

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 358
din 25.11.2014

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin a unei încăperi situate în incinta Căminului Cultural din cartierul Cuptoare

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2014;
Văzând adresa nr.19065 din 19.11 2014 emisă de Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin ;
Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;

Ținând cont de prevederile art. 2146-2157 din Codul Civil.

Potrivit prevederile HG nr.532/2002 Anexa 2 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Reșița poziția 2, cod de clasificare 1.6.2, pag.34 -Secțiunea bunuri imobile ;

Conform prevederilor Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, alin.9 , art. 45,alin. 3 , art. 49 alin.1, art.115 alin.1 lit. b, alin.3 și art. 124 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani către Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin , a unei încăperi situate în incinta Căminului Cultural din cartierul Cuptoare.

(2) Spațiul sus menționat va fi folosit în vederea desfășurării activității de utilitate publică și servicii publice poștale pentru cetățenii din localitățile Cuptoare și Secu.

Art. 2 Pe toată durata folosinței gratuite, Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin va avea obligația de a păstra destinația inițială a spațiului.

Art.3 Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani către Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin a unei încăperi situate în incinta Căminului Cultural din cartierul Cuptoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

Art. 4 Predarea-primirea spațiului se va realiza pe bază de protocol și proces-verbal de predare-primire prin grija Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, iar semnarea contractului de comodat se va face de către conducerea executivă a Serviciului Public-Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public –„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului si Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița ;
- Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
LUCUR LUCIAN CORNEL

CONTRACT DE COMODAT
Nr. din2014

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA, prin Serviciul Public –Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița cu sediul în Resita, str.Petru Maior nr.2, județul Caraș – Severin , reprezentat prin coordonator Bilț Valeria , pe de o parte, în calitate de COMODANT și,

Oficiul Județean de Poștă Caraș-Severin în calitate de COMODATAR, cu sediul în Reșița, B-dul Muncii nr.10 , județul Caraș-Severin, reprezentat prin Șef Oficiul Județean Petcu Maria ,

au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a unei încăperi situată în incinta Căminului Cultural din cartierul Cuptoare în suprafață de 16,13 mp, proprietate extratabulară a Municipiului Reșița, în vederea desfășurării activității de utilitate publică și servicii publice poștale pentru cetățenii din localitățile Cuptoare și Secu.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. (1) Durata contractului este de 10 ani începând cu data semnării prezentului contract de comodat, dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces verbal de predare-primire.

(2) Prezentul contract poate fi prelungit cu acordul părților prin act adițional.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale , pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze bunul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;

- e) să nu încredințeze bunul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică în condițiile art.2155 și art.2156 din Codul Civil;
- g) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, pe cheltuiala proprie însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura sa tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic, de avize și autorizații necesare și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- h) să asigure respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- i) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- j) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- k) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația de a ceda cu titlu gratuit folosința imobilului prevăzut la art.1, începând cu data semnării contractului de comodat.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.5.2 Comodantul poate cere restituirea bunului înainte de momentul prevăzut la art.2155 alin.1 din Codul Civil, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bunul respectiv.

CAP.VI RISCURI

Art.6. (1) Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale.
 - b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.
- (2)** În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi bunului este suportat de comodant.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează în următoarele cazuri :

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract.
- la împlinirea termenului;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;
- în momentul în care comodantul are nevoie urgentă și neprevăzută de bun;
- în cazul privatizării comodatarului.

În ceea ce privește obligația de restituire, prezentul contract de comodat constituie titlu executoriu.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP. IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2014 în două exemplare originale unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

COMODANT,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA

COMODATAR,
OFICIUL JUDEȚEAN DE POȘTĂ
CARAȘ-SEVERIN

VICEPRIMAR,

Șef Oficiu Județean

IOAN CRINA

Petcu Maria

SPDADPP
Coordonator
Bilț Valeria

Agent Poștal
Trandafir Cristian

Serviciul pentru Administrarea Spațiilor
Construite
Șef serviciu
Nedelea Florin

Compartiment Juridic și Executări Silite
Albai Ramona

Comp.Locuinte și Spații cu altă destinație
Moraru Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NĂSTUREL GHEORGHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL