



HOTĂRÂREA Nr. 641
din 27.11.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 2724708,85 mp, identificată în CF nr. 597 Reșița Română, top 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad 6100, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Pandurilor, FN, și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 98978 din 19.11.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 98980 din 19.11.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 99575/21.11.2025;
Având în vedere extrasul CF nr. 597 Reșița Română, top 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad 6100;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;
Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 2724708,85 mp, identificată în CF nr.1 Reșița Română, top , 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad 6100;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 91624/03.11.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 2/1968 privind Organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 500 mp din totalul de 2724708,85 mp identificată în CF nr. 597 Reșița Română, top 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1 II/b/2/1/1/.../a/b/2/7/5, nr. cad 6100, situat administrativ în municipiul Reșița, str. Pandurilor, FN și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism.
- Direcției Juridice ;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

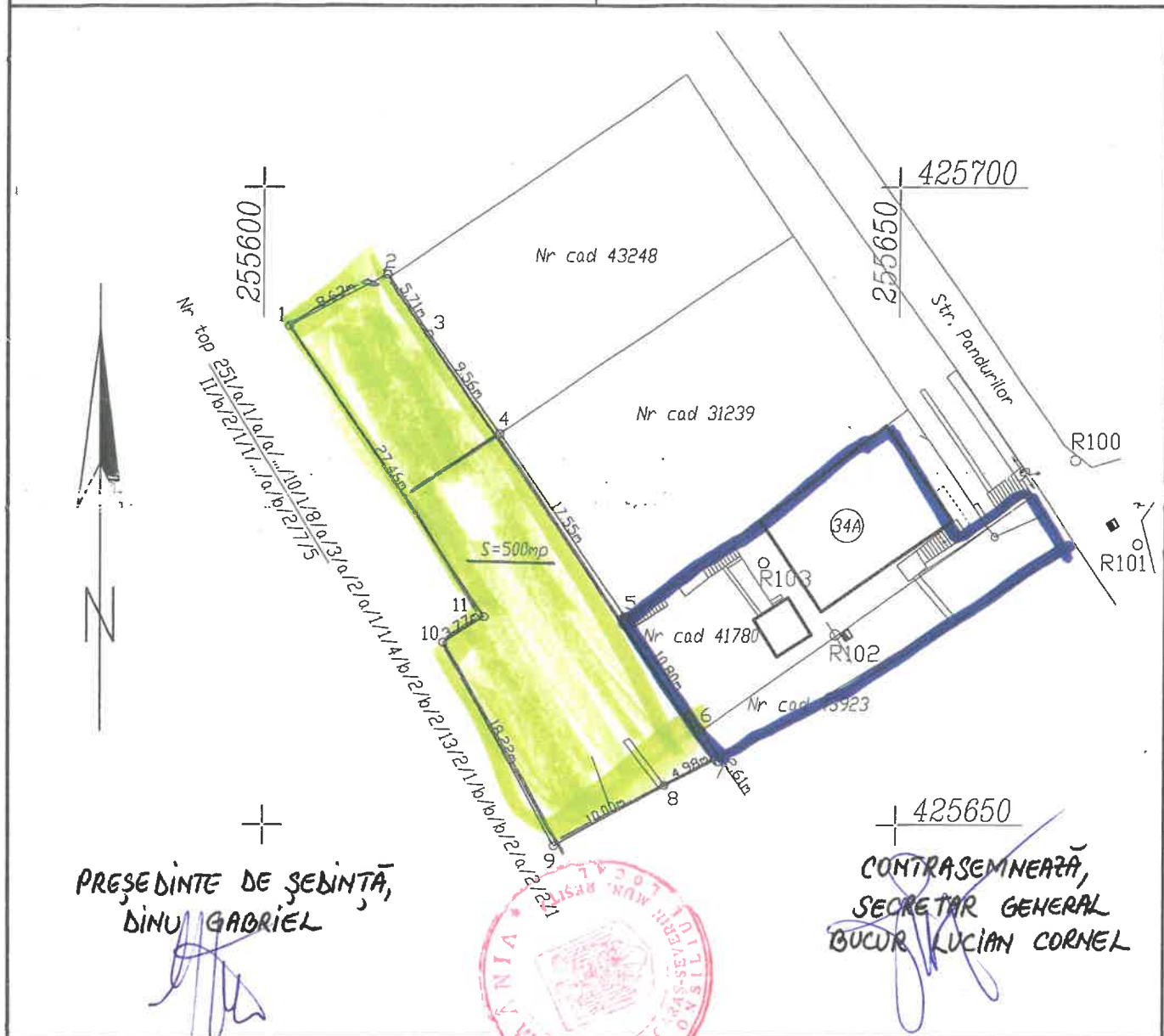


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	500	Resita, str. Pandurilor
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
597 Resita Romana	RESITA	



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINU GABRIEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	500	Se dezlipeste din nr top 251/a/1/a/a/.../10/1/8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2/b/2/13/2/1/b/b/b/2/a/2/2/1/1/6/2/1/1/.../a/b/2/7/5
Total		500	inscris in CF 597 Resita Romana

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp

Suprafata din act =

Executant: Ing. Ciurea Valentin Aurelian Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta actiunii de realinare din teren Semnatura si stampila VALENTIN AURELIAN Data 19.06.2020	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI Data
---	---

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"2"	Teren	/	Str. Pandurilor, FN		500 mp	Cc	top 251/a/1/a/a/.../10/1/ 8/a/3/a/2/a/1/1/4/b/2 /b/2/13/2/1/b/b/b/2/ a/2/2/1 II/b/2/1/1/.../a/b/2/7 /5, nr. cad 6100	1991	87,50		

Director Executiv
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu
Călin Ramona Daniela

Inspector
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BINU GABRIEL

Consilier juridic,
Statie Ramona

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

BUCUR LUCIAN CORNEL

