

HOTĂRÂREA Nr. 33

din 31.01.2022

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 19 (nouăsprezece) parcele de teren, din suprafața totală de teren de 29.048 mp, identificată în CF nr. 40185 Reșița, nr. cadastral 40185, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu aceste poziții a Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de ordinară din data de 31.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 5424/25.01.2022 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 5426/25.01.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând extrasul CF nr. 40185 Reșița, nr. cadastral 40185 ;

Ținând cont de Certificatul de urbanism nr. 325/17.11.2020;

Văzând documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea a 19 (nouăsprezece) parcele de teren, din suprafața totală de teren de 29.048 mp, identificată în CF nr. 40185 Reșița, nr. cadastral 40185, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului;

Luând în considerare Dispoziția nr.365/24.03.2021 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr.57 / 2019 privind Codul Administrativ;

Văzând prevederile HCL nr. 519/22.12.2021 privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL: "LOTIZARE PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE ȘI TRAMĂ STRADALĂ", având amplasamentul în: Județul Caraș-Severin, Municipiul Reșița – zona Poiana Golului, în, inițiator: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI REȘIȚA, elaborator: B.I.A. MIHAELA COPIA.

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

În temeiul prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, lit. a, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) art. 354, art. 357 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 19 (nouăsprezece) parcele de teren, din suprafața totală de teren de 29.048 mp, identificată în CF nr. 40185 Reșița, nr. cadastral 40185, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Poiana Golului, conform documentației topo-cadastrale reprezentând Anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafață de 4.135 mp,
- Lotul 2 în suprafață de 1.222 mp,
- Lotul 3 în suprafață de 796 mp;
- Lotul 4 în suprafață de 678 mp;
- Lotul 5 în suprafață de 271 mp;
- Lotul 6 în suprafață de 928 mp;
- Lotul 7 în suprafață de 2.352 mp;
- Lotul 8 în suprafață de 364 mp;
- Lotul 9 în suprafață de 1.585 mp;
- Lotul 10 în suprafață de 6.568 mp;
- Lotul 11 în suprafață de 969 mp;
- Lotul 12 în suprafață de 1.981 mp;
- Lotul 13 în suprafață de 1.050 mp;
- Lotul 14 în suprafață de 959 mp;
- Lotul 15 în suprafață de 868 mp;
- Lotul 16 în suprafață de 777 mp;
- Lotul 17 în suprafață de 418 mp;
- Lotul 18 în suprafață de 516 mp și
- Lotul 19 în suprafață de 2.611 mp.

(2) Suprafețele de teren prevăzute mai sus, în urma dezmembrării/dezlipirii vor avea categoria de folosință de curți-construcții, având în vedere faptul că se află în intravilanul municipiului Reșița, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 519/2021.

Art. 2 Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22.1 la HCL nr. 305/2021 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al



statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuieli ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2022.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
QUINT FELICIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR DUCIAN CORNEL**

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat
statului conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ aprobat prin HCL nr. 305/2021 Anexa 22.1

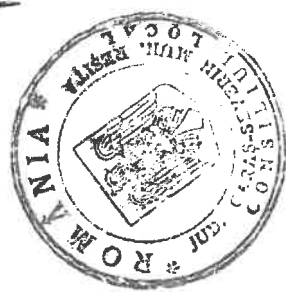
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare							Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -			Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra							
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		4.135	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	103.37		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		1.222	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	30.55		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		796	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	19,90		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		678	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	16,95		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		271	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	6.77		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		928	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	23.20		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		2.352	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	58.80		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		364	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	9.10		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		1.585	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	39.62		
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului		6.568	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	164.20		

"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	969	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	24.22	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	1.981	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	49.52	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	1.050	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	26.25	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	959	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	23.97	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	868	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	21.70	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	777	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	19.42	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	418	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	10.45	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	516	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	12.90	
"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, zona Poiana Golului	2.611	Cc	Dezmembrat din nr. cadastral 40185	Dezmembrat din CF nr. 40185	2022	65.275	

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Inspector,
Albăi Nelu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
QUINT FELICIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR DUCĂN CORNEA

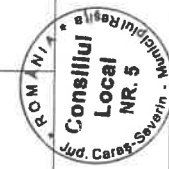
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1500

ANEXA NR. 1.36 la regulamentul

Nr. cadastral	40185	Adresa imobilului	Jud. Caras-Severin, Mtm. Peste, zona Ploiesti Golea
Suprafata memorata si inchisura (m ²)	29048	UAT	Roșia
Nr. Cartea Funciara	40185 Roșia		

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Situatia actuala		Situatia viitoare	
Nr. ord.	Suprafata actuala (m ²)	Nr. ord.	Suprafata viitoare (m ²)
40185	29048	1	4115
		2	1775
		3	1775
		4	1775
		5	1775
		6	1775
		7	1775
		8	1775
		9	1775
		10	1775
		11	1775
		12	1775
		13	1775
		14	1775
		15	1775
		16	1775
		17	1775
		18	1775
		19	1775
		20	1775
		21	1775
		22	1775
		23	1775
		24	1775
		25	1775
		26	1775
		27	1775
		28	1775
		29	1775
		30	1775
		31	1775
		32	1775
		33	1775
		34	1775
		35	1775
		36	1775
		37	1775
		38	1775
		39	1775
		40	1775
		41	1775
		42	1775
		43	1775
		44	1775
		45	1775
		46	1775
		47	1775
		48	1775
		49	1775
		50	1775
		51	1775
		52	1775
		53	1775
		54	1775
		55	1775
		56	1775
		57	1775
		58	1775
		59	1775
		60	1775
		61	1775
		62	1775
		63	1775
		64	1775
		65	1775
		66	1775
		67	1775
		68	1775
		69	1775
		70	1775
		71	1775
		72	1775
		73	1775
		74	1775
		75	1775
		76	1775
		77	1775
		78	1775
		79	1775
		80	1775
		81	1775
		82	1775
		83	1775
		84	1775
		85	1775
		86	1775
		87	1775
		88	1775
		89	1775
		90	1775
		91	1775
		92	1775
		93	1775
		94	1775
		95	1775
		96	1775
		97	1775
		98	1775
		99	1775
		100	1775



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
QUINT FELICIA



CONTRASEMNEȚĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCURĂ ANTON CORNEL

