



**HOTĂRÂREA NR. 194
din 16.04.2025**

**privind modificarea și completare Anexei nr. 10 din H.C.L. nr. 602/30.12.2024 privind
stabilirea taxelor speciale pentru anul fiscal 2025**

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 16.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 30842/08.04.2025 și Raportul de specialitate al Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 30843/08.04.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 30937/08.04.2025;

Luând în considerare HCL nr. 602/2024 privind stabilirea taxelor speciale pentru anul fiscal 2025;

În baza prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.4 lit.c), art. 139 alin.3 lit c), art. 196 alin.1 lit a), art.197 alin. 1, alin. 2 și alin. 4, art. 198 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, modificat și completat;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 10 din H.C.L. nr. 602/30.12.2024 în sensul că se majorează tarifele pentru spațiile cu destinația cabinete medicale, farmacii, puncte farmaceutice și/alte spații în care se desfășoară activități conexe actului medical, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 3 Hotărârea intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane ;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PEIA LUCIA ELENA CARMEN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL**



ANEXA NR 10
La HCL nr. 194/16.04.2025

**Tarife de baza lunare , pe zone tarifare , necesare calculului c/v chiriei pentru spațiile
cu alte destinații decât cea de locuință**

Nr. crt.	Specificul de bază al activității ce se desfășoară în spațiu	Tarife de bază lunare , pe zone tarifare (lei (RON) / mp)							
		I		II		III		IV	
		Tarif 2024	Tarif 2025	Tarif 2024	Tarif 2025	Tarif 2024	Tarif 2025	Tarif 2024	Tarif 2025
1	Comerț, producție, prestări servicii, alimentație publică, sedii societăți comerciale sau instituții publice	27,48	27,48	20,28	20,28	15,00	15,00	6,24	6,24
2	Sedii organizații apolitice, asociații non-profit, unități socio-culturale, de învățământ, cluburi sportive, baze de agrement, săli de sport	3,60	3,60	3,00	3,00	2,40	2,40	1,20	1,20
3	Spatii cu destinatia de cabinete medicale, farmacii , puncte farmaceutice si / sau alte spatii in care se desfasoara activitati conexe actului medical	8,10	25,10	6,72	23,72	5,52	22,52	4,32	21,32
4.	Garaje independente –altele decât cele aparținătoare spațiilor de locuit închiriate	12,60	12,60	9,00	9,00	7,20	7,20	5,40	5,40

NOTĂ LA ANEXĂ

1. Pentru suprafețele auxiliare celor de bază (depozite, grupuri sanitare, birouri aparținătoare de unitățile din anexă) tarifele de baza pe mp. reprezintă 60% din cele stabilite pentru unitățile respective.
2. Tarifele prevăzute in anexă se majorează cu **50%** pentru spatiile in care se desfasoara comert in intampinare (ex. statii autobuz,tramvai) , si cu **25%** pentru spatiile dotate cu instalatii pentru încălzire, centrala de termoficare sau pentru gaze la sobe. Majorarea se



aplică și la spațiile de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, birouri și la celelalte anexe aparținătoare unităților prevăzute în anexă.

Majorările de la pct. 2 se aplica cumulativ, daca este cazul.

3. Tarifele de bază pe mp. se reduc :

- cu 10% pentru clădirile lipsite de apă, canal, electricitate, sau numai una dintre ele ;
- cu 25% pentru spațiile situate la subsoluri sau mansarde ;
- cu 50% pentru bazele de agrement, ștranduri, parcuri de distracții, etc., în perioada 01 octombrie – 01 aprilie a anului .

Reducerile de la pct.3 alin.1 si 2 se aplica cumulativ., daca este cazul .

4. Delimitarea zonelor tarifare s-a făcut prin Hotărârea Consiliului Local nr.21/ 25.03.1993
 5. Închirierea spațiilor devenite libere prin încetarea activității , a celor nou construite și a celor identificate ulterior ca fiind proprietatea municipiului Reșița, se va face prin licitație publică, tarifele din anexă constituind limita minimă de pornire a licitației.
 6. Chiriile lunare stabilite în urma unor licitații se vor recalcula în funcție de tarifele din anexă, dacă valoarea licitată este mai mică decât cea rezultată prin aplicarea acestor tarife.
7. Tarifele nu conțin cota legală de TVA.

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

PRESEDINTE DE SEDINTA,
REȘIȚA, LUCIA ELENA CARMEN



Inspector,
David Venera Loredana

CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL