

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE nr.138
DIN 26.05.2015

**privind aprobarea termenului de prelungire a contractelor de
închiriere ce au ca obiect locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de
stat pe perioade succesive a câte 3 ani**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de **26.05.2015**

Având în vedere expunerea de motive elaborată de domnul Primar Mihai Stepanescu și raportul de specialitate întocmit de către Serviciul pentru Administrarea Spațiilor Construite din cadrul Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;

Ținând cont de H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile O.U.G nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare dispozițiile art.7 din O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune;

Având în vedere prevederile art.1777-1835 din Codul Civil:

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c, lit.d, alin.5 lit.a și b, alin.6 lit.a pct.17 și alin.9, art. 45 alin. 1 , art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă termenul de prelungire a contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale și locuințe din fondul locativ de stat pe perioade succesive 3 ani.

Art. 2 Contractele de închiriere ce au ca obiect locuințe sociale și locuințe din fondul de stat se vor prelungi doar dacă titularii de contract nu figurează cu obligații de plată restante, și au respectat toate clauzele contractului de închiriere .

Art.3 Se împuternicește Serviciul Public -„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” să pună în aplicare dispozițiile prevăzute la art.1, cu respectarea strictă a prevederilor art. 2.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.5 Prezenta hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SABO MIREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

