

HOTĂRÂREA Nr. 296
DIN 08.11.2016

**privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru proiectul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L. Caragiale din municipiul Reșița
propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3,
Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale ”**

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința extraordinară din data de **08.11.2016**;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Tehnice Generale, Serviciul Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 2739/13.10.2016 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru modificarea și completarea ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 333/15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 -Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de *documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru investiția cuprinzând obiectivele:

- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 1”- proiect nr. 4741/A/2016 ;

- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 2”- proiect nr. 4741/B/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 3”- proiect nr. 4742/A/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 4”- proiect nr. 4742/B/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 5”- proiect nr. 4743/A/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 6”- proiect nr. 4743/B/2016;

întocmită de SC CASE SA Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată Bianca Corniț, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale”.

Art.2. Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierile sumare ale investiției pentru obiectivele:

- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 1”- proiect nr. 4741/A/2016 ;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 2”- proiect nr. 4741/B/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 3”- proiect nr. 4742/A/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 4”- proiect nr. 4742/B/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 5”- proiect nr. 4743/A/2016;
- „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 6”- proiect nr. 4743/B/2016;

cuprinse în anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 6, anexe ce devin parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 1”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 518.050,69 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 397.796,33 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.4 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 2”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 515.874,73 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 395.944,45 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.5 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 3”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 1.094.689,51 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 871.999,92 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.6 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 4”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 1.116.741,91 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 890.767,92 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.7 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 5”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 541.466,56 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 417.724,73 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.8 Se aprobă *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* pentru obiectivul:
„Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale-Bloc 6”, având următorii indicatori tehnico – economici:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie (inclusiv TVA) | 476.786,43 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 362.677,81 lei |
| 2. Durata de realizare a investiției | 12 luni |

Art.9 Se aprobă valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului conform devizului general centralizat privind cheltuielile necesare realizării investiției „Creșterea eficienței energetice bl. 1,2,3,4,5,6 str. I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional 2014 – 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale”, cuprins în anexa nr. 7, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre.

- | | |
|---|------------------|
| 1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) | 4.263.609,83 lei |
| din care: | |
| construcții + montaj (C+M) | 3.336.911,16 lei |

2. Durata de realizare a investiției 12 luni

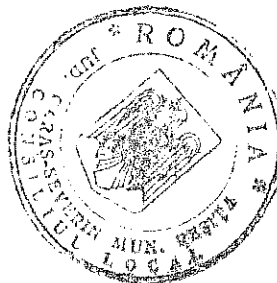
Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică Generală, Serviciul Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media.

Art.11 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.12 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media.
- Direcției Tehnice Generale.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOROBAR ION AURICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 1

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.1, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentație prezentând la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are următoarele caracteristici:

Categoria de importanță	: C (normală)
Clasa de importanță	: III
Regim de înălțime a construcției	: S + P + 7 ÷ 9 E;
Categoria sistemului de structură	: “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Înălțimea unui nivel, masurat din placă în placă este după cum urmează: 3,10 la subsol, 4,40 m la parter și 2,67m pentru etajele 1÷ 9.

Structural (blocul 1, 2) se pot distinge cinci corpuri distincte, dintre care două sunt de legătură cu două nivele, iar cele trei corpuri de clădire propriu-zise au regim de înălțime variabil: S + P + 7 ÷ 9 E.

Corpul central, structurat pe noua etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe doua etaje), patru apartamente pe fatada principala (aparținând blocului nr.1), trei apartamente pe fatada spate (aparținând blocului nr.2), cat si doua garsoniere pozitionate deasupra apartamentelor duplex (et. 9 - bloc1), et.8 - bloc2).

Casa scarii (comuna) cat si cele doua lifturi ce deservesc blocurile nr.1 si nr.2 sunt pozitionate in corpul central, intre apartamentele duplex.

Cele trei corpuri marginale sunt frânte sub un unghi de 30° față de linia corpului central.

Clădirea este structurată astfel :

Blocul nr.1, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spatiu tehnic / spatii de depozitare (boxe);
- parter - spatii comerciale;
- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse după cum urmează:

- etaj 1: 4 apartamente

- etaj 2: 3 apartamente

- etaj 3: 4 apartamente
- etaj 4: 3 apartamente
- etaj 5: 4 apartamente
- etaj 6: 3 apartamente
- etaj 7: 4 apartamente
- etaj 8: 2 apartamente
- etaj 9: 1 apartamente
- total apartamente Bloc nr.1 str. I. L. Caragiale:

28

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizând datele rezultate în *auditul energetic*, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință cât și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 1, Județul Caraș-Severin, având un număr de 28 de apartamente și un număr de 41 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.1 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **518.050,69 lei (116.379,27 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acestora dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală : Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.1.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

Apartamentele sunt tip: - 4 camere

- 3 camere (duplex)

- 3 camere (pe nivel)

- 2 camere

- 1 camera

- 7 apartamente

- 4 apartamente

- 1 apartament

- 7 apartamente

- 9 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cât și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cât și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral față de putul liftului, permitând accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cât și holurile de acces la apartamente nu sunt încălzite, pereții spre apartamente neavând prevăzută izolație termică.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;

- planșeele sunt realizate din predele prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;
- scara este integral prefabricată ;
- planșeul peste subsol formează o șabă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
- C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
- C 25/25 (B 300) - în monolitizare
- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizați din zidărie neportantă din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- Achiziție lucrări de proiectare: - 1 luni
- Proiectare și avizare investiție : - 2 1/2 luni
- Organizarea procedurii de licitație - 4 luni
- Lucrări execuție :
- Lucrări de amplasare a schelelor - 1/2 luni
- Lucrări de execuție (fatade / terasa / montaj tamplarie / intervenții lifturi) - 3 luni
(având în vedere volumul mare al lucrărilor propuse, se propune executarea lucrărilor în paralel.
- Lucrări de demontare a schelelor / aducere amplasament la starea inițială - 1/2 luni
- Recepția lucrărilor. - 1/2 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

valoarea totală a investiției : 518.050,69 lei
din care:

C + M: 397.796,33 lei

din care :

Echipamente cu montaj (inclusiv montaj) : 33.158,40 lei

Organizare santier : 24.240,00 lei

Alte cheltuieli: 96.014,36 lei

2. Esalonarea investiției :

Anul – I : 518.050,69 lei inclusiv TVA, din care C+M : 397.796,33 lei inclusiv TVA

3. Capacități (unități fizice și valorice) – lei fără TVA:

- Fatade parte opacă:

Suprafata: 1463,70 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totală: 212.968,35 lei

- Reabilitare terase:

Suprafata: 351,78 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totală: 61.737,39 lei

- Suprafata vitrata totală (apartamente / spații comune):

Suprafata: 71,12 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totală: 29.159,20 lei

PRESELIXITE DE SEMNATA

BOROBAN ION ADRIAN

PROIECTANT

S.C. "CASE" - S.A. Reșița

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEA

Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 2

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.1, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentatie prezentand la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are urmatoarele caracteristici:

Categoria de importanță	: C (normală)
Clasa de importanță	: III
Regim de înălțime a construcției	: S + P + M + 7 ÷ 9 E;
Categoria sistemului de structură	: “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de fumal.

Înălțimea unui nivel, masurat din placă în placă este dupa cum urmeaza: 3,10 la subsol, 4,40 m la parter si 2,67m pentru etajele 1÷9.

Structural (blocul 1, 2) se pot distinge cinci corpuri distincte, dintre care două sunt de legătură cu două nivele, iar cele trei corpuri de clădire propriu-zise au regim de înălțime variabil: S + P + 7 ÷ 9 E.

Corpul central, structurat pe noua etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe doua etaje), patru apartamente pe fatada principala (apartinand blocului nr.1), trei apartamente pe fatada spate (apartinand blocului nr.2), cat si doua garsoniere pozitionate deasupra apartamentelor duplex (et. 9 - bloc1), et.8 - bloc2).

Casa scarii (comuna) cat si cele doua lifturi ce deservesc blocurile nr.1 si nr.2 sunt pozitionate in corpul central, intre apartamentele duplex.

Cele trei corpuri marginale sunt frânte sub un unghi de 30° față de linia corpului central.

Clădirea este structurată astfel :

Blocul nr. 2, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spatiu tehnic / spatii de depozitare (boxe);
- parter - spatii comerciale;
- mezanin - sedii societati;
- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse dupa cum urmeaza:
 - etaj 1: 4 apartamente.
 - etaj 2: 3 apartamente.
 - etaj 3: 4 apartamente.
 - etaj 4: 3 apartamente.
 - etaj 5: 4 apartamente.
 - etaj 6: 3 apartamente.

- etaj 7: 4 apartamente.
- etaj 8: 1 apartamente.
- etaj 9: 1 apartamente
- total apartamente Bloc nr.2 str. I. L. Caragiale:

26

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizând datele rezultate în *auditul energetic*, prin prisma duratei duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință cât și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 2, județul Caraș-Severin, având un număr de 26 de apartamente și un număr de 40 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.1 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **515.874,73 lei (115.890,45 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acesteia dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală : Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.2.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

Apartamentele sunt tip:

- 3 camere (duplex)	- 3 apartamente
- 3 camere (pe nivel)	- 7 apartament
- 2 camere	- 14 apartamente
- 1 camera	- 2 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cât și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cât și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral față de putul liftului, permitând accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cât și holurile de acces la apartamente nu sunt încălzite, pereții spre apartamente neavând prevăzută izolație termică.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;
- planșeele sunt realizate din preale prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;
- scara este integral prefabricată ;
- planșeul peste subsol formează o șalbă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
- C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
- C 25/25 (B 300) - în monolitizare
- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizati din zidarie neportanta din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- Achiziție lucrări de proiectare: - 1 luni
- Proiectare și avizare investiție : - 2 1/2 luni
- Organizarea procedurii de licitație - 4 luni
- Lucrări execuție :
- Lucrări de amplasare a schelelor - 1/2 luni
- Lucrări de execuție
(fatade / terasa / montaj tamplarie / intervenții lifturi) - 3 luni
(având în vedere volumul mare al lucrărilor propuse,
se propune executarea lucrărilor în paralel.
- Lucrări de demontare a schelelor /
aducere amplasament la starea inițială - 1/2 luni
- Recepția lucrărilor. - 1/2 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalizarea pe structura devizului general;

Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

valoarea totală a investiției : 515.874,73 lei

din care:

C + M: 395.944,45 lei

din care:

Echipamente cu montaj (inclusiv montaj) : 33.158,40 lei

Organizare santier : 24.240,00 lei

Alte cheltuieli: 95.690,28 lei

2. Esalonarea investiției :

Anul – I : 515.874,73 lei inclusiv TVA, din care C+M : 395.944,45 lei inclusiv TVA

3. Capacități (unități fizice și valorice) – lei fara TVA:

- Fatade parte opacă:

Suprafata: 1.342,80 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totala: 195.377,40 lei

- Reabilitare terase:

Suprafata: 344,82 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totala: 60.515,91 lei

- Suprafata vitrata totala (apartamente / spatii comune):

Suprafata: 113,24 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totala: 46.428,40 lei

PROIECTANT
S.C. "CĂȘE" S.A. Reșița
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROBAN ION AURELIA

CONFIRMARE
SECRETAR
BUCUR DECIAN CORNEL

Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 3

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de Investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.1, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentatie prezentand la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are urmatoarele caracteristici:

Categoria de importanță	: C (normală)
Clasa de importanță	: III
Regim de înălțime a construcției	: S + P + M + 8 ÷ 10 E;
Categoria sistemului de structură	: “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Înălțimea unui nivel, masurat din placă în placă este dupa cum urmeaza: 2,30 ÷ 2,70 la subsol, 4,10 ÷ 4,35 m la parter si 2,67m pentru etajele 1÷ 10.

Corpul central, structurat pe zece etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe doua etaje), cinci apartamente pe fatada principala, pe fatada spate fiind pozitionate casa scarii si cele doua lifturi ce deservesc corpurile de cladire ale blocului nr.3.

Corpul central (de legatura) si corpurile de cladire nr.1 si nr.2 ale blocului nr.3, sunt orientate pe directia N-E, corpul de cladire nr.1 este pozitionat pe aceeași directie cu corpul de legatura, corpul nr.2 fiind pozitionat sub un unghi de 30° fata de corpul central.

Corpurile de cladire nr.1 si nr.2 ale blocului nr.3 de pe strada I. L. Caragiale sunt denivelate cu 40,00 cm, diferenta fiind rezolvata prin intermediul corpului central, casa scarii fiind structurata cu podeste de nivel pentru acces in corpul de cladire nr.1 si podeste de nivel intermediare pentru acces in corpul de cladire nr.2.

Clădirea este structurată astfel:

Blocul nr.3, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spatiu tehnic / spatii de depozitare (boxe);
- parter - spatii comerciale;
- mezanin – sedii de societati;

- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse dupa cum urmeaza:

- etaj 1: 6 apartamente;
- etaj 2: 5 apartamente;
- etaj 3: 6 apartamente;
- etaj 4: 5 apartamente;
- etaj 5: 6 apartamente;
- etaj 6: 5 apartamente;
- etaj 7: 6 apartamente;
- etaj 8: 5 apartamente;
- etaj 9: 5 apartamente;
- etaj 10: - etajul duplexului cu acces la etajul 9,
- uscatorii - 2 buc. si acces pe terasa.

- total apartamente Bloc nr.3 str. I. L. Caragiale:

49

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizând datele rezultate în *auditul energetic*, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință cât și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 3, județul Caraș-Severin, având un număr de 49 de apartamente și un număr de 78 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.1 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **1.094.689,51 lei (245.920,27 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acestora dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală : Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.3.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

- Apartamentele sunt tip:
- 3 camere (duplex) – 5 apartamente
 - 3 camere (pe nivel) – 19 apartamente
 - 2 camere – 16 apartamente
 - 1 camera – 9 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cât și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cât și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral față de putul liftului, permitând accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cat si holurile de acces la apartamente nu sunt incalzite, peretii spre apartamente neavand prevazuta izolatia termica.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;
- planșeele sunt realizate din predale prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;
- scara este integral prefabricată ;
- planșeul peste subsol formează o șabă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
C 25/25 (B 300) - în monolitizare
- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizati din zidarie neportanta din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- Achiziție lucrări de proiectare: - 1 luni
- Proiectare și avizare investiție : - 2 1/2 luni
- Organizarea procedurii de licitație - 4 luni
- Lucrări execuție :
- Lucrări de amplasare a schelelor - 1/2 luni
- Lucrări de execuție
(fatade / terasa / montaj tamplarie / interventii lifturi) - 3 luni
(avand in vedere volumul mare al lucrarilor propuse,
se propune executarea lucrarilor in paralel.
- Lucrări de demontare a schelelor /
aducere amplasament la starea initiala - 1/2 luni
- Recepția lucrărilor. - 1/2 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

valoarea totala a investiției : 1.094.689,51 lei

din care:

C + M:	871.999,92 lei
din care:	
Echipamente cu montaj (inclusiv montaj) :	56.160,00 lei
Organizare santier :	43.689,60 lei
Alte cheltuieli:	178.999,99 lei

2. Esalonarea investitiei :

Anul – I : 1.094.689,51 lei inclusiv TVA, din care C+M : 871.999,92 lei inclusiv TVA

3. Capacitati (unitati fizice si valorice) - lei fara TVA:

- Fatade parte opaca:

Suprafata: 2.650,00 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totala: 385.575,00 lei

- Reabilitare terase:

Suprafata: 610,00 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totala: 107.055,00 lei

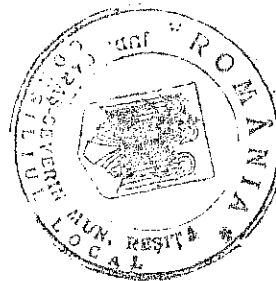
- Suprafata vitrata totala (apartamente / spatii comune):

Suprafata: 433,26 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totala: 177.636,60 lei

PROIECTANT
S.C. "CASE" - S.A. Resita



PRESEDINTE DE SEDINTA
PODOBAR ION AURICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

BUCUR LUCIAN CORNEL

Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc 4

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.1, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentatie prezentand la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are urmatoarele caracteristici:

Categoria de importanță	: C (normală)
Clasa de importanță	: III
Regim de înălțime a construcției	: S + P + M + 8 ÷ 10 E;
Categoria sistemului de structură	: “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Înălțimea unui nivel, masurat din placă în placă este dupa cum urmeaza: 2,30 ÷ 2,70 la subsol, 4,10 ÷ 4,35 m la parter si 2,67m pentru etajele 1÷ 10.

Corpul central, structurat pe zece etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe doua etaje), cinci apartamente pe fatada principala, pe fatada spate fiind pozitionate casa scarii si cele doua lifturi ce deservesc corpurile de cladire ale blocului nr.4.

Corpul central (de legatura) si corpurile de cladire nr.1 si nr.2 ale blocului nr.3, sunt orientate pe directia N-E, corpul de cladire nr.1 este pozitionat pe aceeasi directie cu corpul de legatura, corpul nr.2 fiind pozitionat sub un unghi de 30° fata de corpul central.

Corpurile de cladire nr.1 si nr.2 ale blocului nr.4 de pe strada I. L. Caragiale sunt denivelate cu 40,00 cm, diferenta fiind rezolvata prin intermediul corpului central, casa scarii fiind structurata cu podeste de nivel pentru acces in corpul de cladire nr.1 si podeste de nivel intermediare pentru acces in corpul de cladire nr.2.

Clădirea este structurată astfel:

Blocul nr.4, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spatiu tehnic / spatii de depozitare (boxe);
- parter - spatii comerciale;
- mezanin – sedii de societati;

- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse dupa cum urmeaza:

- etaj 1: 6 apartamente;
- etaj 2 : 5 apartamente;
- etaj 3: 6 apartamente;
- etaj 4: 5 apartamente;
- etaj 5: 6 apartamente;
- etaj 6: 5 apartamente;
- etaj 7: 6 apartamente;
- etaj 8: 5 apartamente;
- etaj 9: 5 apartamente;
- etaj 10: - etajul duplexului cu acces la etajul 9,
- uscatorii - 2 buc. si acces pe terasa.

- total apartamente Bloc nr.4 str. I. L. Caragiale: 49

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizand datele rezultate în *auditul energetic*, prin prisma duratei duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducand consumul de energie la o valoare apropiata de cea a clădirii de referință cat și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 4, județul Caras-Severin, avand un număr de 49 de apartamente și un număr de 78 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.4 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **1.116.741,91 lei (250.874,31 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acestora dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală : Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.4.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

- Apartamentele sunt tip: - 3 camere (duplex) — 5 apartamente
- 3 camere (pe nivel) — 19 apartamente
- 2 camere — 16 apartamente
- 1 camera — 9 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cat și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cat și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral fata de putul liftului, permitand accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cat si holurile de acces la apartamente nu sunt incalzite, peretii spre apartamente neavand prevazuta izolatia termica.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;
- planșeele sunt realizate din predele prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;
- scara este integral prefabricată ;
- planșeul peste subsol formează o șaibă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
- C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
- C 25/25 (B 300) - în monolitizare

- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizati din zidarie neportanta din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- Achiziție lucrări de proiectare: - 1 luni
- Proiectare și avizare investiție : - 2 1/2 luni
- Organizarea procedurii de licitație - 4 luni
- Lucrări execuție :
- Lucrări de amplasare a schelelor - 1/2 luni
- Lucrări de execuție
(fatade / terasa / montaj tamplarie / interventii lifturi) - 3 luni
(avand in vedere volumul mare al lucrarilor propuse,
se propune executarea lucrarilor in paralel.
- Lucrări de demontare a schelelor /
aducere amplasament la starea initiala - 1/2 luni
- Recepția lucrărilor. - 1/2 luni

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totala cu detaliera pe structura devizului general;

Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

Valoarea totala a investiției : 1.116.741,91 lei

din care:

C + M: 890.767,92 lei

din care:

Echipamente cu montaj (inclusiv montaj) : 74.928,00 lei

Organizare santier : 43.689,60 lei

Alte cheltuieli : 182.224,39 lei

2. Esalonarea investitiei :

Anul – I : 1.116.741,91 lei inclusiv TVA, din care C+M : 890.767,92 lei inclusiv TVA

3. Capacitati (unitati fizice si valorice) - lei fara TVA:

- Fatade parte opaca:

Suprafata: 2.650,00 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totala: 385.575,00 lei

- Reabilitare terase:

Suprafata: 610,00 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totala: 107.055,00 lei

- Suprafata vitrata totala (apartamente / spatii comune):

Suprafata: 400,64 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totala: 164.262,40 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA

BOROBAR IDH AURICA



PROIECTANT

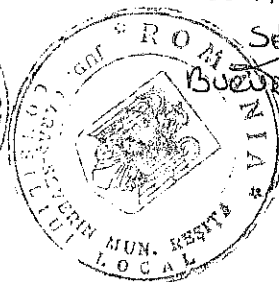
S.C. "CASE" S.A. Resita



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

BUCUR URSAN CORNEL



Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc5

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.5, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentatie prezentand la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are următoarele caracteristici:

Categoria de importanță : C (normală)
Clasa de importanță : III
Regim de înălțime a construcției : S + P+M + 8 ÷ 9 E;
Categoria sistemului de structură : “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Acoperisul este de tip terasa circulabila cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Înălțimea unui nivel, masurat din placă în placă este după cum urmează: 2,30 la subsol, 3,40 m la parter, 3,07 m la mezanin și 2,62m pentru etajele 1÷9.

Structural (blocul 5, 6) se pot distinge cinci corpuri distincte, dintre care două sunt de legătură cu două nivele, iar cele trei corpuri de clădire propriu-zise au regim de înălțime variabil: S + P + M + 8 ÷ 9 E

Corpul central, structurat pe noua etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe doua etaje), patru apartamente pe fatada principala (apartinand blocului nr.5), patru apartamente pe fatada spate (apartinand blocului nr.6), cat si doua garsoniere pozitionate deasupra apartamentelor duplex

Casa scarii (comuna) cat si cele doua lifturi ce deservesc blocurile nr.5 si nr.6 sunt pozitionate in corpul central, intre apartamentele duplex.

Cele trei corpuri marginale sunt frânte sub un unghi de 30° față de linia corpului central.

Clădirea este structurată astfel :

Blocul nr.5, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spatiu tehnic / spatii de depozitare (boxe);
- parter - spatii comerciale;
- mezanin – sedii societati comerciale;
- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse după cum urmează:
 - etaj 1: 4 apartamente;
 - etaj 2: 3 apartamente;
 - etaj 3: 4 apartamente;
 - etaj 4: 3 apartamente;

- etaj 5: 4 apartamente;
- etaj 6: 3 apartamente;
- etaj 7: 4 apartamente;
- etaj 8: 3 apartamente;
- etaj 9: 1 apartamente.
- total apartamente Bloc nr.5 str. I. L. Caragiale:

29

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizând datele rezultate în **auditul energetic**, prin prisma duratei duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință cât și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 5, județul Caraș-Severin, având un număr de 28 de apartamente și un număr de 53 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.5 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **541.466,56 lei (121.639,61 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acestora dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală : Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.5.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

Apartamentele sunt tip:	- 4 camere	- 8 apartamente
	- 3 camere (duplex)	- 4 apartamente
	- 3 camere (pe nivel)	- 1 apartament
	- 2 camere	- 7 apartamente
	- 1 camera	- 9 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cât și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cât și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral față de putul liftului, permitând accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cât și holurile de acces la apartamente nu sunt încălzite, pereții spre apartamente neavând prevăzută izolație termică.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;

• planșeele sunt realizate din preale prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;

• scara este integral prefabricată ;

• planșeul peste subsol formează o șabă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
- C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
- C 25/25 (B 300) - în monolitizare

- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizați din zidărie neportantă din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- Achiziție lucrări de proiectare: - 1 luni
- Proiectare și avizare investiție : - 2 1/2 luni
- Organizarea procedurii de licitație - 4 luni
- Lucrări execuție :
- Lucrări de amplasare a schelelor - 1/2 luni
- Lucrări de execuție
(fatade / terasa / montaj tamplarie / intervenții lifturi) - 3 luni
(având în vedere volumul mare al lucrărilor propuse,
se propune executarea lucrărilor în paralel.
- Lucrări de demontare a schelelor /
aducere amplasament la starea inițială - 1/2 luni
- Recepția lucrărilor. - 1/2 luni

Principalii indicatori tehnico - economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

valoarea totală a investiției : 541.466,56 lei

din care:

C + M: 417.724,73 lei

Organizare santier : 24.240,00 lei

Alte cheltuieli: 99.501,83 lei

2. Esalonarea investiției :

Anul - I : 541.466,56 lei inclusiv TVA, din care C+M : 417.724,73 lei inclusiv TVA

3. Capacități (unități fizice și valorice) - lei fără TVA:

- Fatade parte opacă:

Suprafata: 1.463,70 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totală: 212.968,35 lei

- Reabilitare terase:

Suprafata: 351,78 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totală: 61.737,39 lei

- Suprafata vitrata totală (apartamente / spații comune):

Suprafata: 179,02 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totală: 73.398,20 lei

PROIECTANT

S.C. "CASE" S.A. Reșița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOROBAR ION AURICA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

BUSUR LUCIAN CORNEL

Descrierea sumara a investitiei

Creșterea eficienței energetice bl.1,2,3,4,5, 6, str.I.L.Caragiale din municipiul Reșița propus spre finanțare prin Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale – Bloc6

Ținând cont de faptul că prețul energiei crește în fiecare an și faptul că se pune tot mai mare accent pe reducerea pierderilor energetice, prin „Programul operațional regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1., Operațiunea A, Clădiri rezidențiale” beneficiarul propune reabilitarea termică a blocului de locuințe nr.6, amplasat pe str. I. L. Caragiale, prezenta documentatie prezentand la nivel de DALI posibilitatea de reabilitare termică a blocului mai sus amintit.

Amplasamentul blocului este în centrul civic al municipiului Reșița U.T.R. nr.1 – zona Centru Doman „C” - în conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat cu Hotărârea nr. 92 din 06.04.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița.

Din punct de vedere constructiv, blocul mai sus amintit are următoarele caracteristici:

Categoria de importanță : C (normală)
Clasa de importanță : III
Regim de înălțime a construcției : S + P + 7 ÷ 9 E;
Categoria sistemului de structură : “C” – cadre din beton armat

Acoperisul este de tip terasa circulabilă cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Acoperisul este de tip terasa circulabilă cu strat termoizolant din zgura de furnal.

Înălțimea unui nivel, măsurat din placă în placă este după cum urmează: 3,10 la subsol, 4,40 m la parter și 2,62m pentru etajele 1+8.

Structural (blocul 5, 6) se pot distinge cinci corpuri distincte, dintre care două sunt de legătură cu două nivele, iar cele trei corpuri de clădire propriu-zise au regim de înălțime variabil: S + P + 8 ÷ 9 E

Corpul central, structurat pe noua etaje cuprinde apartamente tip duplex (pe două etaje), patru apartamente pe fațada principală (aparținând blocului nr.5), patru apartamente pe fațada spate (aparținând blocului nr.6), cât și două garsoniere pozitionate deasupra apartamentelor duplex

Casa scării (comuna) cât și cele două lifuri ce deservesc blocurile nr.5 și nr.6 sunt pozitionate în corpul central, între apartamentele duplex.

Cele trei corpuri marginale sunt frânte sub un unghi de 30° față de linia corpului central.

Clădirea este structurată astfel :

Blocul nr.6, str. I. L. Caragiale:

- subsol - structurat ca spațiu tehnic / spații de depozitare (boxe);
- parter - spații comerciale;
- mezanin – sedii societăți comerciale;
- etaj 1÷9 - apartamente locatari dispuse după cum urmează:
 - etaj 1: 4 apartamente;
 - etaj 2: 3 apartamente;
 - etaj 3: 4 apartamente;
 - etaj 4: 3 apartamente;

- etaj 5: 4 apartamente;
- etaj 6: 3 apartamente;
- etaj 7: 4 apartamente;
- etaj 8: 2 apartamente;
- etaj 9: 1 apartamente.
- total apartamente Bloc nr.1 str. I. L. Caragiale:

28

- Avantajele scenariului recomandat:

În concluzie, analizând datele rezultate în *auditul energetic*, prin prisma duratei duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă **Scenariul 3**, care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință cât și la diminuarea cheltuielilor de întreținere și reparații cu aprox. 50%.

Scenariul recomandat este optim și din punct de vedere al consumurilor energetice, clădirea fiind izolată.

Investiția propusă a fi realizată vizează îmbunătățirea eficienței energetice a blocului de locuințe situat în Municipiul Reșița, Str. I.L. Caragiale nr. 5, județul Caras-Severin, având un număr de 28 de apartamente și un număr de 47 de locatari. Perioada de implementare a proiectului de reabilitare termică pentru blocul de locuințe nr.6 de pe strada I. L. Caragiale a fost estimată la 12 luni.

Costul total al investiției este estimat la o valoare cu TVA de **476.786,43 lei (107.109,32 euro, la un curs de schimb de 4,4514 lei / euro)** în prețuri constante ale perioadei de bază (anul 1).

În proiectarea duratei de viață a proiectului a fost considerată perioada de 30 de ani care coincide în mare cu durata normală de funcționare rămasă a unor construcții cu destinația de locuințe, dacă ne raportăm la Catalogul Mijloacelor fixe valabil în România, având în vedere durata scursă deja de la data dării în folosință a imobilelor. Perioada de prognoză a fost stabilită la 20 de ani, atât cât prevăd recomandările Ghidului pentru întocmirea Analizei Cost-Beneficiu pentru Proiectele de Investiții al Uniunii Europene pentru politica regională pentru proiectele având ca obiect producerea de energie precum și eficientizarea/conservarea acestora dar și auditul energetic pentru proiect.

Date tehnice ale investiției

1) descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

zona și amplasamentul;

Amplasamentul analizat se situează pe un teren din domeniul privat al Municipiului Reșița, în zona Centru Doman cuprins în Planul Urbanistic General ca Zonă de locuințe și obiective administrative, social-culturale, etc.

Adresa construcției ce va fi reabilitată termic are adresa poștală: Reșița, str.I.L.Caragiale, bl.6.

Zona dispune de rețele de apă, canalizare, energie termică și energie electrică.

Apartamentele sunt tip:	- 4 camere	- 7 apartamente
	- 3 camere (duplex)	- 4 apartamente
	- 3 camere (pe nivel)	- 1 apartament
	- 2 camere	- 7 apartamente
	- 1 camera	- 9 apartamente

Accesul de la parter la nivelele superioare se face pe scara interioară de acces prin intermediul rampelor și podestelor de nivel.

Iluminatul casei scării cât și al podestelor de nivel este natural (luminator din corpuri prismatice de sticlă tip (NEVADA) cât și artificial.

Podestele de nivel sunt pozate lateral față de putul liftului, permitând accesul pe holul ce duce la apartamente.

Holul de la intrare, podestele de nivel cât și holurile de acces la apartamente nu sunt încălzite, pereții spre apartamente neavând prevăzută izolație termică.

Structura de rezistență a blocului analizat este formată dintr-un sistem de cadre spațiale :

- cadrele din beton armat transversale și longitudinale din beton armat monolit ;

- planșeele sunt realizate din predele prefabricate din beton armat cu suprabetonare la primele trei nivele și semipanouri la nivelul curent ;
- scara este integral prefabricată ;
- planșeul peste subsol formează o șalbă rigidă, planșeul are grosimea de 15cm .

În structura de rezistență au fost prevăzute materiale de bază :

- beton C 12/15 (B 200) - în structura monolită
- C 16/20 (B 250) - în elemente prefabricate
- C 25/25 (B 300) - în monolitizare

- oțel beton : PC 60, OB 37 și CTNB.

- Peretii exterior sunt realizați din zidarie neportanta din beton celular autoclavizat (BCA - GBN) având grosimea de 35,00 cm.

Durata de realizare și etapele principale : graficul de realizare a investiției.

Durata de realizare : 12 luni

Etapele principale :

- | | | |
|--|---------|------|
| • Achiziție lucrări de proiectare: | - 1 | luni |
| • Proiectare și avizare investiție : | - 2 1/2 | luni |
| • Organizarea procedurii de licitație | - 4 | luni |
| • Lucrări execuție : | | |
| • Lucrări de amplasare a schelelor | - 1/2 | luni |
| • Lucrări de execuție
(fatade / terasa / montaj tamplarie / intervenții lifturi) | - 3 | luni |
| (având în vedere volumul mare al lucrărilor propuse,
se propune executarea lucrărilor în paralel. | | |
| • Lucrări de demontare a schelelor /
aducere amplasament la starea inițială | - 1/2 | luni |
| • Recepția lucrărilor. | - 1/2 | luni |

Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției:

Costurile estimative ale investiției

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;

Costurile estimate ale investiției (incl. TVA)

valoarea totală a investiției : 476.786,43 lei

din care:

C + M: 362.677,81 lei

Organizare santier : 24.240,00 lei

Alte cheltuieli: 89.868,62 lei

2. Esalonarea investiției :

Anul – I : 476.786,43 lei inclusiv TVA, din care C+M : 362.677,81 lei inclusiv TVA

3. Capacități (unități fizice și valorice) – lei fără TVA:

- Fatade parte opacă:

Suprafata: 1.342,80 mp - Valoare / mp: 145,50 lei - Valoare totala: 195.377,40 lei

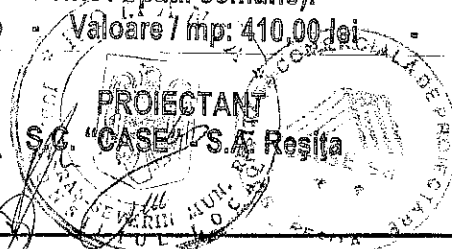
- Reabilitare terase:

Suprafata: 344,82 mp - Valoare / mp: 175,50 lei - Valoare totala: 60.515,91 lei

- Suprafata vitrata totala (apartamente / spatii comune):

Suprafata: 113,02 mp - Valoare / mp: 410,00 lei - Valoare totala: 46.338,20 lei

PREZENTATE DE SEDINTA
BOROBAR ION AURICA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEA

Persoana juridica achizitoare: Municipiul RESITA

Proiectant: S.C. CASE S.A.

Proiect: 4741 / A / B / 2016, 4742 / A / B / 2016, 4743 / A / B / 2016

**DEVIZ GENERAL
CUMULAT**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE, BL.1 + 6, STR. IL. CARAGIALE DIN MUN. RESITA, PROPUȘ SPRE FINANȚARE
PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2014 - 2020, AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA A,
CLADIRI REZIDENȚIALE

		mii lei / mii euro la cursul		din data de:		cota TVA	20%
		4.4514		29/09/2016			
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 1		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
TOTAL CAPITOL 2		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
3.2	Taxe pt. obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,60000	1,68486	1,50000	9,00000	2,02184	
3.3	Proiectare și inginerie	241,44176	54,23951	49,29835	289,73011	65,00741	
3.3.1	Proiectare faza DALI	98,50000	19,88139	17,70000	106,20000	23,85766	
3.3.1.1	Elaborare DALI	33,30000	7,48079	6,66000	39,96000	8,97695	
3.3.1.2	Expertiza tehnică	36,00000	8,08734	7,20000	43,20000	9,70481	
3.3.1.3	Expertiza energetică	15,00000	3,36973	3,00000	18,00000	4,04367	
3.3.1.4	Certificat energetic	4,20000	0,94352	0,84000	5,04000	1,13223	
3.3.2	Proiectare faza PT	139,03797	31,23466	27,80759	166,84556	37,40159	
3.3.3	Verificare proiect	13,90380	3,12347	2,78076	16,68456	3,74816	
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	18,00000	4,04367	3,60000	21,60000	4,85241	
3.5	Consultanță	18,00000	4,04367	3,60000	21,60000	4,85241	
3.6	Asistență tehnică	41,71139	9,37040	8,34228	50,05367	11,24448	
TOTAL CAPITOL 3		326,65315	73,36212	65,33063	391,98378	88,05854	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M) cumulat componentale: Bloc_1; Bloc_2; Bloc_3; Bloc_4; Bloc_5; Bloc_6							
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC_1	303,88494	68,28278	60,77299	364,63793	81,91534	
4.1.1	Cod deviz: 4741A1 FATADE - PARTE OPACA	212,96835	47,84300	42,59367	255,56202	57,41161	
4.1.2	Cod deviz: 4741A2 REABILITARE TERASE	61,73739	13,86921	12,34748	74,08487	16,64305	
4.1.3	Cod deviz: 4741A3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	24,56720	5,51898	4,91344	29,48064	6,62278	
4.1.4	Cod deviz: 4741A4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	4,59200	1,03159	0,91840	5,51040	1,23790	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echip. tehnologic și funcționale cu montaj	27,63200	6,20749	5,52640	33,15840	7,44898	
- (lucrări încadrate în limita a 15% din valoarea C+M de bază):							
4.3.1	Înlocuire motor lift (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813	
4.3.2	uși automate (cullsante) lift (procurare inclusiv montaj)	4,23200	0,95071	0,84640	5,07840	1,14085	
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Cheltuieli pentru investiția de bază (C+M) - componenta Bloc_1		331,49694	74,47027	66,29939	397,79633	89,36432	
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC_2	302,32171	67,91810	60,46434	362,78605	81,49932	
4.1.1	Cod deviz: 4741B1 FATADE - PARTE OPACA	195,37740	43,89123	39,07548	234,45288	52,66947	
4.1.2	Cod deviz: 4741B2 REABILITARE TERASE	60,51591	13,59480	12,10318	72,61909	16,31376	
4.1.3	Cod deviz: 4741B3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	41,83840	9,39848	8,36728	50,20568	11,27818	
4.1.4	Cod deviz: 4741B4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	4,59200	1,03159	0,91840	5,51040	1,23790	
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4.3	Utilaje, echip. tehnologic și funcționale cu montaj	27,63200	6,20749	5,52640	33,15840	7,44898	
- (lucrări încadrate în limita a 15% din valoarea C+M de bază):							
4.3.1	Înlocuire motor lift (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813	
4.3.2	uși automate (cullsante) lift (procurare inclusiv montaj)	4,23200	0,95071	0,84640	5,07840	1,14085	

4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cheltuieli pentru investitia de baza (C+M) - componenta Bloc_2		329,95371	74,12358	14,82472	344,77843	77,45393
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC 3	679,86660	152,73096	135,97332	815,83992	183,27715
4.1.1	Cod deviz: 4742A1 FATADE - PARTE OPACA	385,57500	86,61882	77,11500	462,69000	103,94258
4.1.2	Cod deviz: 4742A2 REABILITARE TERASE	107,05500	24,04974	21,41100	128,46600	28,85968
4.1.3	Cod deviz: 4742A3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	144,42660	32,44521	28,88532	173,31192	38,93425
4.1.4	Cod deviz: 4742A4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	33,21000	7,46057	6,64200	39,85200	8,95289
4.1.5.	Cod deviz: 4742A5 INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT SUBSOL - (lucrari incadrate in limita a 15% din valoarea C+M de baza)	9,60000	2,15882	1,92000	11,52000	2,58795
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj - (lucrari incadrate in limita a 15% din valoarea C+M de baza)	46,80000	10,51355	9,36000	56,16000	12,61626
4.3.1	Inlocuire motor lift nr.1 (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813
4.3.2	Inlocuire motor lift nr.2 (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cheltuieli pentru investitia de baza (C+M) - componenta Bloc_3		726,66660	163,24451	145,33332	871,99992	195,89341
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC_4	679,86660	152,73096	135,97332	815,83992	183,27715
4.1.1	Cod deviz: 4742A1 FATADE - PARTE OPACA	385,57500	86,61882	77,11500	462,69000	103,94258
4.1.2	Cod deviz: 4742A2 REABILITARE TERASE	107,05500	24,04974	21,41100	128,46600	28,85968
4.1.3	Cod deviz: 4742A3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	144,42660	32,44521	28,88532	173,31192	38,93425
4.1.4	Cod deviz: 4742A4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	33,21000	7,46057	6,64200	39,85200	8,95289
4.1.5.	Cod deviz: 4742A5 INSTALATII ELECTRICE - ILUMINAT SUBSOL - (lucrari incadrate in limita a 15% din valoarea C+M de baza)	9,60000	2,15662	1,92000	11,52000	2,58795
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj - (lucrari incadrate in limita a 15% din valoarea C+M de baza)	62,44000	14,02705	12,48800	74,92800	16,93246
4.3.1	Inlocuire motor lift nr.1 (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813
4.3.2	Inlocuire motor lift nr.2 (procurare inclusiv montaj)	23,40000	5,25677	4,68000	28,08000	6,30813
4.3.3	reabilitare cabine lift nr.1	7,82000	1,75675	1,56400	9,38400	2,10810
4.3.4	reabilitare cabine lift nr.2	7,82000	1,75675	1,56400	9,38400	2,10810
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cheltuieli pentru investitia de baza (C+M) - componenta Bloc_4		742,30660	166,75801	148,46132	896,76792	200,10961
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC_5	348,10394	78,20100	69,62079	417,72473	93,84120
4.1.1	Cod deviz: 4743A1 FATADE - PARTE OPACA	212,96835	47,84300	42,59367	255,56202	57,41161
4.1.2	Cod deviz: 4743A2 REABILITARE TERASE	61,73739	13,86921	12,34748	74,08487	16,64305
4.1.3	Cod deviz: 4743A3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	62,23800	13,98167	12,44760	74,68560	16,77800
4.1.4	Cod deviz: 4743A4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	11,16020	2,50712	2,23204	13,39224	3,00855
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cheltuieli pentru investitia de baza (C+M) - componenta Bloc_5		348,10394	78,20100	69,62079	417,72473	93,84120
4.1	Construcții și instalații Componenta BLOC_6	302,23151	67,89583	60,44830	362,67781	81,47500
4.1.1	Cod deviz: 4743B1 FATADE - PARTE OPACA	195,37740	43,89123	39,07548	234,45288	52,86947
4.1.2	Cod deviz: 4743B2 REABILITARE TERASE	60,51591	13,59480	12,10318	72,61909	16,31376
4.1.3	Cod deviz: 4743B3 SUPRAFETE VITRATE - APARTAMENTE	35,17800	7,90268	7,03560	42,21360	9,40322
4.1.4	Cod deviz: 4743B4 SUPRAFETE VITRATE - COMUNE	11,16020	2,50712	2,23204	13,39224	3,00855
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Cheltuieli pentru investitia de baza (C+M) - componenta Bloc_6		302,23151	67,89583	60,44830	362,67781	81,47500
TOTAL CAPITOL 4 - cumulul componentelor Bloc_1 + 6		2.780,75930	624,69320	556,15186	3.336,91116	749,63184
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	153,61800	34,50853	30,72320	184,33920	41,41151
5.1.1	Constr. și instalații afer. organiz. arii de șantier	143,46544	32,22929	28,69309	172,15853	38,67514
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării de șantier	10,15056	2,28031	2,03011	12,18067	2,73637
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	16,68456	3,74816	0,00000	16,68456	3,74816
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap.4)	278,07593	62,46932	55,61519	333,69112	74,96318
TOTAL CAPITOL 5		448,37040	100,72707	86,33839	534,71487	120,12295

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL	3.555.78894	176.21631	707.52088	4.263.60983	211.18994
Din care C + M	2.780.75030	624.89320	556.18186	3.336.91110	149.63194

Sef Proiect:
Ing. Bianca CORNIT

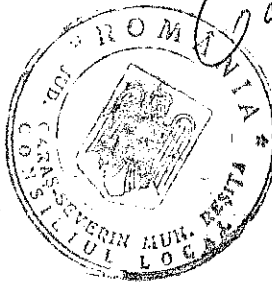
Cornit

Intocmit:
Vasile BORU



PRESEDINTE DE SEMINĂ
BOROBAR ION AURICA

Aurica



CONTRASEMNEA ZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Bucur

