



**HOTĂRÂREA NR. 166
din 10.05.2021**

privind însușirea investiției realizate de către SC A&I MYSTIC SRL, în calitate de chiriaș, la fosta Sală de sport de la Colegiul Național "MIRCEA ELIADE"

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 10.05.2021;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 33318/07.05.2021 al Viceprimarului Municipiului Reșița, CHIOSA Mădălina Miruna și Raportul de specialitate comun nr. 33320/07.05.2021 al Direcției Generale Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de solicitarea SC A&I MYSTIC SRL, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Reșița cu nr. 30788/26.04.2021;

Luând în considerare HCL nr. 276/29.07.2019, privind modificarea și completarea HCL nr. 169/25.07.2017, privind darea în administrare a bunurilor imobile (clădiri și terenuri), aparținând domeniului public de interes local, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Reșița precum și punctele termice, respectiv CT-urile care deservește aceste imobile, către unitățile de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Reșița, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 7/28.01.2021 și contractul de închiriere nr. 8884/02.02.2021;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- art. 167 din Codul de Procedură Fiscală, aprobat prin Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare;

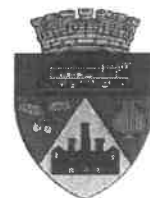
-art. 1786 - art. 1789 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. a), alin. 7 lit. a) și lit. f), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a, art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1 și alin. 2 ale O. U.G. nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă însușirea investiției în valoare de **74.071,34 lei cu TVA**, reprezentând contravaloarea lucrărilor interioare, executate de către chiriaș-SC A&I MYSTIC SRL- la fosta Sală de sport de la Colegiul Național "MIRCEA ELIADE".

Art.2 Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă compensarea chiriei lunare stabilite în Contractul de Închiriere nr. 8884/02.02.2021, cu contravaloarea lucrărilor de investiții realizate de SC A&I MYSTIC SRL la fosta Sală de sport de la Colegiul Național "MIRCEA ELIADE", în limita sumei de 74.071,34 lei cu TVA, conform documentelor justificative anexate.



Art.3 Se aprobă comisia de constatare și însușire a lucrărilor investiției în următoarea componență:

- TUȚĂ Adelin- Director Executiv – Direcția Investiții și Mobilitate Urbană;
- RĂDOI Mădălina - Director Executiv - Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte;
- DUMBRAVĂ Victoria - Consilier - Direcția Buget Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.4 Prin grija Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane se vor face demersurile necesare actualizării valorii de inventar a imobilului.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției Generale de Învățământ, Cultura, Tineret, Sport și Culte;
- SC A&I MYSTIC SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN LAURENȚIU DACICA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN-CORNEL BUCUR**

Contract de lucrări **nr. 23 data 10.09.2020**

Incheiat, între

A&I MYSTIC S.R.L. cu sediul în RESITA, Str Fagarasului, Bl 28, sc B, ap 2, cod identificare fiscală 41595437, telefon 0740046517, adresa e-mail administrator@mysticdanceclub.ro, cont IBAN / bancă: RO62BTRLRONCRT0516502201, prin reprezentant legal HOLECZ ALEXANDRU LUCIAN, funcția ADMINISTRATOR, în calitate de achizitor, pe de o parte

și
TERMIQ HEAT INSTALATII SRL, STR. COMARNIC, NR.4, jud CARAS-SEVERIN, număr de înmatriculare J11/454/2019 cod fiscal 41234408, reprezentat prin CORNEAN TRANDAFIR CRISTIAN funcția administrator în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit de executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greseli sau viniei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Executantul se obligă să execute lucrarea "Amenajare sala dans"
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul conform art 5.1

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de 54511.34 lei, inclusiv TVA

5.2. Înaintea începerii lucrărilor se achită un avans de 30% respectiv suma de 16353.40 lei.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 60 zile, începând de la data de predării șantierului.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa ce ambele parti si-au onorat obligatiile

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe dupa predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Deviz oferta
- PV receptie la terminarea lucrarilor
- factura/facturi

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 – Nu este cazul.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre

achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) cale de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) in cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarei pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 12 luni de la receptia lucrarii si, dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

12. Obligatiile achizitorului

12.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in doua exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din pretul contractului.

13.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din plata neefectuata.

13.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data demuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garania de buna executie a contractului

14.1 Nu se solicita garanție de buna executie

14.5 - Garania tehnica este distincta de garania de buna executie a contractului

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului, in termen de maxim 3 zile lucratoare.

15.2 - (1) Lucrarile trebuie sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, convenite intre parti, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit in ordinea tehnologica de executie. in cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplinește îndatoririle prevazute la 12.1, alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal și sa îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit li va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climatice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1 - Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit intre parti, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a informa achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a face receptia. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul efectua receptia lucrarilor.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala.

18.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

- i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
- iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicate care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

18.3 - in cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalitati de plata

19.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 15 de zile de la emiterea facturii de catre acesta.

19.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci dreptul executantului are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de returnare a avansului si numai in limita valorica prevazuta de lege.

19.4 - (1) Platile parțiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si în cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte

nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit. – 3 zile lucrătoare

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform art 19.1.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea pretului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Pretul contractului nu se actualizează.

20. Asigurări

20.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 – Nu e cazul.

23. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forta majora

24.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 10.09.2020 prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Executant
TERMIQ HEAT INSTALATII SRL



Achizitor
A&I MYSTIC DANCE SRL

TERMIQ HEAT INSTALATII SRL
 Resita, Str. Barzavitei, Caras-Severin
 CIF 41234408, J11/454/2019
 Tel. 0355/401 301, email: termiq-heat@protonmail.com



DEVIZ CONTRACT NR.23/10.09.2020

NR.CBT	DESCRIERE	UM	CANTITATE	PRET LEI/UM	TOTAL LEI
1	TUA COMPLET FILETAT 2M DIN975-4.8 M10ZA	BUC	3	15,20	45,59
2	SD PIULITA HEXAGONALA DIN934-8 M10ZA	BUC	30	0,26	7,87
3	PIULITA EXPANDABILA OTEL D12MM M10X40	BUC	4	0,91	3,65
4	SAIBA ELASTICA GROWER DIN127B M10 ZA	BUC	22	0,11	2,31
5	SAIBA PLATA SPECIAL DIN 522C-M10X36X2 ZA	BUC	20	0,48	9,66
6	CARABINA ZINC M5 2BUC/SET CD061A05U B002	SET	2	5,35	10,71
7	LANT COM ZN D2.2 PE BOB 150ML CD190C22UB	M	2	3,37	6,73
8	SYA SET 5 PRIZE CP PROT COPII 2M GW20265	BUC	1	53,08	53,08
9	SYA PRIZA CP PROT COPII 2M GW20265	BUC	3	11,45	34,34
10	GW CADRU APARENT 2M IP40 GW27002	BUC	8	7,57	60,56
11	OSKAR BETON EM GRI DESCHIS 2.5L	BUC	1	113,75	113,75
12	PENSULA PENTRU LACURI 70 MM	BUC	1	5,84	5,84
13	PENSULA PENTRU LACURI 80 MM	BUC	1	8,13	8,13
14	SET 5 REZERVE BURETE LT09879	BUC	1	15,11	15,11
15	TAVA ZUGRAVIT PVC 160X225MM-TR-160	BUC	1	2,80	2,80
16	PENSULA PENTRU LACURI 100 MM	BUC	1	12,52	12,52
17	PENSULA PENTRU LACURI 50 MM	BUC	1	4,25	4,25
18	SURUB LEMN CAP HEXAGONAL DIN571 10X180ZA	BUC	30	2,67	80,01
19	DIBLU NYLON 5 16 H 160 RE	BUC	35	6,46	226,01
20	DISTRIBUITOR SAPUN 500ML 69086,P	BUC	2	34,92	69,85
21	HARTIE DISP V ALB 150BUC 5/TIPLA 2STR	BUC	2	28,92	57,84
22	HARTIE IGIENICA ZEWA PURE WHITE 3ST BROL	SET	1	14,13	14,13
23	TRIM PRIMAVERA LACRAMIOARE 4L	BUC	1	43,91	43,91
24	IGIENOL SAPUN LICHID CREAM 300ML	BUC	1	13,71	13,71
25	DISTRIBUITOR PROSOP HARTIE ALB 69081,1	BUC	2	69,14	138,28
26	MOP PLAT RECTANG.QUICK MAX PROF SPONTEX	BUC	1	103,95	103,95
27	CAPAC WC LEGERINO SOFT CLOSE B.PL.1110SC	BUC	1	71,85	71,85
28	SYA PRIZA CP PROT COPII 2M GW20265	BUC	2	11,55	23,10
29	GW CADRU APARENT 4M IP40 GW27004	BUC	1	15,19	15,19
30	SYA INTRERUPATOR 1M 16A GW20571	BUC	1	5,77	5,77
31	EMALUX ALB 0.75L	BUC	1	30,75	30,75
32	VOPSEA SAVANA NEGRU 750ML	BUC	1	35,44	35,44
33	SOLUTIE PT COVOARE RM 519 1L 62957710	BUC	2	40,70	81,39
34	COLT INT PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/SET	SET	2	6,77	13,54
35	CAPETE S/D PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/S	SET	3	4,85	14,56
36	COLT EXT PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/SET	SET	3	6,77	20,32
37	CABLU CYY-F 3X1,5 R100	M	7	2,80	19,63
38	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X1600 MASTAS	BUC	1	369,69	369,69
39	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X1200 MASTAS	BUC	1	283,42	283,42
40	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X800 MASTAS	BUC	1	198,11	198,11
41	TEAVA PP PRES 20 CU FIBRA	BUC	10	15,28	152,78
42	COT PP PRES 20X90	BUC	30	0,44	13,23
43	TEU PP PRES 20	BUC	10	0,67	6,72
44	COT PP PRES 90GR REDUS 20MM	BUC	6	0,72	4,35
45	COT PP PRES 20X45	BUC	6	0,60	3,59

46	COT PP PRES 45GR REDUS 20MM	BUC	6	0,87	5,22
47	COT PP PRES 20X1/2FE	BUC	6	4,49	26,96
48	RACORD PP PRES 20X1/2FE	BUC	10	4,08	40,85
49	ROBINET COLT TUR JL CU RFS 1/2 1510400	BUC	4	26,97	107,89
50	ROBINET COLT RETUR JL CU RFS 1/2 1530400	BUC	4	23,62	94,46
51	TABLOU ELECTRIC 12L IP40	BUC	1	29,04	29,04
52	CLEMA SUPORT TEAVA PP PRES 20MM	BUC	10	0,28	2,84
53	CLEMA SUPORT DUBLA 20MM 107	BUC	20	0,48	9,66
54	FILTRU 5 MIGNON PLUS LBP MFO-AS 1/2	BUC	1	30,76	30,76
55	CARTUS 5" RL MIGNON SX 50MCR NYLON	BUC	1	13,84	13,84
56	PROFIL PVC L 25X25MM 2.75M 32018-H38 STJ	BUC	3	12,87	38,61
57	SANO POLIWAX PARQUET 2L 2394	BUC	1	21,54	21,54
58	RACORD WC CU MANSON 71260201	BUC	2	53,89	107,78
59	ASFORA INTRERUPATOR SIMPLU EPH0100121	BUC	3	10,97	32,91
60	TONY INTRERUPATOR SIMPLU PT	BUC	1	7,70	7,70
61	TONY INTRERUPATOR DUBLU PT	BUC	1	8,83	8,83
62	VENTIL CLICK CLACK 5/4 ABS S287PP-B	BUC	2	22,77	45,54
63	RACORD EXTENSIBIL 1"1/4 DIA. 40/50 8057	BUC	2	4,99	9,97
64	SILICON SANITAR ALB 280ML BISON (KA)	BUC	1	14,43	14,43
65	RFT SET VAS WC DPL0690 ARGINTIU	PUN	1	5,22	5,22
66	CAPAC WC SUN KADDA DUROPL B.PLS552V011	BUC	2	65,85	131,71
67	SUPORT LCD 114	BUC	1	61,94	61,94
68	TUA COMPLET FILETAT 1M DIN975-4.8 M8 ZA	BUC	1	4,71	4,71
69	LANT COM ZN D1.6 PE BOB 150ML CD190C16UB	M	11	2,98	32,80
70	DIBLU BASCULANT CU SURUB KDH 4 80184	BUC	10	4,81	48,09
71	OSKAR AQUAMATT EM ALB contemporan 2.5L	BUC	1	104,67	104,67
72	CARABINA ZINC M4 3BUC/SET CD061A04U B003	SET	3	7,27	21,80
73	DIBLU NYLON+SUR 6/12/42 01132 1PG=100buc	PUN	2	30,94	61,88
74	TRAFLET BURETE 70X35 H 02-124	BUC	2	2,77	5,54
75	CABLU CYY-F 2X1,5 R100	M	25	2,86	71,40
76	SURUB RIG. AUTOPERF 221/3.5X25 (250 BUC)	CUT	1	17,18	17,18
77	SURUB LEMN 4,0X16 07101d40016F2 PG	PUN	3	2,62	7,85
78	DIBLU BASCULANT CU SURUB KDH 4 80184	BUC	30	4,81	144,27
79	SURUB LEMN 4,0X20 07101d40020F2 PG	PUN	3	2,62	7,85
80	SURUB LEMN 4,0X16 07101d40016F2 PG	PUN	1	2,61	2,61
81	CANAL WDK 17,5X17,5 ALB 6191037	BUC	3	8,14	24,42
82	ADEZIV PARDOSELI 5KG	BUC	1	79,54	79,54
83	AGATATOR ' O' 21X80 85300B21080F2	PUN	1	8,45	8,45
84	DILUANT 551 0.5L	BUC	1	9,06	9,06
85	IMBINARE PLINTA ESQ 609 PIN PLIN 2/SET	SET	1	5,74	5,74
86	DIBLU BASCULANT CU SURUB KDH 4 80184	BUC	1	4,81	4,81
87	DIBLU BASCULANT CU CARLIG KDH 3 80182	BUC	1	4,37	4,37
88	DIBLU NYLON 8X40 DUOPOWER 555008	BUC	15	0,44	6,61
89	OSKAR AQUAMATT EM ALB contemporan 0.6L	BUC	2	29,20	58,40
90	PLINTA ESQUERO 610 STEJAR GHINDA 2.5' M	BUC	22	16,49	362,88
91	COLT INT PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/SET	SET	5	6,44	32,19
92	COLT EXT PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/SET	SET	5	6,44	32,19
93	IMBINARE PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/SET	SET	8	5,45	43,60
94	CAPETE S/D PLINTA ESQ 610 STEJ GHINDA2/S	SET	2	4,61	9,22
95	PROFIL PVC L 25X25MM 2.75M 32018-H38 STJ	BUC	10	12,23	122,33
96	SAC POLIETILENA 500X1000X012	SET	1	15,46	15,46
97	OSKAR AQUAMATT EM ALB contemporan 0.6L	BUC	1	29,21	29,21
98	PLACA PERFORATA 40x340 103031	BUC	10	13,05	130,51
99	MANA CURENTA ROTUNDA BRAD D50 L=3000MM	BUC	4	75,40	301,60
100	STICKY DILUANT UNIVERSAL 509 REC 0.5L	BUC	1	6,81	6,81
101	BANDA MASCARE BAUDEMAN 50MX50MM 4359-44	BUC	2	7,65	15,29

102	HF BEC LED GU10 6-40W V/W	BUC	10	9,95	99,54
103	OSB-3 2500X1250X15MM	BUC	5	71,20	356,01
104	CIL SIG.AMPR.URBIS NI.A01 CAN 35X40 5C	BUC	1	56,45	56,45
105	SET MANER EXT.SAFIR 35X85 ALB CU ARC	BUC	1	20,98	20,98
106	PRIMUS ADEZIV DE PIATRA 25KG(ADX 15)	BUC	3	35,32	105,96
107	MONTAGEKIT 350 G MARO BISON	BUC	8	14,16	113,32
108	REZERVOR LAGUNA UNO 9L 196892 PN	BUC	2	105,00	210,00
109	STOR TERMO CLEMFIX LAT TUB 2D	M2	42,72	94,30	4.028,51
110	LANT DE MANEVRARE RULOURI	M	40,8	3,37	137,52
111	SAC POLIETILENA 500X1000X012	SET	1	16,27	16,27
112	BGA YTONG 599x150x199(LxGxH) NF MP	BUC	20	10,14	202,87
113	PROFIL OTEL ZINCAT GLET-TENC.30X30X3M	BUC	10	8,87	88,73
114	SPUMA COMPAKT PISTOL 750ML	BUC	1	20,95	20,95
115	SURUB BETON VF 7.5X180 19419B0718000	BUC	10	2,79	27,93
116	SURUB BETON VF 7.5X150 19419B0715000	BUC	7	2,46	17,19
117	GW CADRU APARENT 2M IP40 GW27002	BUC	3	7,71	23,13
118	CONDUCTOR MYF 6 ALBASTRU (H07V-K) B200	M	3	3,17	9,51
119	CONDUCTOR MYF 6 ROSU (H07V-K) B200	M	3	3,17	9,51
120	GW CADRU APARENT 4M IP40 GW27004	BUC	4	14,90	59,60
121	OSKAR PIGMENT 16 NEGRU 180ML	BUC	1	40,21	40,21
122	OSK SW SUPERLAV MAT A-M INT ALB 15L+A 4L	BUC	1	272,83	272,83
123	FAIANTA 52541 ALBA 20X30	M2	2,4	23,60	56,64
124	OSK CERAMIC ULTRA LAV MAT D.INT 15L+AM4L	BUC	1	487,57	487,57
125	OSK CERAMIC ULTRA LAV MAT D.INT TR 2.5L	BUC	3	100,75	302,24
126	WB GREEN (POUCH) UGG 1L	ML	95	0,16	14,96
127	WB YELLOW LC (POUCH) UYL 1L	ML	9	0,19	1,70
128	WB BLACK LC (POUCH) UZL 1L	ML	9	0,11	0,95
129	WB WHITE (POUCH) UWW 1L	ML	174	0,17	29,23
130	WB YELLOW (POUCH) UYY 1L	ML	10	0,19	1,89
131	WB BLACK (POUCH) UZZ 1L	ML	184	0,10	19,32
132	OSKAR AQUAMATT EM ALB contemporan 0.6L	BUC	1	28,29	28,29
133	PARCHET LAMINAT 8MM C31 5339 PRIMA EVAL	PAC	4	60,84	243,35
134	PROFIL RIG. SPECIAL CD 60X3000	BUC	5	16,58	82,89
135	PROFIL RIG. SPECIAL UD 28X3000	BUC	8	10,81	86,44
136	DIBLU NYLON+SUR 6/12/42 01132 1PG=100buc	PUN	2	22,75	45,51
137	PROFIL PVC L 25X25MM 2.75M 52018-H38 STJ	BUC	26	12,23	318,04
138	CT 84 SPUMA POLIURET.TERMOSISTEM 850ML	BUC	1	29,53	29,53
139	CIMENT ALB BLANCO PLUS 20KG	SAC	4	23,71	94,84
140	NISIP PENTRU CONSTRUCTII 25 KG	BUC	8	7,96	63,67
141	MONTAGEKIT 350 G MARO BISON	BUC	14	14,25	199,48
142	KADDA OLIVIA PIEDESTAL PO541-3	BUC	2	44,91	89,81
143	KADDA OLIVIA LAVOAR PO541-1	BUC	2	102,77	205,53
144	MONTAGEKIT 350 G MARO BISON	BUC	5	15,00	74,98
145	MOMENT EXPRES FIX 375 G	BUC	5	17,07	85,37
146	TEU 130 FFF 1/2"	BUC	1	9,80	9,80
147	REDUCTIE A580 3/4-1/2 MM	BUC	2	5,60	11,21
148	REDUCTIE A581 3/4-1/2 MF	BUC	2	4,60	9,20
149	MONTAGEKIT 350 G MARO BISON	BUC	8	14,99	119,95
150	SUPRALUX DECAPANT UNIV. 1 L	BUC	1	46,21	46,21
151	VATA BAUDEMAN GW34 50 1,2X0,6 5,76MP/PAC	PAC	1	68,83	68,83
152	PARDOSEALA SPC AQUARIUM 5MM 0001 HARVEST	M2	171,29	79,00	13.532,23
153	PLACI XPS IZOLATOR PARCHET 6 MM	PAC	34	26,79	910,71
154	PIATRA EXT OLD BRICK 01	CUJ	35	91,02	3.185,86
155	PRIMUS ADEZIV DE PIATRA 25KG(ADX 15)	BUC	8	33,56	268,47
156	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X600	BUC	1	153,56	153,56
157	RACORD PP PRES 20X1/2FI	BUC	4	3,00	12,01

158	COT PP PRES 20X90	BUC	20	0,40	7,98
159	AERISITOR AUTOMAT SE 1/2 77706	BUC	2	25,23	50,47
160	REDUCTIE A580 1-3/4 MM	BUC	2	9,26	18,52
161	REDUCTIE A581 1-3/4 MF	BUC	2	7,28	14,57
162	TEAVA PP PRES 20 CU FIBRA UBP L=4M	BUC	2	8,79	17,58
163	MUFA PP PRES 20	BUC	10	0,29	2,94
164	SURUB AUTOFOR CAP HEX DIN7504K 6,3X382A	BUC	75	0,30	22,84
165	CAP TUB. LUNG 1/4 10MM KRONUS 701432	BUC	1	5,27	5,27
166	CABLU CYY-F 3X2,5 R100	M	30	4,16	124,74
167	OSB-3 2500X1250X10MM	BUC	4	44,03	176,10
168	OSB-3 2500X1250X8MM	BUC	4	38,41	153,64
169	DIBLU NYLON+SUR 6/12/42 01132 1PG=100buc	PUN	2	22,75	45,51
170	CT 84 EXPRESS SPUMA MONTAJ POLIST 750ML	BUC	1	28,99	28,99
171	PROFIL PVC L 25X25MM 2.75M 32018-H38 STJ	BUC	1	12,23	12,23
172	ROBINET COLT TUR JL FARA RFS1/2 1510440	BUC	1	15,47	15,47
173	ROBINET COLT RET JL FARA RFS 1/2 1530440	BUC	1	13,96	13,96
174	AERISITOR AUTOMAT SE 1/2 77706	BUC	1	26,55	26,55
175	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X400	BUC	2	116,75	233,49
176	RADIATOR OTEL 22PKKP 600X600	BUC	1	161,64	161,64
177	ROBINET COLTAR CU CAP CERAMIC 1/2-1/2	BUC	4	21,71	86,85
178	ROBINET COLTAR PROFF 1/2-3/8 CROMAT	BUC	2	14,39	28,78
179	ROBINET URINAL 855	BUC	1	38,20	38,20
180	ROBINET APA RECE ZS0822	BUC	2	56,81	113,63
181	TEAVA PP PRES 25 CU FIBRA	BUC	1	20,24	20,24
182	ROBINET DIBLU SERVICIU NICHELAT 1/2	BUC	1	21,35	21,35
183	RACORD PP PRES 25X3/4FE	BUC	2	5,67	11,35
184	RACORD METALIC APA 3/8-3/8 L30	BUC	2	8,18	16,36
185	RACORD METALIC APA 1/2-1/2 L50	BUC	2	10,16	20,33
186	CANAL CABLU(JGHEAB) 40X40 CU CAPAC 2M	BUC	1	7,86	7,86
187	SURUB RIG. AUTOPERF.421(3,5X9,5)(100BUC)	CUT	1	6,76	6,76
188	BRIDA ZINCATA PT.TEAVA 9MM 1003097	CUT	1	11,97	11,97
189	CABLU CYY-F 3X2,5 R100	M	35	4,38	153,25
190	CABLU COAXIAL RG-6 HEPOL CU-CU	M	20	2,16	43,26
191	DIBLU NYLON+SUR 6/12/42 01132 1PG=100buc	PUN	2	23,95	47,91
192	DOZA DERIVATIE T40 90X90X52 2007045	BUC	4	5,73	22,93
193	PROFIL CD 60X3000/0,5MM	BUC	7	12,07	84,52
194	PROFIL UD 28X3000/0,5MM	BUC	12	6,94	83,28
195	PROFIL OTEL ZINCAT GLET-TENC.90X30X3M	BUC	6	8,43	50,59
196	USITA VIZITARE 197X247MM	BUC	1	12,74	12,74
197	SURUB RIG. AUTOFI. 212/3,5X25MM(1000 BUC	CUT	1	41,00	41,00
198	SURUB RIG. CU DIBLU 5X45MM(100 BUC)	CUT	2	19,84	39,67
199	BANDA IMBINARE AUTOADEZIVA 45M RIG.	BUC	1	13,87	13,87
200	DOZA LEGATURA ST 80	BUC	3	0,61	1,82
201	DOZA APARAT ST 01	BUC	10	0,25	2,52
202	DOZA APARAT LEGRAND 031301	BUC	1	1,29	1,29
203	PLACA RIG. ANTIUMEZEALA RBI 12,5(1,2X2M)	BUC	3	29,08	87,23
204	PLACA RIG. NORM. RB 12,5 (1,2X2M)	BUC	4	19,80	79,19
205	IPSOS RIG. SUPER 25KG	BUC	1	67,50	67,50
206	SURUB RIG. AUTOFI. 212/3,5X25MM(250 BUC)	CUT	1	14,94	14,94
207	SURUB RIG. AUTOPERF.421(3,5X9,5)(100BUC)	CUT	1	6,76	6,76
208	PROFIL RIG. SPECIAL CD 60X2600	BUC	5	14,55	72,77
209	PROFIL RIG. SPECIAL UD 28X3000	BUC	4	10,88	43,51
210	BRIDA RIG. MULTIPLA 125MM	BUC	15	1,08	16,22
211	CUTIE CONEX D11/11P IP66 110X110X70	BUC	5	10,40	51,98
212	DOZA DERIVATIE T40 90X90X52 2007045	BUC	10	5,45	54,49
213	BRIDA ZINCATA PT.TEAVA 9MM 1003097	CUT	2	11,37	22,74

214	BRIDA ZINCATA PT. TEAVA 11MM 1003119	CUT	2	14,22	28,44
215	BANDA ZIMTATA 4,5X200MM REZIST LV 146426	PAC	1	14,72	14,72
216	CANAL CABLU(JGHEAB) 40X40 CU CAPAC 2M	BUC	13	7,47	97,05
217	DISC DEBITAT 125X1-22 11ABACH1TRS	BUC	6	3,76	22,55
218	TEAVA PP PRES 20 CU FIBRA	BUC	6	14,65	87,89
219	TEAVA PP PRES 25 CU FIBRA	BUC	2	21,16	42,32
220	CONSOLE CALORIFER 240 (1SET= 2BUC)	SET	1	8,76	8,76
221	GLET CERESIT CT 126 20KG	BUC	12	29,50	353,95
222	GLET CERESIT CT 127 20KG	BUC	7	39,58	277,03
223	TOP 1SAPA CLASICA 30KG PT TRAFIC INTENS	BUC	10	13,75	137,54
224	PRIMUS SAPA AUTONIVELANTA 25KG	BUC	15	37,68	565,26
225	DOZA APARAT LEGRAND 031301	BUC	6	1,29	7,75
226	OSKAR SUPER CULOARE INT/EXT BAZA TR 15L	BUC	4	248,35	993,41
227	WB YELLOW REDOX (POUCH) URY 1L	ML	148	0,16	23,32
228	WB WHITE (POUCH) UWW 1L	ML	102	0,17	17,13
229	WB YELLOW OXIDE (POUCH) UYX 1L	ML	388	0,11	40,75
230	WB BLACK (POUCH) UZZ 1L	ML	2.336	0,10	245,28
231	CABLU CYY-F 3X2,5 R100	M	250	4,16	1.039,50
232	CABLU CYY-F 3X1,5 R100	M	140	2,80	392,49
233	CANAL CABLU(JGHEAB) 60X40 CU CAPAC 2M	BUC	15	10,62	159,24
234	BANDA IZOL 20X19 ALB TESA 53947/53988	BUC	2	6,36	12,72
235	LANT COM ZN D1.6 PE BOB 150ML CD190C16UB	M	30	2,84	85,05
236	CARABINA ZINC M4 3BUC/SET CD061A04U B003	SET	7	6,90	48,29
237	AGATATOR 'O' 21X80 85300821080FZ	PUN	2	8,02	16,04
238	DIBLU NYLON 8X40 DUOPOWER 555008	BUC	20	0,38	7,56
239	IZOLATIE TEAVA 9X15/380 ALFAFLEX L=2M	BUC	6	3,80	22,82
240	COLIER 11/2" +DIBLU 50505b0000060c	BUC	8	5,78	46,21
241	ANCORA DIN OTEL 200x40x40 103091	BUC	6	3,58	21,48
242	DUOPOWER 12X60 DIBLU NYLON	BUC	10	1,25	12,50
243	SURUB HEX LEMN 8X100 0520080810000	BUC	6	0,71	4,29
244	TEU PP PRES 25	BUC	2	0,79	1,57
245	TEU PP PRES 25X20X25	BUC	2	0,96	1,91
246	COT PP PRES 20X45	BUC	8	0,54	4,29
247	ROBINET PP PRES TRECERE 25	BUC	2	14,24	28,48
248	COT PP PRES 90GR REDUS 20MM	BUC	6	0,67	4,04
249	CLEMA SUPORT TEAVA PP PRES 20MM	BUC	30	0,25	7,56
250	RADIATOR OTEL C22 600X800 PURMO	BUC	1	251,67	251,67
251	REDUCTIE FIL EXT-INT 241 2-11/2 ZN BM	BUC	2	8,53	17,06
252	RAC OLANDEZ FIL INT-INT 330 11/2 ZN BM	BUC	2	21,44	42,88
253	NIPLU 280 11/2 ZN BM	BUC	2	6,59	13,18
254	GARNITURA OLANDEZ 11/2"	BUC	2	0,62	1,24
255	ROBINET GOURE 1/2 172	BUC	2	18,59	37,19
256	TEAVA PP PRES 50 CU FIBRA	BUC	3	80,58	241,73
257	MUFA PP PRES 50	BUC	2	2,54	5,09
258	MUFA PP PRES 25	BUC	10	0,44	4,41
259	COT PP PRES 25X90	BUC	20	0,67	13,44
260	TEAVA PP PRES 25 CU FIBRA	M	16	5,29	84,67
261	TEU PP PRES 50	BUC	4	5,26	21,04
262	REDUCTIE PP PRES 50X25	BUC	8	1,63	13,02
263	CLEMA SUPORT TEAVA PP PRES 40MM	BUC	10	0,50	5,04
264	ROBINET COLT TUR JL FARA RFS1/2 1510440	BUC	2	15,46	30,91
265	ROBINET COLT RET JLFARA RFS 1/2 1530440	BUC	2	13,96	27,91
266	COT PP PRES 40X45	BUC	10	1,95	19,53
267	DIBLU / SURUB TMT 8X51 6500200805100	CUT	1	70,85	70,85
268	SPUMA CERESIT WHITEQ PISTOL 750 ML	BUC	1	27,51	27,51
269	TENCUIALA RIG. IPSOS RIMANO TEN 25KG	SAC	2	29,22	58,44

270	PRIMUS SAPA AUTONIVELANTA 25KG	BUC	3	39,67	119,00
271	TEU PP PRES 20	BUC	10	0,61	6,10
272	TEU PP PRES 25X20X25	BUC	6	0,96	5,75
273	TEU PP PRES 25X20X20	BUC	6	0,87	5,22
274	TEU PP PRES 40X20X40	BUC	4	2,46	9,83
275	TEU PP PRES 50X20X50	BUC	2	5,69	11,38
276	TEU PP PRES 50X32X50	BUC	2	6,07	12,13
277	REDUCTIE PP PRES 32X25	BUC	2	0,61	2,11
278	COT PP PRES 20X90	BUC	50	0,40	19,95
279	TEU PP PRES 25	BUC	6	0,79	4,72
280	RACORD PP PRES 20X1/2FI	BUC	4	3,00	12,01
281	RACORD PP PRES 20X1/2FE	BUC	10	3,70	36,96
282	COT PRINDERE PERETE DUBLU PP PRES 20X1/2	BUC	4	10,35	41,41
283	COT PP PRES 20X1/2 CU FLANSA (INT/EXT)	BUC	6	3,50	20,98
284	COT PP PRES 40X90	BUC	8	1,92	15,37
285	REDUCTIE PP PRES 40X20	BUC	4	0,87	3,49
286	REDUCTIE PP PRES 40X25	BUC	4	0,93	3,74
287	MUFA PP PRES 40	BUC	2	1,29	2,59
288	REDUCTIE PP PRES 50X40	BUC	2	1,77	3,55
289	COT PP PRES 50X90	BUC	6	4,14	24,83
290	TEU PP PRES 40	BUC	2	2,37	4,75
291	ROBINET COLT RET JLFARA RFS 1/2 1530440	BUC	4	13,26	53,04
292	ROBINET COLT TUR JL FARA RFS1/2 1510440	BUC	4	14,68	58,71
293	CLEMA SUPORT DUBLA 20MM 107	BUC	50	0,43	21,53
294	CLEMA SUPORT DUBLA 25MM 108	BUC	50	0,54	26,78
295	CLEMA SUPORT TEAVA PP PRES 40MM	BUC	10	0,48	4,84
296	TEAVA PP PRES 20 CU FIBRA	BUC	20	13,91	278,25
297	TEAVA PP PRES 25 CU FIBRA	BUC	10	20,10	200,97
298	TEAVA PP PRES 40 CU FIBRA	BUC	5	51,34	256,72
299	TEAVA PP PRES 50 CU FIBRA	BUC	2	80,57	161,13
300	RACORD PP PRES 50X11/2 FE	BUC	2	31,35	62,70
301	DISC DEBITARE METAL SEDA 125X1,5	BUC	2	3,02	6,05
302	SURUB CAP PLAT CU SAIBA AUTOFOR 4,2X322A	BUC	56	0,11	5,90
303	SURUB BETON VF 7,5X150 19419B0715000	BUC	10	2,46	24,57
304	SURUB AUTOF 3,5X45 19678135045F2 50BUC	PUN	1	8,91	8,91
305	SAIBA ELASTICA GROWER DIN127B M8 ZA	BUC	14	0,07	1,02
306	BANDA MASCARE 50M X 50MM TESA KREPP	BUC	3	13,32	39,95
307	RIVEX CLOR 4L	BUC	1	19,19	19,19
308	FOLIE POLIETIL COLOR 20M2/P 6,25x3,20M	PAC	3	15,29	45,87
309	TENCUIALA RIG. IPSOS RIMANO TEN 25KG	SAC	2	29,22	58,44
310	MORTAR TINCI ALB 25 KG ADEPLAST	BUC	5	19,83	99,16
311	TENCUIALA RIG. IPSOS RIMANO TEN 25KG	SAC	14	28,06	392,79
312	GLET RIG. IPSOS ALB RIMANO BIANCO 20KG	SAC	4	20,84	83,37
313	COT INT-INT 15 5090	PUN	1	10,57	10,57
314	REDUCTIE EXCENTRICA HTRA 50X32 PP SC	BUC	1	1,20	1,20
315	COT HTB 32X87 PP SC	BUC	3	1,00	2,99
316	CLOREL 5L	BUC	2	15,09	30,18
317	OSK SW SUPERLAV MAT A-M INT ALB 15L+A 4L	BUC	2	261,33	522,65
318	DUOPOWER 6X50 DIBLU NYLON	BUC	125	0,58	72,18
319	SURUB PT PAL SI LEMN CAP INECAT 4,5X50ZA	BUC	145	0,10	15,22
320	MONTAGEKIT 350 G MARO BISON	BUC	24	14,54	349,02
321	DUOPOWER 12X60 DIBLU NYLON	BUC	4	1,25	5,00
322	SAPA BAUMIT SOLIDO E 225 30 KG	BUC	4	14,14	56,58
323	FOLIE POLIETILENA COLOR 4200	KG	12	5,90	70,81
324	FOLIE POLIETIL COLOR 20M2/P 6,25x3,20M	PAC	3	14,68	44,03
325	AMORSA PERETE 10L POLICOLOR	BUC	1	61,36	61,36

326	BANDA MASCARE BAUDEMAN 50MX50MM 4359-44	BUC	4	7,34	29,36
327	ECOPRIM GRIP GRI 10 KG	BUC	4	171,64	686,58
328	USA DUBLA PVC	BUC	1	1.541,05	1.541,05
329	SPOTURI PERETE NEGRU	BUC	10	110,73	1.107,30
330	APLICE LED PATRATE	BUC	25	51,21	1.280,25
331	SPOT GLOB EUROLITE	BUC	2	177,87	355,74
332	MANOPERA INSTALATIE TERMICA SI SANITARA	BUC	1	2.100,00	2.100,00
333	MANOPERA MONTAJ PIATRA DECORATIVA	BUC	1	1.050,00	1.050,00
334	MANOPERA MONTAJ PARCHET	BUC	1	2.350,00	2.350,00
TOTAL LEI					54.511,34



PROCES VERBAL DE RECEPȚIA LUCRĂRII

Conform contract de executie nr. 23/10.09.2020

1. SUBSEMNAȚII:

S.C. TERMIQ HEAT INSTALATII S.R.L., cu sediul in loc. Resita, str. Comarnic, nr.4, jud. Caras-Severin, inregistrata la Registrul Comertului Caras-Severin, la nr. J11/454/2019, cod înregistrare fiscală 41234408, reprezentata prin Administrator – Cornean Trandafir Cristian, in calitate de **EXECUTANT**, pe de o parte

și

A&I MYSTIC SRL cu sediul in Resita, str. Fagarasului, Bl.28, sc.B, ap.2. Caras-Severin, cod de inregistrare fiscala 41595437, in calitate de **BENEFICIAR**, am procedat la predarea, respectiv primirea lucrării executate de prestator

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie edificarea de către **EXECUTANT** și predarea către **BENEFICIAR** a obiectivului **AMENAJARE SALA DANS**, fără vicii, in conformitate cu documentatia pusa la dispozitie de **BENEFICIAR**.

3. Lucrările au fost executate în baza contractului de prestari servicii nr. 23 din 10.09.2020

4. Recepția lucrării s-a desfășurat în intervalul 04.01.2021 – 08.01.2021 și a fost formata din:

- Cornean Trandafir Cristian – Executant
- Holecz Alexandru – Beneficiar

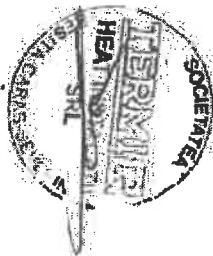
5. Constatări:

- lucrarea a fost executata corespunzator si functioneaza in parametrii
- lucrarea NU prezinta vicii la predare
- beneficiarul admite receptia lucrarii fara obiectii

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (unu) file și 0 (zero) anexe, numerotate, cu un total de 1 (unu) file, a fost încheiat astăzi 08.01.2021 în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,
S.C. TERMIQ HEAT INSTALATII SRL

BENEFICIAR,
A&I MYSTIC SRL



Resita, CS
Str. Barzavital, nr.3,
corp B, birou 8
Tel. 0355/401301
Email:
termiq-heat@
protonmail.com

Contract de prestari servicii

nr. 123 data 25.09.2020

Incheiat, între:

A&I MYSTIC S.R.L. cu sediul în RESITA, Str Fagarasului, Bl 28, sc B, ap 2, cod identificare fiscală 41595437, telefon 0740046517, adresa e-mail administrator@mysticdanceclub.ro, cont IBAN / bancă: RO62BTRLRONCRT0516502201, prin reprezentant legal HOLECZ ALEXANDRU LUCIAN, funcția ADMINISTRATOR, în calitate de achizitor, pe de o parte și

TERMIQ HEAT INSTALATII SRL, Str. Comarnic, nr.4, Resita, Caras-Severin, număr de înmatriculare J11/454/2019 cod fiscal 41234408, reprezentat prin CORNEAN TRANDAFIR CRISTIAN funcția administrator în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau viniei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Executantul se obligă să execute lucrarea "Montaj bara balet, oglinzi și instalație sonorizare"
- 4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul conform art 5.1

5. Pretul contractului

- 5.1 - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de 19560 lei, inclusiv TVA
- 5.2. Executantul are dreptul să solicite un avans de 30% din valoarea lucrării.

6. Durata contractului

- 6.1 – Durata prezentului contract este de 30 zile, începând de la data de predare a santierului.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa ce ambele parti si-au onorat obligatiile

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe dupa predarea amplasamentului si emiterea ordinului de incepere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Deviz oferta
- PV receptie la terminarea lucrarilor
- facturafacturi

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Nu este cazul.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre

achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuială sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stăjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) în cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărămurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 12 luni de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marei inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

12. Obligatiile achizitorului

12.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

12.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

12.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in doua exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

12.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

12.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

13. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

13.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din pretul contractului.

13.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pe zi din plata neefectuata.

13.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 Nu se solicita garantie de buna executie

14.5 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului, in termen de maxim 3 zile lucratoare.

15.2 - (1) Lucrarile trebuie sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, convenite intre parti, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. in cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

Graficul revizuit nu il vor scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la 12.1, alin.(2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta;

indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 24.1, acesta are dreptul de a sista lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; in acest caz va notifica, in scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit între parti, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a informa achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a face recepția. în cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul efectua recepția lucrărilor.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecțe a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - în cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 15 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci dreptul executantului are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului și numai în limita valorică prevăzută de lege.

19.4 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face sczământe pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte sczământe

nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit. – 3 zile lucrătoare

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

19.5 - Plată facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform art 19.1.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de receptie finală.

20. Ajustarea pretului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Pretul contractului nu se actualizează.

20. Asigurări

20.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

21. Amendamente

21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

22. Subcontractanți

22.1 - Nu e cazul.

23. Cesiunea

25.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

25.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

24. Forta majora

24.1 - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze catre instantele judecatoresti din Romania.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

27.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 25.09.2020 prezentul contract in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Executant

TERMIQ HEAT INSTALATII SRL

Achizitor

A&I MYSTIC DANCE SRL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIA LUCRĂRII

Conform contract de executie nr.123/25.09.2020

1. SUBSEMNAȚII:

S.C. TERMIQ HEAT INSTALATII S.R.L., cu sediul în loc. Reșita, str. Comarnic, nr.4, jud. Caras-Severin, înregistrată la Registrul Comerțului Caras-Severin, la nr. J11/454/2019, cod înregistrare fiscală 41234408, reprezentată prin Administrator – Cornean Trandafir Cristian, în calitate de EXECUTANT, pe de o parte

și

A&I MYSTIC SRL cu sediul în Reșita, str. Făgărașului, Bl.28, sc.B, ap.2. Caras-Severin, cod de înregistrare fiscală 41595437, în calitate de BENEFICIAR, am procedat la predarea, respectiv primirea lucrării executate de prestator

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul prezentului contract îl constituie edificarea de către EXECUTANT și predarea către BENEFICIAR a obiectivului **MONTAJ BARA BALET, OGLINZI SI INSTALATIE SONORIZARE**, fără vicii, în conformitate cu documentația pusă la dispoziție de BENEFICIAR.

3. Lucrările au fost executate în baza contractului de prestări servicii nr.123 din 25.09.2020

4. Recepția lucrării s-a desfășurat în intervalul 04.01.2021 – 08.01.2021 și a fost formată din:

- Cornean Trandafir Cristian – Executant
- Holecz Alexandru – Beneficiar

5. Constatări:

- lucrarea a fost executată corespunzător și funcționează în parametrii
- lucrarea NU prezintă vicii la predare
- beneficiarul admite recepția lucrării fără obiecții

6. Prezentul proces-verbal, conținând 1 (unu) file și 0 (zero) anexe, numerotate, cu un total de 1 (unu) file, a fost încheiat astăzi 08.01.2021 în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

TERMIQ

Reșita, CS
Str. Barzavitei, nr.3,
corp B, birou 8
Tel. 0355/401301
Email:
termiq-heat@
protonmail.com

EXECUTANT,
S.C. TERMIQ HEAT INSTALATII SRL

BENEFICIAR,
A&I MYSTIC SRL



Furnizor: TERMIQ HEAT INSTALATII

SRL

Reg. com.: J11/454/2019

CIF: 41234408

Adresa: Str. Comarnic, Nr.4, Resita,
Jud. Caras-Severin

IBAN: RO86INGB00009999909213296

Banca: ING BANK NV

Capital social: 200 Lei

FACTURA

Seria THI nr. 0064

Data (zi/luna/an): 12/11/2020

Client: A&J MYSTIC S.R.L.

Reg. com.: J11/665/2019

CIF: 41595437

Adresa: Str. Fagarasului, Nr.28, Bl.28,
Sc.B, Ap.2, Resita

Judet: Caras-Severin

TERMIQ
Instalatii inteligente

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar -Lei-	Valoarea -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
1	AVANS CONFORM CONTRACT NR. 23/10.09.2020	BUC	1	16353.40	16353.40

Semnatura si
stampila
numarul

Intocmit de: Cristian Coman

CNP: -

Numele delegatului: -

B./C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de

.....ora.....

Semnatura:

Total

16353.40

Semnatura de primire:

Termen plata: 11/12/2020

Generata cu SmartBili www.smartbili.ro

Furnizor: TERMIQ HEAT INSTALATII SRL

Reg. com.: J11/454/2019

CIF: 41234408

Adresa: Str. Comarnic, Nr.4, Resita,
Jud. Caras-Severin

IBAN: RO86INGB0000999909213296

Banca: ING BANK NV

Capital social: 200 Lei

FACTURA

Seria THI nr. 0070

Data (zi/luna/an): 08/01/2021

Client: A&I MYSTIC S.R.L.

Reg. com.: J11/665/2019

CIF: 41595437

Adresa: Str. Fagarasului, Nr.28, Bl.28,
Sc.B, Ap.2, Resita

Judet: Caras-Severin



Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cent.	Pret unitar -Lei-	Valoarea -Lei-
0	1	2	3	4	5(3x4)
1	LUCRARI CONFORM CONTRACT NR. 023/10.09.2020	BUC	1	54511.34	54511.34
2	STORNO AVANS	BUC	1	-16353.40	-16353.40

Semnatura si
stampa
furnizorului

Intocmit de: Cristian Comean

CNP: -

Numele delegatului: -

B.V.C.I.: -

Mijloc transport: -

Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de

.....ora.....

Semnaturile:

Total

38157.94

Semnatura de primire:



PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN LAURENTIU DADICU
SECRETAR GENERAL
CORNEL BUCUR

Generata cu SmartBill www.smartbill.ro

