



**HOTĂRÂREA NR. 128
DIN 26.03.2024**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, nr.13A, sc.1, ap.16, către Șuhan Daniela-Felicia, titulară a contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 22951/14.03.2024 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate și Resurse Umane nr. 22935/14.03.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 23931/18.03.2024, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr. 1449/10.01.2024, prin care numita Șuhan Daniela-Felicia, titulară a contractului de închiriere nr. 37012/25.06.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, nr.13A, sc.1, ap.16, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr. 13212/15.02.2024 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 6019/19.03.2020 înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri în regim de închiriere: Zona Calea Caransebeșului, etapa II, bl.6, din Municipiul Reșița – actual Calea Caransebeșului, nr. 13A;

Văzând Adeverința Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr.68242/04.10.2023;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Calea Caransebeșului, nr.13A, sc.1, ap.16, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F. nr.35199-C1-U16 Reșița, Nr.cadastral 35199-C1-U16, în suprafață construită desfășurată de 81,13 mp și suprafață utilă de 53,32 mp, către Șuhan Daniela-Felicia, titulară a contractului de închiriere nr. 37012/25.06.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 200.794,07 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.1.



Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 198.806,01 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând suma de 1.988,06 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 60.000 lei, reprezentând 30,18 % din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an.

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr.2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 34,58 mp din suprafața totală de 520 mp, teren înscris în C.F. nr.35199 Reșița, pe durata existenței construcției.

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 37012/25.06.2020 încetează de drept.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Șuhan Daniela-Felicia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NELU MLADIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

14/03/2024

Adresa: **CARANSEBESULUI 13A/1/16**Titular contract de inchiriere: **SUHAN DANIELA-FELICIA**

ANEXA 1 LA HCL NR. 128 / 26.03.2024

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	24/04/2015
2	Valoare de investitie imobil(V _{ii})(Lei)	2.325.784,76
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S _{cdi})(mp)	1.220,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S _{cdl})(mp)	81,13
5	Recuperarea investitiei(V _{ilr}), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	6.918,34
6	Valoare de investitie locuinta(V _{il}) $V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) \cdot S_{cdl}$ (6=(2/3)*4)	154.664,69
7	Valoare de investitie locuinta diminuada (V _{ild}) este valoarea de investitie a locuintei(V _{il}) diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild}=V_{il} - V_{ilr}$ (7=6-5)	147.746,35
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzarii locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(Ri)	149,51
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{ild} \cdot Ri / 100$ (9=7*8/100)	220.895,57
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2=V_1 \cdot 0,90$ (10=9*0,90)	198.806,01
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C=V_2 \cdot 1\%$ (11=10*1%)	1.988,06
12	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl}=V_2+C$ (12=10+11)	200.794,07

Director Executiv,
GÂRTOI Marius-LiviuDirector Executiv,
ASOFRONIEI UZUN MariaComp. vânzări locuințe,
STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NELU MILADINCONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN DANIEL BUCUR

14.03.2024

Plan de rambursare rate egale

Beneficiar: SUHAN DANIELA FELICIA

Adresa : CALEA CARANSEBESULUI, Nr. 13A, Sc. 1 Ap. 16, MUNICIPIUL RESITA, JUDETUL CARAS-SEVERIN

Pret vanzare: 198,806.01 lei
Avans: 60,000.00 lei
Rest de achitat: 138,806.01 lei
Numar de rate: 180
15 ani

Procent dobanda: 9.00 % / an
Rata fixa: 1,407.86 lei
Total dobanda: 114,609.33 lei
Valoare totala : 253,415.34 lei
Procent majorari de intarziere: 0 %/ luna sau fractiune luna

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
1	31.05.2024	138,806.01	1,041.05	366.81	1,407.86	138,439.20
2	30.06.2024	138,439.20	1,038.29	369.57	1,407.86	138,069.63
3	31.07.2024	138,069.63	1,035.52	372.34	1,407.86	137,697.29
4	31.08.2024	137,697.29	1,032.73	375.13	1,407.86	137,322.16
5	30.09.2024	137,322.16	1,029.92	377.94	1,407.86	136,944.22
6	31.10.2024	136,944.22	1,027.08	380.78	1,407.86	136,563.44
7	30.11.2024	136,563.44	1,024.23	383.63	1,407.86	136,179.81
8	31.12.2024	136,179.81	1,021.35	386.51	1,407.86	135,793.30
9	31.01.2025	135,793.30	1,018.45	389.41	1,407.86	135,403.89
10	28.02.2025	135,403.89	1,015.53	392.33	1,407.86	135,011.56
11	31.03.2025	135,011.56	1,012.59	395.27	1,407.86	134,616.29
12	30.04.2025	134,616.29	1,009.62	398.24	1,407.86	134,218.05
13	31.05.2025	134,218.05	1,006.64	401.22	1,407.86	133,816.83
14	30.06.2025	133,816.83	1,003.63	404.23	1,407.86	133,412.60
15	31.07.2025	133,412.60	1,000.59	407.27	1,407.86	133,005.33
16	31.08.2025	133,005.33	997.54	410.32	1,407.86	132,595.01
17	30.09.2025	132,595.01	994.46	413.40	1,407.86	132,181.61
18	31.10.2025	132,181.61	991.36	416.50	1,407.86	131,765.11
19	30.11.2025	131,765.11	988.24	419.62	1,407.86	131,345.49
20	31.12.2025	131,345.49	985.09	422.77	1,407.86	130,922.72
21	31.01.2026	130,922.72	981.92	425.94	1,407.86	130,496.78
22	28.02.2026	130,496.78	978.73	429.13	1,407.86	130,067.65
23	31.03.2026	130,067.65	975.51	432.35	1,407.86	129,635.30
24	30.04.2026	129,635.30	972.26	435.60	1,407.86	129,199.70
25	31.05.2026	129,199.70	969.00	438.86	1,407.86	128,760.84
26	30.06.2026	128,760.84	965.71	442.15	1,407.86	128,318.69
27	31.07.2026	128,318.69	962.39	445.47	1,407.86	127,873.22
28	31.08.2026	127,873.22	959.05	448.81	1,407.86	127,424.41

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
29	30.09.2026	127,424.41	955.68	452.18	1,407.86	126,972.23
30	31.10.2026	126,972.23	952.29	455.57	1,407.86	126,516.66
31	30.11.2026	126,516.66	948.87	458.99	1,407.86	126,057.67
32	31.12.2026	126,057.67	945.43	462.43	1,407.86	125,595.24
33	31.01.2027	125,595.24	941.96	465.90	1,407.86	125,129.34
34	28.02.2027	125,129.34	938.47	469.39	1,407.86	124,659.95
35	31.03.2027	124,659.95	934.95	472.91	1,407.86	124,187.04
36	30.04.2027	124,187.04	931.40	476.46	1,407.86	123,710.58
37	31.05.2027	123,710.58	927.83	480.03	1,407.86	123,230.55
38	30.06.2027	123,230.55	924.23	483.63	1,407.86	122,746.92
39	31.07.2027	122,746.92	920.60	487.26	1,407.86	122,259.66
40	31.08.2027	122,259.66	916.95	490.91	1,407.86	121,768.75
41	30.09.2027	121,768.75	913.27	494.59	1,407.86	121,274.16
42	31.10.2027	121,274.16	909.56	498.30	1,407.86	120,775.86
43	30.11.2027	120,775.86	905.82	502.04	1,407.86	120,273.82
44	31.12.2027	120,273.82	902.05	505.81	1,407.86	119,768.01
45	31.01.2028	119,768.01	898.26	509.60	1,407.86	119,258.41
46	29.02.2028	119,258.41	894.44	513.42	1,407.86	118,744.99
47	31.03.2028	118,744.99	890.59	517.27	1,407.86	118,227.72
48	30.04.2028	118,227.72	886.71	521.15	1,407.86	117,706.57
49	31.05.2028	117,706.57	882.80	525.06	1,407.86	117,181.51
50	30.06.2028	117,181.51	878.86	529.00	1,407.86	116,652.51
51	31.07.2028	116,652.51	874.89	532.97	1,407.86	116,119.54
52	31.08.2028	116,119.54	870.90	536.96	1,407.86	115,582.58
53	30.09.2028	115,582.58	866.87	540.99	1,407.86	115,041.59
54	31.10.2028	115,041.59	862.81	545.05	1,407.86	114,496.54
55	30.11.2028	114,496.54	858.72	549.14	1,407.86	113,947.40
56	31.12.2028	113,947.40	854.61	553.25	1,407.86	113,394.15
57	31.01.2029	113,394.15	850.46	557.40	1,407.86	112,836.75
58	28.02.2029	112,836.75	846.28	561.58	1,407.86	112,275.17
59	31.03.2029	112,275.17	842.06	565.80	1,407.86	111,709.37
60	30.04.2029	111,709.37	837.82	570.04	1,407.86	111,139.33
61	31.05.2029	111,139.33	833.54	574.32	1,407.86	110,565.01
62	30.06.2029	110,565.01	829.24	578.62	1,407.86	109,986.39
63	31.07.2029	109,986.39	824.90	582.96	1,407.86	109,403.43
64	31.08.2029	109,403.43	820.53	587.33	1,407.86	108,816.10

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
65	30.09.2029	108,816.10	816.12	591.74	1,407.86	108,224.36
66	31.10.2029	108,224.36	811.68	596.18	1,407.86	107,628.18
67	30.11.2029	107,628.18	807.21	600.65	1,407.86	107,027.53
68	31.12.2029	107,027.53	802.71	605.15	1,407.86	106,422.38
69	31.01.2030	106,422.38	798.17	609.69	1,407.86	105,812.69
70	28.02.2030	105,812.69	793.60	614.26	1,407.86	105,198.43
71	31.03.2030	105,198.43	788.99	618.87	1,407.86	104,579.56
72	30.04.2030	104,579.56	784.35	623.51	1,407.86	103,956.05
73	31.05.2030	103,956.05	779.67	628.19	1,407.86	103,327.86
74	30.06.2030	103,327.86	774.96	632.90	1,407.86	102,694.96
75	31.07.2030	102,694.96	770.21	637.65	1,407.86	102,057.31
76	31.08.2030	102,057.31	765.43	642.43	1,407.86	101,414.88
77	30.09.2030	101,414.88	760.61	647.25	1,407.86	100,767.63
78	31.10.2030	100,767.63	755.76	652.10	1,407.86	100,115.53
79	30.11.2030	100,115.53	750.87	656.99	1,407.86	99,458.54
80	31.12.2030	99,458.54	745.94	661.92	1,407.86	98,796.62
81	31.01.2031	98,796.62	740.97	666.89	1,407.86	98,129.73
82	28.02.2031	98,129.73	735.97	671.89	1,407.86	97,457.84
83	31.03.2031	97,457.84	730.93	676.93	1,407.86	96,780.91
84	30.04.2031	96,780.91	725.86	682.00	1,407.86	96,098.91
85	31.05.2031	96,098.91	720.74	687.12	1,407.86	95,411.79
86	30.06.2031	95,411.79	715.59	692.27	1,407.86	94,719.52
87	31.07.2031	94,719.52	710.40	697.46	1,407.86	94,022.06
88	31.08.2031	94,022.06	705.17	702.69	1,407.86	93,319.37
89	30.09.2031	93,319.37	699.90	707.96	1,407.86	92,611.41
90	31.10.2031	92,611.41	694.59	713.27	1,407.86	91,898.14
91	30.11.2031	91,898.14	689.24	718.62	1,407.86	91,179.52
92	31.12.2031	91,179.52	683.85	724.01	1,407.86	90,455.51
93	31.01.2032	90,455.51	678.42	729.44	1,407.86	89,726.07
94	29.02.2032	89,726.07	672.95	734.91	1,407.86	88,991.16
95	31.03.2032	88,991.16	667.43	740.43	1,407.86	88,250.73
96	30.04.2032	88,250.73	661.88	745.98	1,407.86	87,504.75
97	31.05.2032	87,504.75	656.29	751.57	1,407.86	86,753.18
98	30.06.2032	86,753.18	650.65	757.21	1,407.86	85,995.97
99	31.07.2032	85,995.97	644.97	762.89	1,407.86	85,233.08
100	31.08.2032	85,233.08	639.25	768.61	1,407.86	84,464.47

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
101	30.09.2032	84,464.47	633.48	774.38	1,407.86	83,690.09
102	31.10.2032	83,690.09	627.68	780.18	1,407.86	82,909.91
103	30.11.2032	82,909.91	621.82	786.04	1,407.86	82,123.87
104	31.12.2032	82,123.87	615.93	791.93	1,407.86	81,331.94
105	31.01.2033	81,331.94	609.99	797.87	1,407.86	80,534.07
106	28.02.2033	80,534.07	604.01	803.85	1,407.86	79,730.22
107	31.03.2033	79,730.22	597.98	809.88	1,407.86	78,920.34
108	30.04.2033	78,920.34	591.90	815.96	1,407.86	78,104.38
109	31.05.2033	78,104.38	585.78	822.08	1,407.86	77,282.30
110	30.06.2033	77,282.30	579.62	828.24	1,407.86	76,454.06
111	31.07.2033	76,454.06	573.41	834.45	1,407.86	75,619.61
112	31.08.2033	75,619.61	567.15	840.71	1,407.86	74,778.90
113	30.09.2033	74,778.90	560.84	847.02	1,407.86	73,931.88
114	31.10.2033	73,931.88	554.49	853.37	1,407.86	73,078.51
115	30.11.2033	73,078.51	548.09	859.77	1,407.86	72,218.74
116	31.12.2033	72,218.74	541.64	866.22	1,407.86	71,352.52
117	31.01.2034	71,352.52	535.14	872.72	1,407.86	70,479.80
118	28.02.2034	70,479.80	528.60	879.26	1,407.86	69,600.54
119	31.03.2034	69,600.54	522.00	885.86	1,407.86	68,714.68
120	30.04.2034	68,714.68	515.36	892.50	1,407.86	67,822.18
121	31.05.2034	67,822.18	508.67	899.19	1,407.86	66,922.99
122	30.06.2034	66,922.99	501.92	905.94	1,407.86	66,017.05
123	31.07.2034	66,017.05	495.13	912.73	1,407.86	65,104.32
124	31.08.2034	65,104.32	488.28	919.58	1,407.86	64,184.74
125	30.09.2034	64,184.74	481.39	926.47	1,407.86	63,258.27
126	31.10.2034	63,258.27	474.44	933.42	1,407.86	62,324.85
127	30.11.2034	62,324.85	467.44	940.42	1,407.86	61,384.43
128	31.12.2034	61,384.43	460.38	947.48	1,407.86	60,436.95
129	31.01.2035	60,436.95	453.28	954.58	1,407.86	59,482.37
130	28.02.2035	59,482.37	446.12	961.74	1,407.86	58,520.63
131	31.03.2035	58,520.63	438.90	968.96	1,407.86	57,551.67
132	30.04.2035	57,551.67	431.64	976.22	1,407.86	56,575.45
133	31.05.2035	56,575.45	424.32	983.54	1,407.86	55,591.91
134	30.06.2035	55,591.91	416.94	990.92	1,407.86	54,600.99
135	31.07.2035	54,600.99	409.51	998.35	1,407.86	53,602.64
136	31.08.2035	53,602.64	402.02	1,005.84	1,407.86	52,596.80

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
137	30.09.2035	52,596.80	394.48	1,013.38	1,407.86	51,583.42
138	31.10.2035	51,583.42	386.88	1,020.98	1,407.86	50,562.44
139	30.11.2035	50,562.44	379.22	1,028.64	1,407.86	49,533.80
140	31.12.2035	49,533.80	371.50	1,036.36	1,407.86	48,497.44
141	31.01.2036	48,497.44	363.73	1,044.13	1,407.86	47,453.31
142	29.02.2036	47,453.31	355.90	1,051.96	1,407.86	46,401.35
143	31.03.2036	46,401.35	348.01	1,059.85	1,407.86	45,341.50
144	30.04.2036	45,341.50	340.06	1,067.80	1,407.86	44,273.70
145	31.05.2036	44,273.70	332.05	1,075.81	1,407.86	43,197.89
146	30.06.2036	43,197.89	323.98	1,083.88	1,407.86	42,114.01
147	31.07.2036	42,114.01	315.86	1,092.00	1,407.86	41,022.01
148	31.08.2036	41,022.01	307.67	1,100.19	1,407.86	39,921.82
149	30.09.2036	39,921.82	299.41	1,108.45	1,407.86	38,813.37
150	31.10.2036	38,813.37	291.10	1,116.76	1,407.86	37,696.61
151	30.11.2036	37,696.61	282.72	1,125.14	1,407.86	36,571.47
152	31.12.2036	36,571.47	274.29	1,133.57	1,407.86	35,437.90
153	31.01.2037	35,437.90	265.78	1,142.08	1,407.86	34,295.82
154	28.02.2037	34,295.82	257.22	1,150.64	1,407.86	33,145.18
155	31.03.2037	33,145.18	248.59	1,159.27	1,407.86	31,985.91
156	30.04.2037	31,985.91	239.89	1,167.97	1,407.86	30,817.94
157	31.05.2037	30,817.94	231.13	1,176.73	1,407.86	29,641.21
158	30.06.2037	29,641.21	222.31	1,185.55	1,407.86	28,455.66
159	31.07.2037	28,455.66	213.42	1,194.44	1,407.86	27,261.22
160	31.08.2037	27,261.22	204.46	1,203.40	1,407.86	26,057.82
161	30.09.2037	26,057.82	195.43	1,212.43	1,407.86	24,845.39
162	31.10.2037	24,845.39	186.34	1,221.52	1,407.86	23,623.87
163	30.11.2037	23,623.87	177.18	1,230.68	1,407.86	22,393.19
164	31.12.2037	22,393.19	167.95	1,239.91	1,407.86	21,153.28
165	31.01.2038	21,153.28	158.65	1,249.21	1,407.86	19,904.07
166	28.02.2038	19,904.07	149.28	1,258.58	1,407.86	18,645.49
167	31.03.2038	18,645.49	139.84	1,268.02	1,407.86	17,377.47
168	30.04.2038	17,377.47	130.33	1,277.53	1,407.86	16,099.94
169	31.05.2038	16,099.94	120.75	1,287.11	1,407.86	14,812.83
170	30.06.2038	14,812.83	111.10	1,296.76	1,407.86	13,516.07
171	31.07.2038	13,516.07	101.37	1,306.49	1,407.86	12,209.58
172	31.08.2038	12,209.58	91.57	1,316.29	1,407.86	10,893.29

Nr. rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	RataLunara	Rest de achitat
173	30.09.2038	10,893.29	81.70	1,326.16	1,407.86	9,567.13
174	31.10.2038	9,567.13	71.75	1,336.11	1,407.86	8,231.02
175	30.11.2038	8,231.02	61.73	1,346.13	1,407.86	6,884.89
176	31.12.2038	6,884.89	51.64	1,356.22	1,407.86	5,528.67
177	31.01.2039	5,528.67	41.47	1,366.39	1,407.86	4,162.28
178	28.02.2039	4,162.28	31.22	1,376.64	1,407.86	2,785.64
179	31.03.2039	2,785.64	20.89	1,386.97	1,407.86	1,398.67
180	30.04.2039	1,398.67	10.49	1,397.37	1,407.86	1.30

CUMPĂRĂTOR,
 SUHAN DANIELA FELICIA
 sufely.

Director Executiv,
 GÂRTOI Marius-Liviu

Director Executiv,
 ASOFRONIEI UZUN Maria

Comp. vânzări locuințe,
 STÂNGU Marius

Vizat C.F.P

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 NELU MIHAI



CONTRACTANT
 SECRETAR GENERAL
 LUCIAN CORNEL BUCUR