**HOTĂRÂREA NR. 474
DIN 30 SEPTEMBRIE 2026**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 13.754 mp, identificată în CF nr. 45615 Reșița, nr. cad 45615, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona Moroasa, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 6.071 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 4.262 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 3.421 mp

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 84919 din 22.09.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 84924 din 22.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 85122/23.09.2026;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 45615 Reșița, nr. cad 45615;

Ținând cont de fișa mijlocului fix;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrare/dezlipirea suprafeței de teren de 13.754 mp, identificată în CF nr. 45615 Reșița, nr. cad 45615, situată administrativ în Municipiul Reșița, zona Moroasa, în trei loturi de teren: lotul 1 - teren în suprafață de 6.071 mp, lotul 2 - teren în suprafață de 4.262 mp și lotul 3 - teren în suprafață de 3.421 mp;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 876 și următoarele din NCC.

În temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit.c și alin. 14 , art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 13.754 mp, identificată în CF nr. 45615 Reșița, nr. cad 45615, situată administrativ în Municipiul Reșița, Zona Moroasa, în trei loturi de teren, după cum urmează:

Lotul 1 - în suprafață de 6.071 mp;

Lotul 2 - în suprafață de 4.262 mp și

Lotul 3 - în suprafață de 3.421 mp, conform documentației topo-cadastrale Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă de la bugetul municipiului Reșița, pe anul 2026, poziția Cheltuieli materiale.

Art. 3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, să efectueze demersurile necesare în vederea operării acestora în evidențele de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Art. 5.

- Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcția Juridică;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ Cosmin

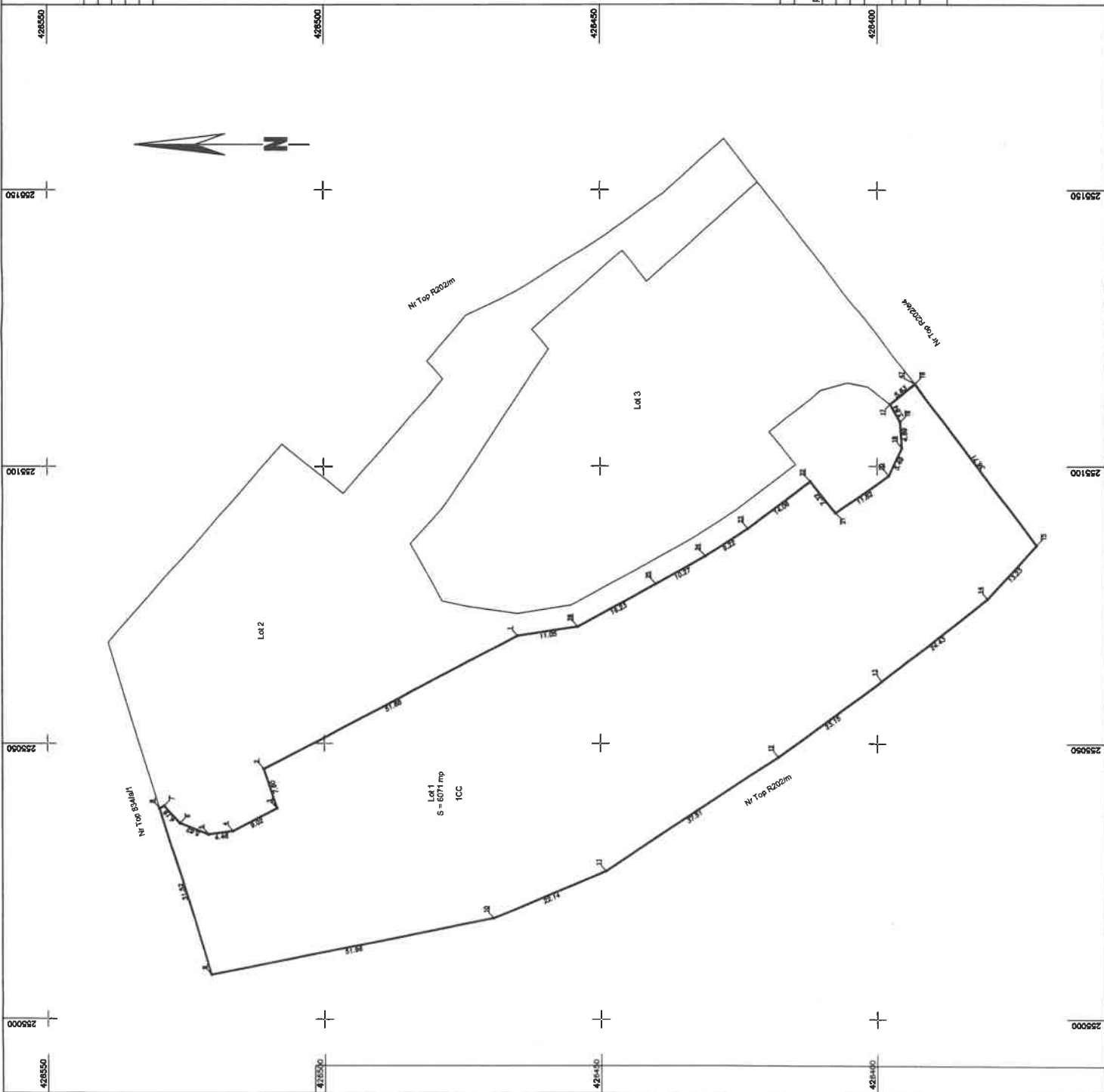


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6071	Resita, Str. Caen
Cartea funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



PRESIDENTE DE SEARA
COMUNA
HIDRUJA COMUNA
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIA LUCIAN COMET



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcella	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Metriani
1	CC	6071	
	Total	6071	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Metriani
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 6071 mp			
Suprafata din act = - mp			

Inspector

Confirm atribuirea numerului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

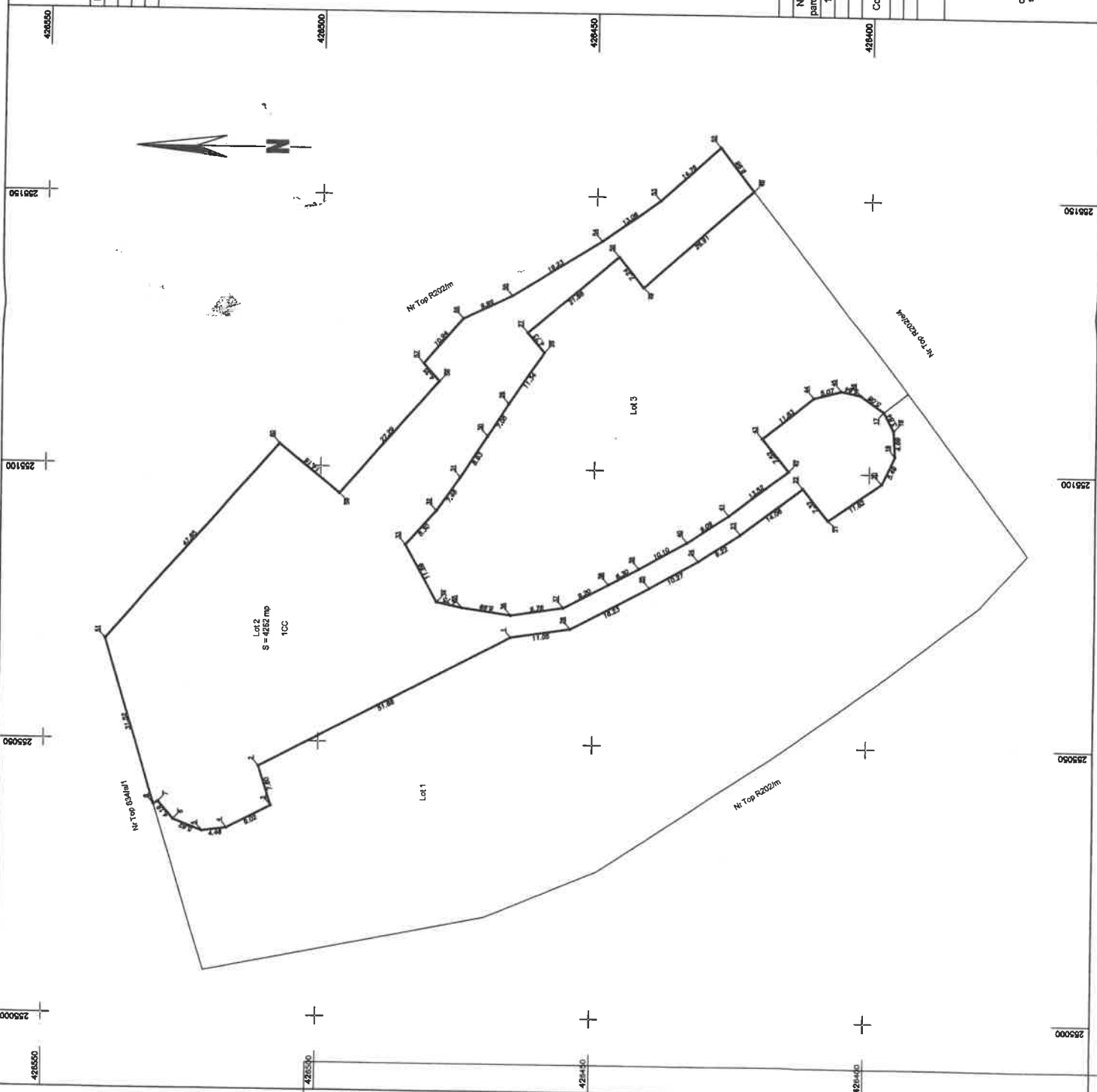
Semnatura

ANEXA 16 la HCL Nr. 474/30.09.2016

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4262	Resita, Str. Caen
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIUTA COMUNA N. N. I. A.
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
AUCUA Lucian Cornel



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4262	
	Total	4262	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 4262 mp			
Suprafata din act = - mp			

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

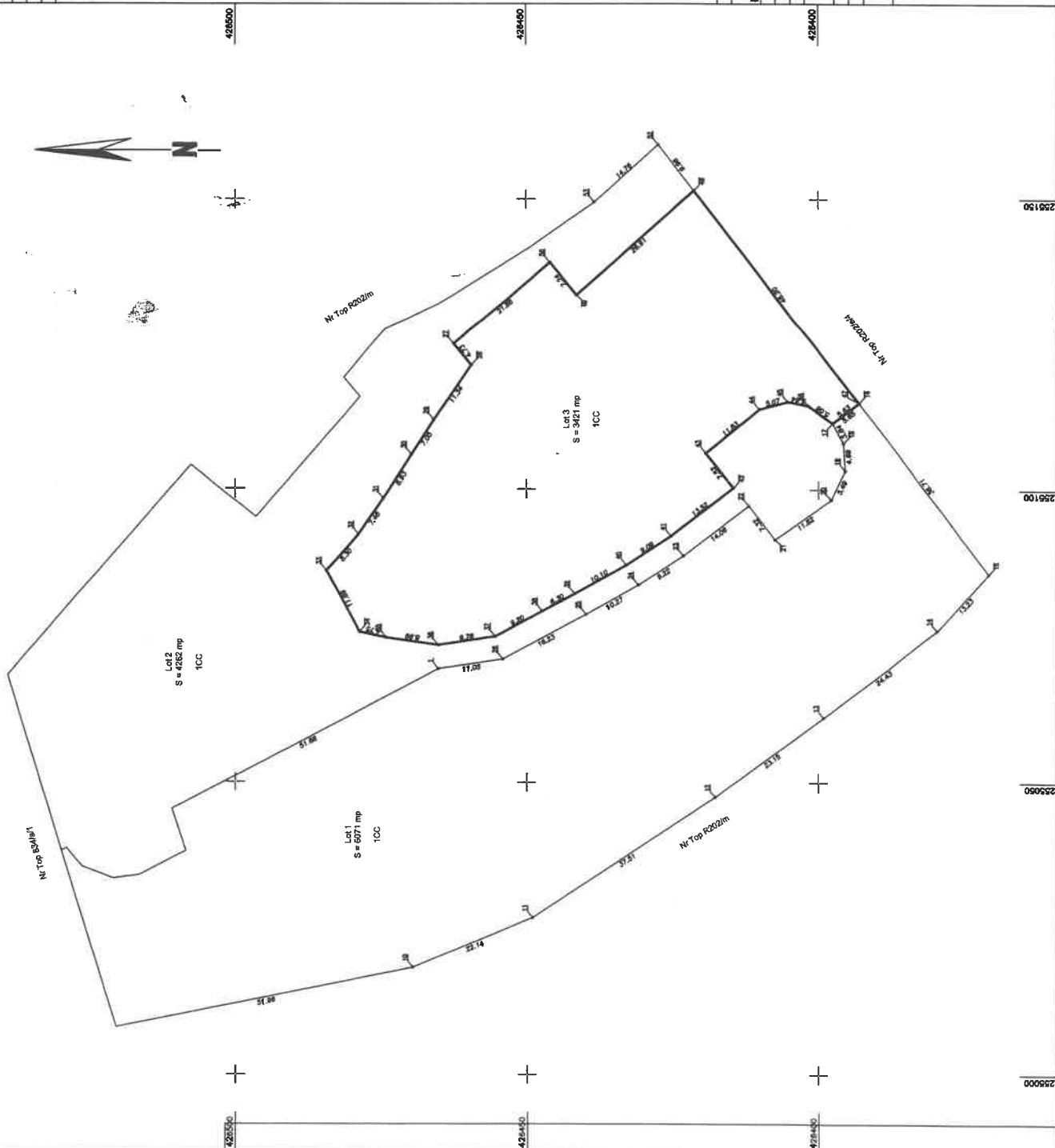


Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3421	Reala, Str. Casei
Carta fundara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	RESITA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
MAGISTRATUL
COMUNA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
BUZAR LUCIAN COMEC



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de foloasinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3421	Lot 3 - Teren intravilan neamplasat
	Total	3421	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentii
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3421 mp
Suprafata din act = - mp

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funcara

Sematura

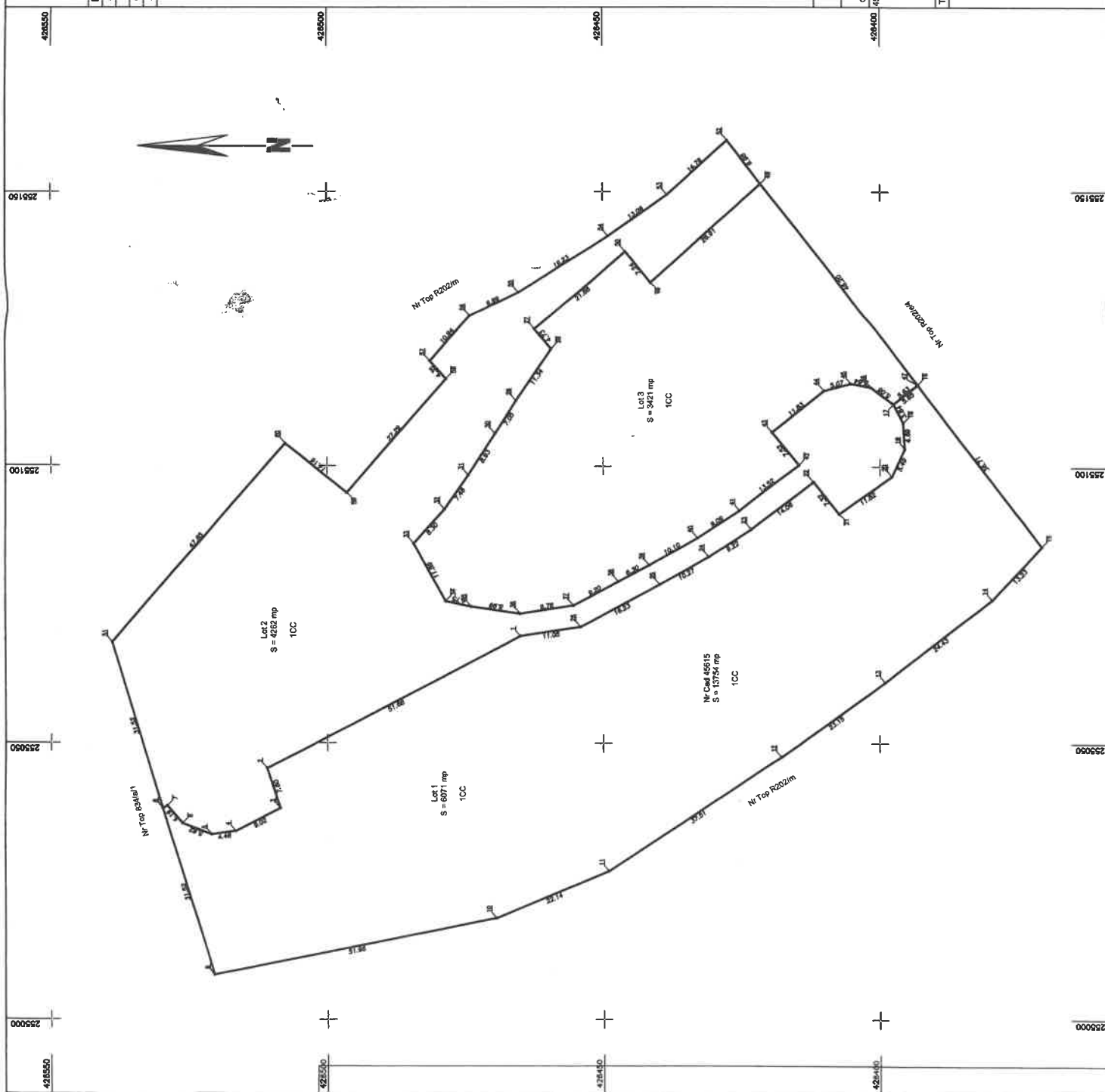
Ministerul Agriculturii si Dezastrelor
Directorat General de Reglementari si Servicii de Cadastru
Bucuresti

ANEXA 16 la HCL Nr. 474/30.09.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

SCARA 1:500

48615	* 13754	Suprafata masurata a imobilului (mp) Realta, Str. Caen
Carte funciara nr. 48615		Unitate Administrativ-Teritoriale (UAT) RESITA



PRESEDINTE DE SEDINTA * CONTRASEMNAZA
MURUTA COMITATUL LOCAL COMITATUL LOCAL



Situația actuală (până de ordine)			Situația viitoare (după desființare)		
Nr. cat.	Suprafața [m ²]	Clasificarea forestieră	Nr. cat.	Suprafața [m ²]	Clasificarea forestieră
5815	13754	CC	6071	10303	CC
					Lot 1 - Teren intravilan
					Lot 2 - Teren intravilan
					Lot 3 - Teren intravilan
					reintegrare
					reintegrare

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și
introducerea imobilului în sistemul integral de cadastru
și carte funciara

Semnatura



ANCPS
Data: 22.09.2026