

**HOTĂRÂREA NR. 459
DIN 26.09.2023**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 5 mp, identificat în CF nr. 48254 Reșița, nr. cad 48254, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Fântânilor, către CABINET STOMATOLOGIC RAFIDENT

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2023;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 64317/20.09.2023 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 64318/20.09.2023,

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 65566/25.09.2023;

Luând în considerare contractul de concesiune nr. 13924/04.10.2004 ;

Ținând cont de cererea nr. 27003/12.04.2023, prin care CABINET STOMATOLOGIC RAFIDENT, reprezentată prin administrator Augustinov P. Rafael, solicită cumpărarea terenului identificat în CF nr. 48254 Reșița, nr. cad. 48254;

Luând în considerare extrasul de CF nr. 48254 Reșița;

Având în vedere H.C.L. nr. 419/29.08.2023 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Anexa nr. 16, poz. 145;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 250/26.06.2023;

În baza Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel nr. 63667 din data de 18.09.2023, pentru evaluarea terenului identificat în CF nr. 48254 Reșița;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

Văzând H.C.L. nr. 422/29.11.2018 privind vânzarea terenurilor din domeniul privat al municipiului Reșița, concesionate, ocupate de construcții proprietatea unor persoane fizice și juridice;

Văzând Ordinul nr. 600 din 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

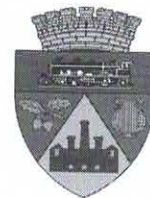
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 555 și urm. și art. 876 și urm. din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare nr. 63667/18.09.2023, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Potocean Dorel Vasile, răspunde personal, după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 5 mp, identificat în CF nr. 48254 Reșița, conform Raportului de evaluare nr. 63667/18.09.2023, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 5 mp, identificat în CF nr. 48254 Reșița, nr. cad. 48254, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în loc. Reșița, str. Fântânilor, județ Caraș Severin, către CABINET STOMATOLOGIC RAFIDENT, la preț de **506 euro**, fără T.V.A., conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art. 5 – La data semnării în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat în C.F. nr. 48254 Reșița, încetează contractul de concesiune nr. 13924/04.10.2004.

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7 - Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către CABINET STOMATOLOGIC RAFIDENT;

Art. 8 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- CABINET STOMATOLOGIC RAFIDENT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

ANEXĂ la R.C.L. NR. 459/2023

18

63667
09

Anul 2023



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan**

Adresa:

Resița, CF 48254

Suprafata teren (mp):

5

Numar cadastral:

Cad/top. 48254

Luna si anul elaborarii:

16.09.2023

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

62275/13.09.2023

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel



ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF

Telefon: 0255212459; mobil: 0730104509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
 - 2 Rezumatul evaluarii
 - 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
 - 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
 - 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
 - 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
 - 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
 - 8 Declaratia de conformitate
- Anexe:**
- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
 - Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
 - Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
 - Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **16.09.2023** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,6583** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

cu sediul in municipiul Resita, Piata 1 Decembrie 1918, numarul 1A.
Judetul Caras-Severin, CP 320084

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarii lucrarii:

Destinatarii prezentei lucrari, este:

PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
					Valoarea de piata			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	EUR	LEI	EUR	LEI
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					16.09.2023			
			Teren intravilan Suprafata teren (mp): 5 Adresa: Resita, CF 48254	MUNICIPIUL RESITA- DOMENIUL PRIVAT	506	2.357		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre firme.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu granitele descrise si

nu exista nici o servitute.

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand actele, datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan
Suprafata terenului mp.:	5
Numar cadastral:	Cad/top. 48254
Carte Funciara	CF 48083
Adresa:	Resita, CF 48254
Document de proprietate:	Cad/top. 48254
Proprietar actual:	MUNICIPIUL RESITA-DOMENIUL PRIVAT

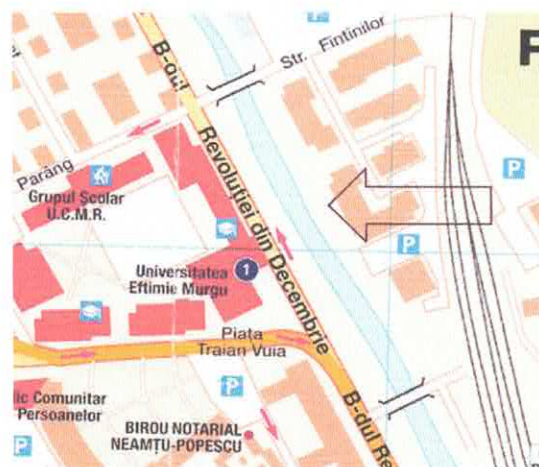
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	Cad/top. 48254	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	Cad/top. 48254
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Releveu cadastral
Alte documente:	Extras de Carte Funciara	

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan". Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala pe o cale de acces pietonala, pe splaiul Barzavei, in cadrul municipiului Resita, zona centrala.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

- Teren intravilan neimprejmuit -Scara acces.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 101,20 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei respectiv extractiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 101,20 EUR/mp sau 471,42 LEI/mp

Suprafata terenului : 5 mp

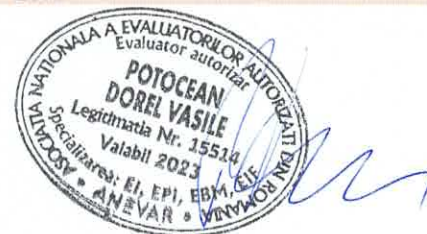
Val.de piata a terenului Vpt=

2.357

LEI

506

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEVAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



- distanța la rețelele de canal	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacentă	
- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	rețea desființată

Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):

pavat cu
asfalt, beton sau
pavele

Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):

- geometrie (formă regulată –			regulată	
- lungime	m.			
- lățime	m.			
- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4...1/5)	

Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau

- constructibil		X		
- constructibil condiționat și cu restricții, cauza și gravitatea				

Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru

- dezolant				
- civilizat			X	
- deosebit de favorabil				



Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (pentru determinarea lui **P**):

- sonori (industriale, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)				
- gaze				
- lichizi				
- solizi				
- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)				

Accesul terenului la rețelele de transport (pentru determinarea lui **A**):

- rutier (adiacent)			X	
- feroviar (până la 2 km față de stație)			X	
- fluvial (până la 5 km față de port)				nu
- maritim (până la 10 km față de port)				nu
- aerian (până la 10 km față de aeroport)				nu

Pondere suprafeței construite a terenului - POT	%		Construibil peste 60%	
--	---	--	-----------------------	--

Caracteristicile geotehnice ale terenului (pentru determinarea lui **F**):

- construibil normal		X		
----------------------	--	---	--	--

Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5		
--	--	-----	--	--

Regimul de înălțime construit, conform PUG (pentru determinarea lui H)	nr. etaje	P+7.....12 etaje		
---	-----------	------------------	--	--

Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (pentru determinarea lui **Cr**):

- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			X	
- localități cu mono-industrie mare				
- localități cu șomaj ridicat				
- localități cu poluare deosebită a				

Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (pentru determinarea lui **U**, în corelare cu poziția 1 de mai sus):

- locuințe;			X	
- comerț, birouri;			X	
- prestări servicii;				
- spații industriale, depozite.				

Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare

Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format de râul Bârzava și văile.



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A.	Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului s și a valorilor $Vuct1...n$ și $Vuct$):			
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	BCR	BT	central
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1134	419	12
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent	apa, gaz, curent
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	92,00	101,20	112,00
	tranzactii	1	1	1
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	92,000	101,200	112,000
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	HCM RESITA aprilie 2021	HCM RESITA iunie 2021	HCM RESITA aprilie 2022

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		92	101	112
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		HCM RESITA aprilie 2021	HCM RESITA iunie 2021	HCM RESITA aprilie 2022
	corectie procentuala		10%	0%	0%
	corectie bruta		9,20	0,00	0,00
	Pret corectat		101,20	101,20	112,00
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Centrul Civic	BCR	BT	central
	corectie procentuala		0%	0%	-5%
	corectie bruta		0,00	0,00	-5,60
	Pret corectat		101,20	101,20	106,40
3	Suprafața terenului [mp]	5,00	1134	419	12
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		101,20	101,20	106,40
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		101,20	101,20	106,40
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)		apa, gaz, curent	apa gaz	apa, gaz, curent
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		101,20	101,20	106,40
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	pietonal	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		101,20	101,20	106,40
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			101,20	101,20	106,40
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			9,20	0,00	5,60
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			101,20	EUR/ mp	







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 48254 Resița

Nr. cartea 36588
Zona 25
Luna 07
Anul 2023



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Str. Fantanilor, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	48254	5	Teren neîmprejmuit.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	48254-C1	Loc. Resița, Str. Fantanilor, Jud. Caras-Severin.	S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Scara Acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13611 / 15/03/2023 Act Administrativ nr. HCL nr. 310, din 28/06/2022 emis de Municipiul Resița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 15/03/2023 emis de LAUS SABIN SRL; Act Administrativ nr. HCL nr. 14, din 26/01/2023 emis de Municipiul Resița; Act Administrativ nr. B048, din 06/02/2023 emis de Municipiul Resița. Se infinteaza Cartea Funciara nr. 48254 UAT Resița pentru imobilul teren in suprafata de 5 mp, nr. cad. 48254 rezultat in urma deslipirii din imobilul nr. top 967/c/10/1 inscris in CF 31723 Resița, in baza HCL nr. 14/26.01.2023, a HCL nr. 310/28.06.2022, Anexa nr. 16.1 poz.150- din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Resița si a Documentatiei Cadastrale avizata in data de 28.03.2019 de OCPI C-S	A1
B1	
B2	A1
Anexa nr. 16.1 poz.150- din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Resița, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL RESIȚA, -DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 13924, din 04/10/2004 emis de MUNICIPIUL RESIȚA; Act Administrativ nr. HCL 154, din 29/09/2004 emis de MUNICIPIUL RESIȚA.	
B3	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, incheiata cu data de 04.10.2004, până la data de 2053 1) CABINET STOMATOLOGIC RAPIDENT	
36588 / 25/07/2023 Act Administrativ nr. 36006, din 22/05/2023 emis de Primăria Resița; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 25/07/2023 emis de LAUS SABIN SRL.	
B4	A1
-se inscrie constructia C1-scară acces	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. 1 din L7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CABINET STOMATOLOGIC RAPIDENT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 48254 Comuna/Oraș/Municipiu: Resița

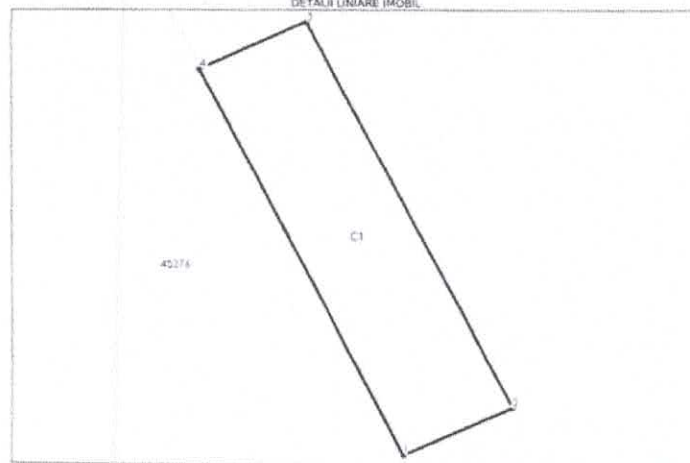
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
48254	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

DETALIU LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	CUPR constructii	DA	5	-	-	967/c/10/1	Teren intravilan neîmprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	48254-C1	construcții industriale si edificare	5	Cu acte	S. construita la sol: 5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Scara Acces

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
RADU DAN PREDESCU

Redu



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR