

**HOTĂRÂREA NR. 412
DIN 06.09.2022**

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 9 mp din totalul de 60 mp, (cota 9/60 Municipiul Reșița), identificat în CF nr. 47264 Reșița, nr. cad 47264, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Cerbului, nr. 22, către numiții DOBRE PAVEL-ROMICĂ și DOBRE GYONGYIKE

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința de îndată din data de 06.09.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 59087/05.09.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 59086/05.09.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 59089/05.09.2022;

Ținând cont de cererea nr. 49247/20.07.2022, prin care domnul DOBRE PAVEL-ROMICĂ, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9 mp din totalul de 60 mp, identificat în CF nr. 47264 Reșița, nr. cad. 47264;

Luând în considerare Extrasul de Carte Funciară nr. 47264 Reșița, nr. cad. 47264;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 250/10.08.2022;

În baza Raportului de evaluare nr. 48094/14.07.2022, întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile, din data de 14.07.2022, pentru evaluarea terenului în suprafață de 9 mp din totalul de 60 mp, identificat în CF nr. 47264 Reșița, nr. cad. 47264;

Ținând cont de prevederile H.C.L. nr. 92/06.04.2011 privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Reșița" cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

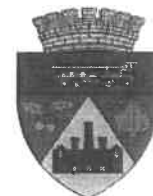
În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 555 și următoarele precum și art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil;

În temeiul art.108 lit. e), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b), art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1 și alin. 2, art. 243 alin. 1 lit. a), art. 354 și art. 364 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 - Consiliul Local al municipiului Reșița ia act de Raportul de Evaluare nr. 48094/14.07.2022, întocmit de ing. Potocean Dorel Vasile, evaluator autorizat care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată ing. Potocean Dorel Vasile răspunde personal, după caz, administrativ, civil și penal, pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în acesta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare.



Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița, își însușește valoarea de piață a terenului în suprafață de 9 mp din totalul de 60 mp (cota 9/60 Municipiul Reșița), identificat în CF nr. 47264 Reșița, nr. cad. 47264, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Potocean Dorel Vasile din data de 14.07.2022, raport ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3 - (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 9 mp din totalul de 60 mp (cota 9/60 Municipiul Reșița) , identificat în CF nr. 47264 Reșița, nr. cad. 47264, proprietate privată a municipiului Reșița, situat administrativ în Reșița, str. Cerbului, nr. 22, județ Caraș Severin, către numiții **DOBRE PAVEL-ROMICĂ și DOBRE GYONGYIKE**, la prețul de **181 euro**, conform raportului de evaluare întocmit de către persoana autorizată ing. Potocean Dorel Vasile. TVA se calculează în conformitate cu prevederile legale.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 6- Cheltuielile aferente punerii în aplicare a prezentei hotărâri vor fi suportate de către numiții Dobre Pavel-Romică și Dobre Gyongyike.

Art. 7 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului -Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse- Umane;
- Direcției Urbanism;
- Numiților Dobre Pavel-Romică și Dobre Gyongyike.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RAUL ANDREI SILADI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LUCIAN CORNEL BUCUR

INTRARE NR. 68093
Ziua 14 Luna 07 Anul 2022



RAPORT DE EVALUARE

VALOAREA DE PIATA

Proprietate imobiliara de tip: **Teren intravilan- 9 din 60 mp. CF 47264**

Adresa: **Resita, str.Cerbului, nr.22, Caras Severin.**

Suprafata teren (mp): **9 din 60**

Luna si anul elaborarii:

13.07.2022

Client:

PRIMARIA RESITA

Destinatarul lucrarii:

PRIMARIA RESITA

Numar solicitare prestari servicii:

47575/13.07.2022

Elaborator:

Ing. Potocean Dorel

ANEVAR

15514 EI,EPI,EBM,EIF



Telefon: 0255212459; mobil: 0736164509; email: dorupoto@yahoo.com

CUPRINS

- 1 Generalitati
 - 1.1 Data evaluarii
 - 1.2 Client
 - 1.3 Destinatarul lucrarii
- 2 Rezumatul evaluarii
- 3 Cadru de reglementare, baza si instructiunile evaluarii
- 4 Ipotezele si conditiile limitative , generale si specifice
- 5 Etapa I
Verificarea documentatiilor
- 6 Etapa II
Inspectia la fata locului
- 7 Etapa III
Evaluarea propriu zisa
- 8 Declaratia de conformitate

Anexe:

- Anexa 1 - Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatiilor necesare pentru evaluare
- Anexa 2a - Caracteristici tehnice ale comparabilelor
- Anexa 2b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa
- Anexa 3 - Fotografii

1 Generalitati:

1.1 Data evaluarii:

Data evaluarii este **13.07.2022** respectiv data la care s-a finalizat inspectia la fata locului si reprezinta data la care sunt valabile concluziile lucrarii.

Cursul valutar utilizat :

1 EUR = **4,9414** LEI
1 USD = **4,9222** LEI

1.2 Client:

Lucrarea de evaluare se elaboreaza la cererea: PRIMARIA RESITA

in calitate de client:

PRIMARIA RESITA

1.3 Destinatarul lucrarii:

Destinatarul prezentei lucrari, este: PRIMARIA RESITA

2. Rezumatul evaluarii:

Nr crt	Scopul evaluarii		Obiectul evaluarii		Valori rezultate			
	vanzare	cumparare	Denumire si identificare pe scurt a bunurilor evaluate	Proprietar	Valoarea de piata			
					EUR	LEI		
A. Rezumatul evaluarii actuale, la data de:					13.07.2022			
			Teren intravilan- 9 din 60 mp. CF 47264 Suprafata teren (mp): 9 din 60 Adresa: Resita ,str.Cerbului, nr.22, Caras Severin.	STATUL ROMAN	181	897		
B. Istoria evaluarii acelorasi bunuri								
1	Evaluare la data de:			intocmita de	nu se cunoaste			
1,1				nu se cunoaste				

3. Cadrul de reglementare, baza si instructiunile evaluarii:

Cadrul de reglementare : Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea prevederilor Standardelor Internationale de Evaluare.

Scopul lucrarii : Stabilirea valorii de piata a terenului in vederea compensarii intre proprietari.

Baza de evaluare : Valoarea de piata, care reprezintă suma pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat, în care părțile au acționat fiecare in cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere, determinata in cadrul raportului prin utilizarea urmatoarelor metode:

metoda comparatiilor directe

4. Ipotezele si conditiile limitative, generale si specifice:

Raportul de evaluare este intocmit la cererea clientului, ca urmare a solicitarii acestuia.

Raportul este valabil numai in ansamblul sau si nu pe parti, este confidential, nu poate fi utilizat (in intregul sau, partial, sau proportii rezultate din el, sau alte aspecte reiesite din raport) de catre client in alte scopuri si nu poate fi dat publicitatii. Evaluarea s-a efectuat pe datele si informatiile provenite din actele si documentatiile puse la dispozitie de catre client, considerate a fi autentice, precum si pe cele rezultate din inspectia la fata locului.

In baza actelor, datelor si documentatiilor puse la dispozitie de catre client proprietatea imobiliara a fost considerata in procesul evaluarii ca fiind lipsita de sarcini.

Se presupune ca proprietatea este conforma cu toate reglemnetarile si restrictiile urbanistice.

Se presupune ca se pot obtine sau reinnoi toate autorizatiile, certificatele de functionare sau alte aprobari necesare pentru orice utilizare potentiala pe care pe care se bazeaza unele dintre metodele de evaluare aplicate in cadrul raportului.

Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatii, subsolului terenului, care ar avea ca efect o valoare diferita de cea evaluata pe baza aspectelor constatate de catre evaluator, prin parcurgerea etapelor I si II ale procedurii de lucru pentru evaluare.

Se presupune ca utilizarea terenului corespunde cu grantele descrise si

In cadrul evaluarii nu s-au efectuat studii geotehnice ale terenului, considerand ca datele si documentatiile puse la dispozitie de catre beneficiar ca surse de incredere.



5. Etapa I: Verificarea documentatiei privind bunurile de evaluat

Conform documentatiilor prezentate bunul care reprezinta obiectul prezentei lucrari este:

Bunul propus:	Teren intravilan- 9 din 60 mp. CF 47264
Suprafata terenului mp.:	9 din 60
Adresa:	Resita ,str.Cerbului, nr.22, Caras Severin.
Document de proprietate:	CF 47264
Proprietar actual:	STATUL ROMAN

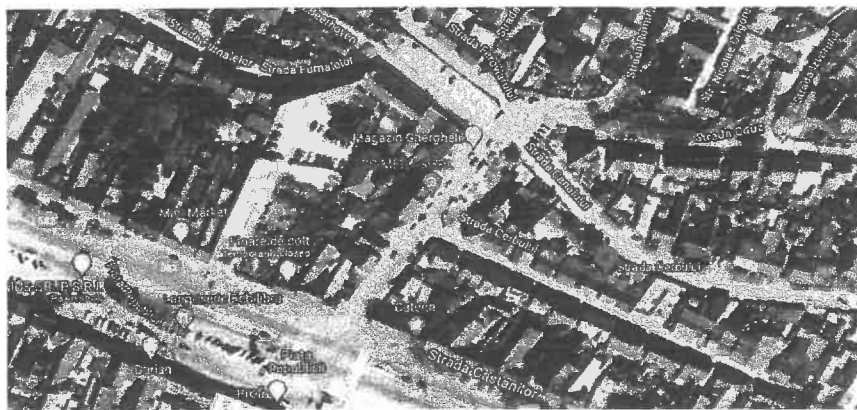
Au fost puse la dispozitie de catre client si luate in considerare la elaborarea prezentului raport, urmatoarele documente, la care se instrumenteaza produsul solicitat:

Document de proprietate:	CF 47264	
Documentatie cadastrala:	Nr. Cad.	CF 47264: CAD 47264
Releveul bunului imobil (planuri sau desene):	DA	Relevu cadastral
Alte documente:		Extras de Carte Funciara

Evaluarea se efectueaza in ipoteza „ liber de sarcini „.

In urma verificarii documentelor de mai sus se considera ca se poate trece la etapa urmatoare a evaluarii avand in vedere si rezultatul verificarii aspectelor juridice.

6. Etapa II: Inspectia la fata locului



Inspectia la fata locului

Vizualizarea elementelor fizice ale proprietatii a fost efectuata de evaluator impreuna cu clientul. Rezultatele inspectiei la fata locului sunt cuprinse in Anexa 1 "Fisa de inregistrare a caracteristicilor si informatii necesare pentru evaluarea proprietatilor imobiliare de tip teren intravilan" . Cu aceasta ocazie s-a constatat concordanta dintre actele si documentele puse la dispozitie de catre client cu situatia de pe teren, precum si urmatoarele aspecte:

Locatia:

- terenul este amplasat intr-o zona rezidentiala in cadrul municipiului Resita. Accesul este restrictionat de proprietatile din jur.
- terenul are o marime mica si este limitat de catre proprietatile din zona. Interesul pentru acesta este limitat.

Probleme de mediu:

- nu este cazul

Utilizarea actuala si potentiala:

Teren Ingradii.

Date de piata si surse de informare:

Conform Anexei 2a.

In urma vizualizarii proprietatii si analiza actelor si documentelor se considera ca se poate trece la etapa a III si anume evaluarea propriu-zisa.

7. Etapa III:-Evaluarea propriu zisa.

Datele din documentele puse la dispozitie de client, cuantificate in calcul, valorile de piata de comparatie si sursele de informare pe baza carora s-a efectuat analiza pietei, sint prezentate in Anexele 2a si 2b. In Anexa 2b este prezentat modul de determinare al valorii de piata prin metoda comparatiilor directe (Vupct).



RECONCILIAREA REZULTATELOR OBTINUTE:

Vupct= 20 EUR/mp

unde Vupt=valoarea unitara a terenului obtinuta prin metoda comparatiei directe

Avand in vedere ca metoda comparatiei este cea care utilizeaza ca date de baza valori unitare de tranzactionare, evaluatorul estimeaza ca valoarea obtinuta prin metoda comparatiilor directe este adecvata scopului evaluarii.

Valoarea de piata a terenului este: 20 EUR/mp sau 99,62 LEI/mp

Suprafata terenului : 9 mp

Val.de piata a terenului Vpt=

897

LEI

181

EUR



8. Declaratia de conformitate:

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare, a fost inspectata de subsemnatul

Ing. Potocean Dorel in calitate de elaborator, membru ANEFAR nr.

15514

inginer

Ca elaborator declar ca evaluarea pe care o semnez a fost realizata in concordanta cu reglementarile Standardelor Internationale de Evaluare, cu elementele constituite in baza de calcul, cu informatiile de piata stipulate mai sus, in ipotezele si cu limitative cuprinse in prezentul raport. Declar ca nu am nici o relatie particulara cu clientul si ca nu am nici un interes actual sau viitor fata de proprietatea evaluata. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazeaza pe solicitarea obtinerii unei anumite valori, solicitare venita din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea evaluarii nu se face in functie de satisfacerea unei asemenea solicitari. In aceste conditii, subsemnatul, in calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele si concluziile prezentate in prezentul raport de evaluare.



Anexa 1 – Fișa de înregistrare a caracteristicilor și informații necesare pentru evaluarea proprietăților imobiliare, de tip: teren intravilan

- Tabel 1 - Caracteristici și informații privind terenul intravilan de evaluat, necesare pentru identificarea, caracterizarea generală a acestuia și pentru aplicarea metodei comparației.

Proprietar:

STATUL ROMAN

Amplasamentul proprietății/Adresa: Resita ,str.Cerbului, nr.22, Caras Severin.

Numărul cadastral și al parcelei: CF 47264: CAD 47264

Suprafața terenului (propr. integrală, sau cotă indiviză): 9 din 60 [mp]

Nr. crt.	Caracteristici și informații necesare privind terenul de evaluat	u.m.	Valori și caracteristici înscrise în actele și documentele prezentate	Valori și caracteristici verificate la inspecția la fața locului	Observații privind corespondența între înscrisuri și datele verificate la fața locului
----------	--	------	---	--	--

1. Amplasamentul terenului de evaluat (pentru determinarea Vuit):

- categoria localității (municipiu, oraș, comună, sat, număr de		Municipiul Resita	Municipiul Resita	II
- zona de amplasare în cadrul localității		Rezidentia	Rezidentia	Zona B

2. Poziționarea infrastructurii tehnico-edilitare față de terenul de evaluat:

- distanța la rețelele de apă (pentru	m.		adiacenta	
- distanța la rețelele de canal	m.		adiacenta	
- distanța la rețeaua de gaze	m.		adiacenta	
- distanța la rețeaua de electricitate	m.		adiacenta	
- distanța la rețeaua de termoficare (pentru T)	m.		>500	
- distanța la rețeaua de telecomunicații (pentru Tc)	m.		adiacenta	

3. Calitatea drumurilor de acces către terenul de evaluat (pentru determinarea lui D):

			pavat cu asfalt, beton sau pavele	
--	--	--	---	--

4. Dimensiunile și forma terenului de evaluat (pentru determinarea lui B):

- geometrie (formă regulată -			regulata	
- lungime	m.			
- lățime	m.			
- raport între deschiderea la stradă și adâncime				
- condiții potențiale de organizare			favorabile (1/4, 1/5)	

5. Prevederile planului urbanistic general (PUG) referitoare la utilizarea potențială sau

- constructibil		X		
- constructibil condiționat și cu				

6. Aspectul urbanistic și estetic al imobilelor vecine și calitatea locuitorilor din zonă (pentru

- dezolant				
- civilizat			X	
- deosebit de favorabil				



7.	Gradul de poluare a zonei cu factori , se apreciază gravitatea fenomenului (<i>pentru determinarea lui P</i>):			
	- sonori (industriali, de circulație aeriană, feroviară, rutieră ș. a.)			
	- gazoși			
	- lichizi			
	- solizi			
	- mirosuri și infestări (abatoare, gropi de gunoi ș. a.)			
8.	Accesul terenului la rețelele de transport (<i>pentru determinarea lui A</i>):			
	- rutier (adiacent)			
	- feroviar (până la 2 km față de stație)			
	- fluvial (până la 5 km față de port)			
9.	Ponderea suprafeței construibile a terenului - POT	%		Construibil peste 60%
10.	Caracteristicile geotehnice ale terenului (<i>pentru determinarea lui F</i>):			
	- construibil normal		X	
	- construibil, fiind necesare lucrări speciale pentru fundare (tălpi continue din beton armat, radier general ș. a.)			
11.	Gradul seismic al zonei -grade Mercalli		7,5	
12.	Regimul de înălțime construibil, conform PUG (<i>pentru determinarea</i>	nr. etaje	P+1.....3 etaje	
13.	Perspectiva socială sau urbanistică a zonei (<i>pentru determinarea lui Cr</i>):			
	- fără probleme deosebite sociale sau urbanistice			
	- localități cu mono-industrie mare		X	
	- localități cu șomaj ridicat		X	
	- localități cu poluare deosebită a			
14.	Utilizarea potențială sau existentă a construcțiilor de pe teren, prevăzută în PUG (<i>pentru determinarea lui U, în corelare cu poziția 1 de mai sus</i>):			
	- locuințe;			X
	- comerț, birouri;			X
	- prestări servicii;			
	- spații industriale, depozite.			
15.	Alte caracteristici sau informații despre terenul de evaluat, care ar putea avea relevanță în procesul de evaluare			
	Aflat în sud-vestul României, Județul Caraș-Severin are o suprafață de 8.520 km², care reprezintă 3,6% din suprafața totală a țării. Județul se învecinează cu Județul Timiș, Județul Hunedoara, Județul Gorj, Județul Mehedinți iar în sud vest se învecinează cu Serbia. Organizarea administrativă a județului se compune din: 8 orașe, 69 comune și 287 sate. Municipiul Reșița, reședința județului Caraș-Severin, este amplasat în sud-vestul României, în partea de nord-vest a județului, pe cursul mijlociu al râului Bârzava, într-o zonă geografică de un pitoresc deosebit și cu obiective turistice atrăgătoare. Reșița este cel mai vechi centru siderurgic al României și una din cele mai importante cetăți industriale din sud-estul Europei. Orașul are formă simplă fiind așezat în mare parte pe dealuri și văile acestora, urmărind traseul străbătut de râul Bârzava, care provine dinspre Văliug, din estul orașului din Munții Semenic. Astfel că drumul principal urmărește și el traseul format râul Bârzava			



Anexa 2 a - Caracteristici tehnice si de piata ale comparabilelor

Nr crt	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
		Teren 1	Teren 2	Teren 3
A. Informații necesare pentru aplicarea metodei comparației relative (pentru determinarea coeficientului <i>s</i> și a valorilor <i>Vuct1...n</i> și <i>Vuct</i>):				
1.	Drepturi de proprietate asupra terenului (drept de proprietate integral)	DPI	DPI	DPI
2.	Denumirea localității, categoria localității (municipiu, oraș, comună,	Municipiul Resita	Municipiul Resita	Municipiul Resita
3.	Zona din localitate în care este amplasat terenul	Intravilan;Resita-Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita langa Transprotector
4.	Suprafața terenului [mp]; se admit diferențe de max. 50% față de terenul	1001	400	2000
5.	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă;	regulata	regulata	regulata
6.	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
7.	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier,	rutier	rutier	rutier
8.	- Valoarea unitară de piață a terenului similar – [EUR/mp]. oferte*)	28,00	35,00	19,00
		0,8	0,8	0,8
	tranzactii			
	Val unitara de piata de tranzactie (EUR/mp)	22,400	28,000	15,200
	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.	Flatfy.ro/iul. 2022	storia.ro/iul. 2022	Homzz.ro/iul.2022

Nota *) In cazul in care informatiile sunt din oferte evaluatorul va stabili coeficientul de tranzactie care aplicat valorii unitare de piata va rezulta valoarea unitara de piata de tranzactie, Valorile de piata de comparatie nu includ TVA.



Anexa 2 b - Metoda comparatiei directe - tehnica cantitativa

Nr cr t	Informații necesare privind terenurile similare cu terenul de evaluat (tabel1)	Terenul de evaluat	Terenurile similare cu terenul de evaluat		
			Teren 1	Teren 2	Teren 3
	- Valoarea unitară de piață a terenului similar. (oferte) –		22	28	15
1	- Data înregistrării informației, a valabilității ofertei și sursa informării.		Flatfy.ro/iul. 2022	storia.ro/iul. 2022	Homzz.ro/iul.202 2
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		22,40	28,00	15,20
2	Zona din localitate în care este amplasat terenul (vecinatati)	Resita - Muncitoresc intre alte proprietati	intravilan;Resita- Moroasa	Resita Cartierul Francez	Resita langa Transprotector
	corectie procentuala		-10%	-20%	20%
	corectie bruta		-2,24	-5,60	3,04
	Pret corectat		20,16	22,40	18,24
3	Suprafata terenului [mp]	9 din 60	1001	400	2000
	corectie procentuala		0%	0%	10%
	corectie bruta		0,00	0,00	1,82
	Pret corectat		20,16	22,40	20,06
4	Forma și geometria terenului (formă regulată – dreptunghi, altă formă; formă neregulată, denivelări etc)	regulata	regulata	regulata	regulata
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,16	22,40	20,06
5	Echiparea terenului, după caz, cu infrastructuri tehnico-edilitare (apă, canal, gaz metan, electricitate, termoficare, telecomunicații)	curent electric, apa, canal, gaz.	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz	curent electric, apa, canalizare, gaz
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,16	22,40	20,06
6	Accesul și distanța de la teren, după caz, la rețelele de transport (rutier, feroviar, fluvial, maritim, aerian)	rutier	rutier	rutier	rutier
	corectie procentuala		0%	0%	0%
	corectie bruta		0,00	0,00	0,00
	Pret corectat		20,16	22,40	20,06
Valori unitare totale rezultate in urma aplicarii			20,16	22,40	20,06
Total corectii brute absolute (EUR/mp)			2,24	5,60	4,86
Valoarea unitara de piata de comparatie rezultata			20,16	EUR/ mp	



28.000 €

Resita teren urban intravilan 1001 mp

Găsit	28 noiembrie 2020
Actualizat	5 mai
Site-ul	homezz.ro

Un teren intravilan de 1001 mp, situat în zona urbană, cu toate utilitățile necesare, este disponibil pentru vânzare. Pentru mai multe detalii, contactați agentul de imobilitate.

<https://latfy.ro/realty/73022597>

1/3

Resita, Cartier Francez, Terenuri pentru case.

Caras-Severin (judet), Strada Ion Luca Caragiale

14 000 €

35 €/m²

Rata estimata: 304 RON /luna
Avans: 10.395 RON (15%)
Perioada imprumutului: 30 ani

Foloseste calculatorul de credite

Prezentare generala

Suprafata	400 m²
Tip teren	cere informatii
Inclinatie	cere informatii
Siguranta	cere informatii
Vizionare la distanta	cere informatii
Tip vanzator	agentie

<https://www.storia.ro/ro/cfena/resita-cartier-francez-terenuri-pentru-case-IDnVY4.html>

Teren intravilan 2000mp

38.000 EUR

ID 2982328

Terenul este disponibil

Preț: 38.000 EUR / Teren

Zona	Tip	Suprafata teren	2000 m²	Suprafata teren
Tip teren	Construibil	Clasificare teren	Intravilan	

0727786515

vand teren intravilan langa transprotector
resita, 2000mp, 35ml frontal stradal langa gaz,
apa, electrichitate, canal chiar pe teren,
19euro/mp usor negociabil

ADAugĂ LA FAVORITE

Solicită vizionarea proprietății

Alege o dată disponibilă:

Miercuri
13 iulie

Joi
14 iulie

Vineri
15 iulie

Sâmbătă
16 iulie

Școli Bănci Sănătate Magazine Restorau



<https://homezz.ro/teren-intravilan-2000mp-2982328.html>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resița

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 47264 Reșița

Nr. cerere	26100
Ziua	28
Luna	06
Anul	2022
Cod verificare	10/116877/63

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Resița, Str. Cerbului, Nr. 22, Jud. Caras-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	47264	60	teren împrejmuit; Top.228/b/1/- teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	47264-C1	Loc. Resița, Str. Cerbului, Nr. 22, Jud. Caras-Severin	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 51 mp; Casa de locuit in regim parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64932 / 27/12/2021 Act Notarial nr. 4228, din 22/12/2021 emis de Neamtu Cornelia; Se infiinteaza cartea funciara 47264 a imobilului cu numarul cadastral B1 47264 / UAT Resița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38975 inscris in cartea funciara 38975;	A1
Act Administrativ nr. 1188, din 18/01/2012 emis de BCPI Resița; Intabulare, drept de PROPRIETATE in: seria rangului incheierea CF nr. 4901/21.11.2200, sentinta civila nr. 6467/1995, decret 223/1974, dobandit prin HOTARARE UDECATOREASCA, cota actuala 9/60 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: pozitia transcrisa din CF 38975/Resița, inscrisa prin incheierea nr. 8986 din 05/04/2012;	A1 / B.9
3069 / 27/01/2022 Act Administrativ nr. 119/112/2006, din 24/08/2006 emis de Municipiul Resița; Act Administrativ nr. 77712, din 03/10/2018 emis de Municipiul Resița; Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin: Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRE PAVEL-ROMICA, și soția 2) DOBRE GYONGYIKE	A1.1
Act Administrativ nr. 1 - aditional la contractul de vânzare-cumpărare nr.119/112/2006, din 01/01/2022 emis de Municipiul Resița; Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin: Conventie, cota actuala 51/60 1) DOBRE PAVEL-ROMICA, și soția 2) DOBRE GYONGYIKE OBSERVATII: asupra teren de 51 mp aferent construcției	A1
Act Administrativ nr. aditional nr.1/2022, din 18/01/2022 emis de Municipiul Resița; se notează adresa administrativă a imobilului ca fiind în: Resița, str. Cerbului nr. 22	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

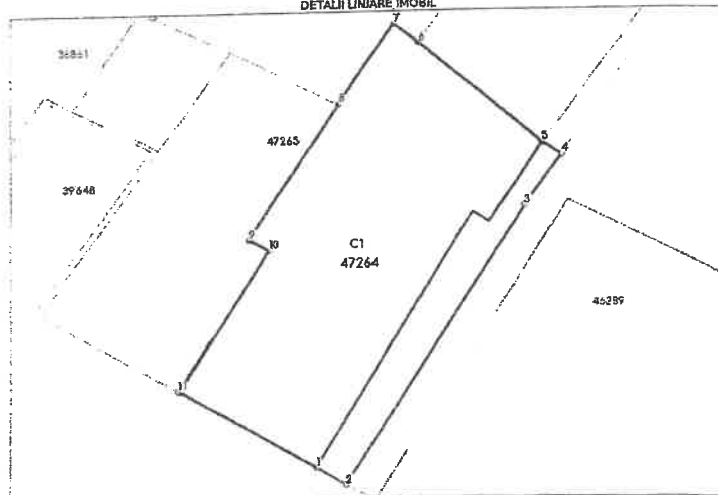
Carte Funciară Nr. 47264 Comuna/Oraș/Municipiu: Resița

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
	47264	60	Top.228/b/1/- teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

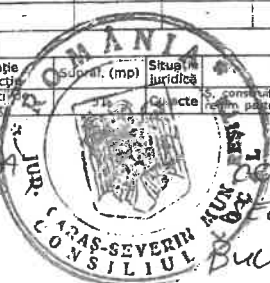
Nr. Crt	Categorie folosință	hara vilar	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	60				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	47264-C1	construcție de locuit	51	S. construita la sol: 51 mp; Casa de locuit in regim parter	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIGADI ANDREI



CONTRASENUEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR ADRIAN CORNEA

