

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 124
Din 29.03.2016

privind aprobarea modelului de contract de vânzare –cumpărare pentru vânzarea terenurilor din domeniul privat al Municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții, curți-grădini și incinte către persoane fizice și juridice

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2016.

Văzând Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița .

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 303/2015 privind desemnarea domnului Viceprimar Crina Ioan să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Reșița.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 46/25.03.2003 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 104 din 28.08.2001 privind vânzarea terenurilor cu destinația de curți-grădini aflate în proprietatea Statului Român către persoane fizice deținătoare de locuințe proprietate privată, cărora le sunt aferente aceste terenuri, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 139/21.04.2008 privind revocarea anexelor,, A” și „B” la H.C.L. nr. 66/27.04.2004 modificată prin H.C.L. nr. 5/31.01.2006.

În conformitate Hotărârea Consiliului Local nr. 168/23.06.2009 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 78/23.02.2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzarea, pentru închirierea prin licitație publică/ fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, construirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

Ținând cont de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.1650-1745 din Codul Civil.

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c coroborat cu alin.5 lit.b , alin.9, art. 45 alin.1, art. 49, alin.1 art.115 alin.1 lit.b, alin.3, și art.123 alin.1 ale Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Se aprobă modelul de contract de vânzare –cumpărare pentru vânzarea terenurilor din domeniul privat al Municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții, curți-grădini și incinte către persoane fizice și juridice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 _Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

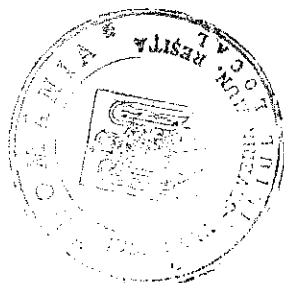
Art. 3 _ Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

Art. 4– Prezenta hotărâre se comunică:

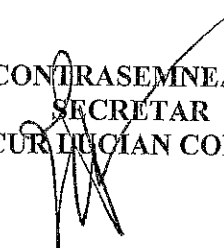
- Pentru Primarul Municipiului Reșița- Viceprimar Crina Ioan;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public- «Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului

Reșița. »

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION -DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR IUCIAN CORNEL



CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
privind vânzarea terenurilor concesionate/ ocupate de construcții/ curți-grădini/incinte
aflate în domeniul privat al Municipiului Reșița
Nr. _____

Încheiat între:

1. **Municipiul Reșița, reprezentat prin (Primar), _____**, în calitate de vânzător cu sediul în Reșița P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 1A și

2. _____ cu domiciliul /sediul în Reșița, str. _____ nr. _____ în calitate de cumpărător,
În temeiul Hotărârii Consiliului Local nr. 168/23.06.2009 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice, a Hotărârii Consiliului Local nr. 139/21.04.2008 privind revocarea anexelor „A” și „B” la H.C.L. nr. 66/27.04.2004 modificată prin H.C.L. nr. 5/31.01.2006, H.C.L. nr. 46/25.03.2003 și art. 555 și art. 1650 din Noul Cod Civil, art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b coroborat cu art. 123 alin. 1, alin. 2, alin. 3 și alin. 4 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a referatului nr. _____, și a Procesului verbal nr. _____ aprobate de comisia de evaluare a ofertelor de vânzare-cumpărare a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. -Vânzătorul vinde cumpărătorului terenul în suprafața de ____ mp identificat în C.F.nr. ____ Reșița nr. top cad. ____ aflat în proprietatea Municipiului Reșița situat în Reșița, str. _____ nr. _____, în conformitate cu HCL 168/23.06.2009 / H.C.L. nr. 139/21.04.2008 privind revocarea anexelor „A” și „B” la H.C.L. nr. 66/27.04.2004 modificată prin H.C.L. nr. 5/31.01.2006, H.C.L. nr. 46/25.03.2003.

Art.2 -Proprietatea cu toate atributele sale și posesia asupra Imobilului(teren) se vor transfera de la Vânzător la Cumpărător la data autentificării prezentului contract.

II. PREȚUL

Art.3. – Prețul terenului specificat la art.1 s-a determinat în baza Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. ____/Referatul nr. ____ conform căruia pentru terenul situat în municipiul Reșița, str. _____ nr. ____ se percepe valoarea de ____ euro/mp.

Prețul terenului poate fi achitat integral sau în rate cu plata unui avans de 20%.

Art.4 Prețul terenului în suprafață de ____ mp este valoarea în lei a ____ euro la cursul B.N.R de ____ lei/euro.

Suma totală a contractului este de ____ lei din care ____ lei T.V.A. care se va achita la data încheierii contractului de vânzare cumpărare

Art.5 Prețul va fi achitat în rate, în lei, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. ____ și conform Procesului verbal nr. ____ în felul următor:

La data încheierii contractului se va achita un avans de 20% în sumă de ____ lei din care ____ lei T.V.A, conform chitanței nr. ____.

-diferența de ____ lei din care ____ lei T.V.A va fi rambursată într-un număr de ____ rate lunare consecutive, pe o perioada ____ ani, respectiv ____ lei/lună, rate care se vor calcula la data plății avansului.

Art.6—Ratele se vor achita până la data de 30 a fiecărei luni pentru luna în curs, sub sancțiunea aplicării majorărilor de întârziere stabilite conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7—Cumpărătorul va putea achita cel puțin trei rate anticipat, cu acordul prealabil al vânzătorului.

Art.8- Se instituie în favoarea vânzătorului ipotecă de rang I asupra terenului în suprafață de ____ mp situate în Reșița, str. ____ pentru suma de ____ lei până la integrarea prețului.

Noi părțile contractante solicităm înscrierea în Cartea Funciară a ipotecii de rang I pentru suma de ____ lei.

III. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art.9. – Vânzătorul se obligă :

- a) să predea terenul prevăzut la art. 1, conform documentației care a stat la baza aprobării vânzării;
- b) să garanteze pe cumpărător pentru folosirea liniștită a terenului;
- c) să garanteze contra evicțiunii și viciilor.

Art.10. – Vânzătorul declară pe propria răspundere că terenul vândut face parte din domeniul privat al Municipiului Reșița.

IV. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI (CUMPĂRĂTORILOR)

Art.11. – Cumpărătorul se obligă:

- a) să preia terenul prevăzut la art.1 pe bază de proces verbal de predare primire;
- b) să plătească prețul în suma stabilită în vederea autentificării la notar a contractului de vânzare-cumpărare și a intabulării prezentului contract.
- c) să achite la data încheierii contractului plata integrală a prețului terenului sau avansul stabilit prin contract, după caz;
- d) cumpărătorul (ii) acceptă ca reprezentanții unităților care asigură întreținerea și repararea instalațiilor ce trec (dacă este cazul) în subteranul sau pe terenul proprietate să execute lucrările de reparații sau să intervină în caz de avarii dacă defecțiunile apar din vina operatorilor, plătesc operatorii, iar dacă daunele se produc din vina proprietarului acesta va suporta costurile.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. – Riscul contractului aparține cumpărătorului.

VI. ALTE CLAUCZE

Art. 13- În cazul în care prețul Imobilului (teren) nu va fi achitat în condițiile menționate la Cap.II , iar perioada de neplată depășește 120 zile, prezentul contract se consideră rezolvit de plin drept , fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără vreo formalitate prealabilă (pact comisoriu de gradul IV). În acest caz, Părțile vor fi repuse în situația anterioară încheierii prezentului contract ce va fi considerat a nu fi avut loc, iar Cumpărătorul va pierde toate și orice drepturi în legătură cu Imobilul(teren), dobândite până la acel moment în temeiul prezentului contract precum și sumele achitate până la acel moment.

Art.14. – Litigiile apărute între părți vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în cazul în care nu se ajunge la un consens acestea vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

Art.15. – Forța majoră exonerează de răspundere în situația în care a fost notificată celeilalte părți în 48 de ore de la producerea ei.

Art.16 – Odată cu încheierea Contractului de vânzare-cumpărare, Contractul de concesiune și Actele Adicionale se reziliază.

Prezentul contract a fost încheiat azi _____ în 3 exemplare câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru autentificare.

VÂNZĂTOR,
PRIMAR

CUMPĂRĂTOR,

DIRECTOR EXECUTIV

SERVICIU CADASTRU ȘI AGRICULTURĂ
COORDONATOR

COMPARTIMENT JURIDIC ȘI
EXECUTĂRI SILITE

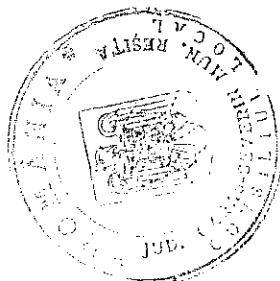
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL ȘI VENITURI

COMPARTIMENT IDENTIFICARE
ÎNREGISTRARE PUBLICITATE
IMOBILIARĂ ȘI REGISTRU SPAȚII VERZI

INSPECTOR
Topometrist

VIZA CFP
DIRECTOR EXECUTIV

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION -DORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



