



**HOTĂRÂREA NR. 380
DIN 27.08.2026**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 84 mp , situat administrativ în municipiul Reșița, str. Făgărașului, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a Anexei nr. 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.08.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 74461 din 18.08.2026 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 74465 din 18.08.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 74470/18.08.2026;

Ținând cont de Decizia Civilă nr. 399/A/2025 pronunțată de Tribunalul Caraș-Severin în Dosar nr. 2570/290/2015*, precum și Hotărârea nr. 161/04.06.2026 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara – definitivă;

Luând în considerare Dispoziția nr. 693/19.05.2026 privind constituirea Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița, cu modificările și completările ulterioare conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor O.U.G. nr.57 /2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991, Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 și următoarele din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Reșița a terenului în suprafață de 84 mp , situat administrativ în municipiul Reșița, str. Făgărașului, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița, conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta;

Art. 3 – Se aprobă suportarea din bugetul local a cheltuielilor necesare pentru realizarea operațiunilor prevăzute de prezenta hotărâre.

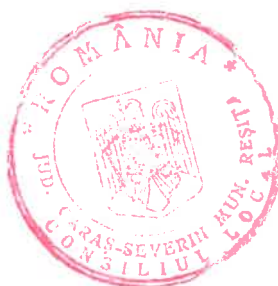
Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
 - Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Juridice;

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MĂRUȚĂ COSMIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

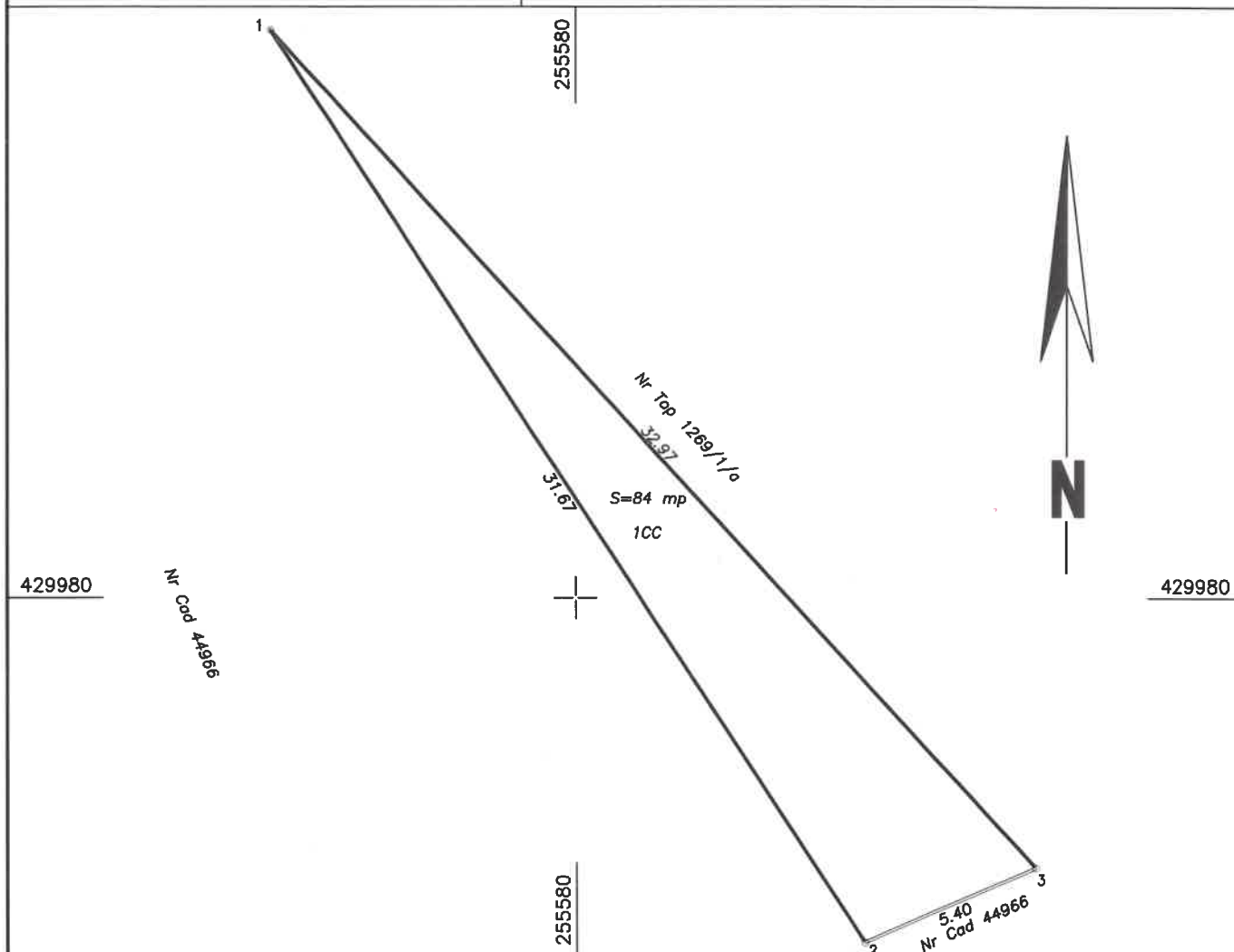
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:200

Anexa 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	84	Resita, intravilan

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	RESITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	84	Teren intravilan neimprejmuit
Total		84	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp

Suprafata din act = 84 mp

Executant:
Executant: PFA ALBAI NELU
Aut. RO-CS-F 0117

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 15.07.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

PRESEDINTE DE SEBITIA
MARUȚA COSMIN

Semnatura

SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEC

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 380/27.08.2026

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ANEXA 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situaf juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folos ință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, Str. Făgărașului		84	Cc	-	2002	21,00		

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela



Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Consilier juridic,
Statie Ramona

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ
MĂRĂRITA ODONIN

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniu@primariareșița.ro