



**HOTĂRÂREA Nr. 375
DIN 27.08.2024**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în urma reactualizării devizului general la faza proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 27.08.2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69794 / 13.08.2024 și Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 69794 / 13.08.2024, precum și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 70294/14.08.2024;

Având în vedere HCL nr. 284/15.06.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă devizul general actualizat, pentru investiția „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II”;

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați, conform devizului general reactualizat pentru proiectul „Extinderea stocului locativ public pentru construcții de locuințe sociale în Zona Urbană Funcțională nr. 4 – Cartier Stavila și Marginea pentru populația din zonele urbane marginalizate, Etapa II” întocmit de SC UNITH2B SRL după cum urmează

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor investiției (inclusiv TVA) | 19.521.872,52 lei |
| din care construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) | 17.321.243,87 lei |
| 2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de | 18 luni |



Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția de Dezvoltare Locală și Investiții;

Art.4. - Prezenta Hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5. - Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală (fara TVA)	TVA total	Valoare totală cu TVA	Valoare eligibilă (fara TVA)	TVA eligibil	Valoare eligibilă cu TVA	Valoare eligibilă cu (fara TVA)	TVA neeligibilă	Valoare ne-eligibilă cu TVA
1	2	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Ocinerrea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiti										
Total capitol 2		100.000,00	19.000,00	119.000,00	100.000,00	19.000,00	119.000,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizarea tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	160.150,00	30.428,50	190.578,50	160.150,00	30.428,50	190.578,50	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	69.700,00	13.243,00	82.943,00	69.700,00	13.243,00	82.943,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22.950,00	4.360,50	27.310,50	22.950,00	4.360,50	27.310,50	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57.500,00	10.925,00	68.425,00	57.500,00	10.925,00	68.425,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	225.840,78	42.909,75	268.750,53	225.840,78	42.909,75	268.750,53	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnici din partea proiectantului	14.850,00	2.821,50	17.671,50	14.850,00	2.821,50	17.671,50	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.850,00	921,50	5.771,50	4.850,00	921,50	5.771,50	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizati da catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenzie de santier	210.990,78	40.088,25	251.079,03	210.990,78	40.088,25	251.079,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3	395.990,78	75.238,25	471.229,03	395.990,78	75.238,25	471.229,02	0,00	0,00	0,00	0,01
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1 Constructii si instalatii	13.810.502,60	2.623.995,49	16.434.498,09	11.934.208,63	2.267.498,96	14.201.707,59	1.876.297,57	356.496,54	2.232.794,11	
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	615.164,52	116.881,26	732.045,78	95.217,59	18.093,24	113.320,83	519.936,93	98.788,02	618.724,95	
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	812.070,00	154.293,30	966.363,30	812.070,00	154.293,30	966.363,30	0,00	0,00	0,00	
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5 Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4	15.237.737,12	2.895.170,05	18.132.907,17	12.841.502,62	2.439.882,50	15.281.388,12	2.396.234,50	455.284,56	2.851.519,06	
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1 Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	
5.1.2. Cheltuieli coresp. organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.112,34	0,00	160.112,34	0,00	0,00	0,00	160.112,34	0,00	160.112,34	
5.2.1 Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	72.778,34	0,00	72.778,34	0,00	0,00	0,00	72.778,34	0,00	72.778,34	
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.555,67	0,00	14.555,67	0,00	0,00	0,00	14.555,67	0,00	14.555,67	
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	72.778,34	0,00	72.778,34	0,00	0,00	0,00	72.778,34	0,00	72.778,34	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	491.658,81	93.415,17	585.073,98	0,00	0,00	0,00	491.658,81	93.415,17	585.073,98	
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
Total capitol 5	696.771,15	101.965,17	798.736,32	30.000,00	5.700,00	35.700,00	666.771,15	96.265,17	763.036,32	
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	16.430.499,05	3.091.373,47	19.521.872,52	13.367.493,40	2.539.821,75	15.907.317,15	3.063.005,65	551.549,73	3.614.555,38	
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	14.555.667,12	2.765.576,75	17.321.243,87	12.159.432,62	2.310.292,20	14.469.724,82	2.396.234,50	455.284,56	2.851.519,06	

Data: 13.05.2024

Beneficiar/Investitor UAT Municipiul Restia



PRESEDINTE DE SEDINTA
MARTIN CHIRBESCU BOGDAN NICOLAE

CONFIRMARE
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN ADRIEL