

HOTĂRÂREA NR. 250
DIN 13 iulie 2010

privind asocierea Consiliului Local al municipiului Reșița cu Asociația Pescarii Sportivi - Banatul 2010 cu o suprafață de 19031 mp. teren în vederea realizării unei Baze sportive de agrement și pescuit sportiv

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 13 iulie 2010;

Văzând cererea nr. 8196 din 17.06.2010 a Asociației Pescarii Sportivi Banatul 2010 cu sediul în Reșița str. Mureș nr.6 prin care solicită asocierea cu Consiliul Local al municipiului Reșița cu un teren de aproximativ două hectare în apropierea localității Moniom;

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – “Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Ordinului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 20/2010 privind condițiile de practicare a pescuitului recreativ/sportiv, regulamentul de practicare a pescuitului recreativ/sportiv, precum și modelele permiselor de pescuit sportiv;

Văzând prevederile art. 35 alin.1 al Legii nr.273/2006- privind finanțele publice locale, Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2, lit.c,d,e, alin.6, lit a pct.6, alin.7 lit.a, art.45 alin. 3, art. 49 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b, alin.3 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă asocierea Consiliului Local al Municipiului Reșița cu Asociația Pescarii Sportivi Banatul 2010 în vederea realizării unei Baze Sportive de agrement și pescuit sportiv pe terenul în suprafață de 19031 mp. situat în Reșița, zona Moniom, înscris în C.F 33569 Reșița, nr.cad. 33569, conform contractului de asociere prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) – Consiliul local al municipiului Reșița participă la asociere cu terenul menționat la art.1, iar Asociația Pescarii Sportivi Banatul 2010 participă cu fondurile necesare pentru proiectarea și realizarea lucrărilor de construire a Bazei sportive de agrement și pescuit sportiv.

(2) – Repartizarea profitului rezultat din asociere se va face astfel;

(1) 50 %, Asociația Pescarii Sportivi Banatul 2010.

(2) 50 % Consiliul Local al municipiului Reșița.

Art.3 – Termenul de asociere este de 49 ani de la data semnării contractului de asociere.

Art.4 – Asociația Pescarii Sportivi – Banatul 2010 are obligația de a obține toate licențele, avizele sau alte aprobări prevăzute de normele legale și necesare activității de pescuit sportiv.

Art.5 – Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Stepanescu Mihai în vederea semnării contractului de asociere.

Art.6 – Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea Certificatului de Urbanism.

Art.7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”

Art.8– Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”
- Asociația Pescarii Sportivi - Banatul 2010.

Președinte de Ședință,
CSOKE Daniel Marian



Contresemnează,
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel



CONTRACT DE ASOCIERE
NR. _____ / _____ 2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița, cu sediul în Reșița, piața 1 Decembrie 1918 județul Caraș Severin – reprezentat prin domnul Stepanescu Mihai Primar al municipiului Reșița, cont nr.RO 32TREZ1821220230XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Reșița, pe de o parte și

1.2. ASOCIAȚIA PESCARIILOR SPORTIVI –BANATUL 2010 cu sediul în Reșița, str. nr. __, et. __, ap. __ județul Caraș-Severin, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ____, C.U.I. nr. ____, cont ____ deschis la ____, reprezentată prin ____ –Director general, pe de altă parte.

Numite în continuare Asociați.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Reșița cu nr. 250/13 iulie 2010 a intervenit următorul contract de asociere:

II. DISPOZIȚII GENERALE

2.1 Asociații convin încheierea prezentului contract, în conformitate cu prevederile art. 36 alin.2, lit.c,d, e, alin.6, lit a pct.6, alin .7 lit.a, art. 49 alin.1și art.115 alin.1 lit.b, alin.3,din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și a fost realizată în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Reșița nr.250/13.07.2010.

2.2 Asocierea nu are personalitate juridică.

- Asocierea nu are nici firmă socială, nici sediu social declarat și nici patrimoniu distinct.

-Asocierea s-a creat prin acordul de voință a celor doi Asociați și își desfășoară activitatea în conformitate cu următoarele principii:

- independență comercială și juridică a fiecărui asociat.
- asistență comercială și managerială acordată reciproc de către părți.
- colaborare bazată pe onestitate.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 49 ani.

3.2 Durata contractului de asociere poate fi prelungită cu acordul părților prin act adițional.

IV OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Contractul are ca obiect asocierea Consiliului local al municipiului Reșița cu ASOCIAȚIA PESCARIILOR SPORTIVI –BANATUL 2010 în scopul realizării unei baze sportive de agrement și pescuit sportiv pe o suprafață de 19031 mp teren situat în municipiul Reșița, zona Moniom, teren ce reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița cu drept de administrare Primăria municipiului Reșița, înscris în C.F. 33569 Reșița nr. cad. 33569.

4.2 Baza sportivă de agrement și pescuit sportiv va fi utilizată cu respectarea strictă a destinației și scopului în care este realizată.

V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Obligațiile Consiliului Local al municipiului Reșița

Consiliul local al municipiului Reșița contribuie la asociere prin punerea la dispoziția ASOCIAȚIEI PESCARIILOR SPORTIVI –BANATUL 2010, a terenului în suprafață totală de 19031 mp situat în Reșița, zona Moniom teren proprietatea Orașului Reșița cu drept de administrare Primăria municipiului Reșița, și are următoarele obligații:

a) Să colaboreze cu asociatul, prin intermediul serviciilor de specialitate, în vederea derulării prezentului contract.

b) Să se abțină de la orice act de tulburare a utilizării normale a amenajărilor realizate și a terenului aferent acestora.

c) Se obligă ca pe întreaga durată a contractului de asociere să nu transfere sau să nu constituie în favoarea terților vreun drept real sau de creanță asupra imobilului teren adus ca aport în asociere .

d) Nici una dintre părțile contractante nu are dreptul să cesioneze, în tot sau în parte, și prin nici o modalitate drepturile și obligațiile născute din prezentul contract fără acordul prealabil, dat în scris, al celeilalte părți. În cazul în care Asociația își încetează activitatea sau dorește să-și înstrăineze activitățile desfășurate în spațiile ce fac obiectul prezentului contract în orice mod , asocierea va putea fi continuată în aceleași condiții numai cu acordul exprimat în scris al Consiliului Local al municipiului Reșița

5.2. Obligațiile ASOCIAȚIEI PESCARIILOR SPORTIVI –BANATUL 2010 ASOCIAȚIEI PESCARIILOR SPORTIVI –BANATUL 2010 se obligă

a) să suporte toate costurile de execuție a Bazei sportive de agrement și pescuit sportiv și să asigure întreținerea acesteia, pe toată durata derulării acestui contract.

b) să realizeze pe cheltuiala sa proiectarea, execuția și realizarea construcțiilor.

c) să respecte condițiile tehnice prevăzute în Autorizația de construire.

d) să înceapă lucrările pentru realizarea investiției propuse în cel mult 6 luni de la obținerea Autorizației de construire. Acest termen poate fi prelungit numai cu acordul expres, exprimat în scris al Consiliului Local al municipiului Reșița și numai la solicitarea bine motivată a Asociației Pescarii Sportivi-Banatului 2010.

e) să realizeze investiția propusă în termen de cel mult 2 ani de la data începerii lucrărilor, în caz contrar contractul se consideră reziliat de drept , fără punere în întârziere și fără alte formalități prealabile.

l) să noteze această operațiune în C.F. pe cheltuiala sa.
g) să respecte strict suprafața de teren și scopul ce face obiectul prezentului contract.

h) să obțină licențe, avize sau alte aprobări necesare activității de pescuit sportiv, conform prevederilor legale.

VI EXPLOATAREA BAZEI SPORTIVE DE AGREMENT ȘI PESCUIT SPORTIV

6.1 Asociația Pescarii Sportivi – Banatul 2010 va întreține zonele adiacente spațiilor verzi care fac obiectul prezentului contract (salubritate, tăiat iarba, etc.).

6.2 Asociația Pescarii Sportivi- Banatul 2010 se obligă să exploatze baza sportivă conform normelor legale. Pentru eventualele nereguli ivite în activitatea de exploatare a Bazei, întreaga responsabilitate pentru nerespectarea prevederilor legale revine Asociației Pescarii Sportivi-Banatul 2010.

VII REPARTIZAREA PROFITULUI

7.1 Repartizarea profitului rezultat din asociere se va face astfel ;

50 % Asociația Pescarii Sportivi –Banatul 2000

50 % Consiliul Local al municipiului Reșița.

7.2 Plata se va face pe baza documentelor justificative ale Asociației, trimestrial.

7.3 La expirarea termenului asocierii, investițiile realizate pe terenul menționat la pct. 4.1 trec în proprietatea municipiului Reșița.

VIII ÎNCETAREA ȘI REZILIREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul încetează prin:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiată prezenta asociere.
- hotărârea comună a celor doi asociați.
- lichidarea societății comerciale asociate.

8.2 Contractul de asociere se reziliează de plin drept:

- în situația în care Asociații nu își respectă /îndeplinesc obligațiile asumate prin contract
- în cazul în care ASOCIAȚIA PESCARII SPORTIVI –BANATUL 2010 nu a finalizat lucrările până la datele prevăzute în prezentul contract.

8.3 Rezilierea unilaterală a prezentului contract este interzisă cu excepția prevederilor pct 8.2

8.4 Pentru nerespectarea totală sau parțială sau executarea defectuoasă a uneia din clauzele contractuale partea vinovată se obligă să plătească daune interese.

8.5 În caz de neplată de către Asociație, a obligațiilor financiare stabilite în prezentul contract pe o durată de 2 ani consecutiv, contractul se consideră reziliat de drept, fără punere în întârziere și fără altă formalitate prealabilă , situație în care investițiile realizate de Asociație rămân în proprietatea Consiliului Local al municipiului Reșița.

IX FORȚA MAJORĂ

9.1 Forța majoră, așa cum este ea definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile, în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

X RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

10.1 Executarea prezentului contract este obligatorie pentru părți

10.2 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate, partea în culpă datorează celeilalte părți daune –interese în condițiile legii.

XI. LITIGII, ALTE CLAUZE

11.1 În executarea contractului, pe parcursul derulării sale, părțile pot stabili de comun acord și alte clauze speciale, precum și modificarea contractului, în funcție de interesele părților.

11.2 Modificarea contractului se va efectua prin act adițional, la prezentul contract.

11.3 La expirarea termenului de asociere Baza sportivă de agrement sportiv și pescuit sportiv prevăzută în Cap.III din prezentul contract trece în proprietatea Municipiului Reșița.

11.4 Lucrările de amenajare, construire se vor executa în baza autorizației de construcție, conform Legii nr. 50/1991, modificată și completată.

11.5 Eventualele litigii ivite în legătură cu executarea și încetarea prezentului contract se vor soluționa în mod prioritar pe cale amiabilă prin conciliere directă. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare, instanțelor judecătorești competente, făcându-se dovada concilierii prealabile a litigiului.

11.6 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere prealabilă încheierii sale.

11.7 Prezentul contract se supune legislației române.

11.8 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI REȘIȚA**

**ASOCIAT
ASOCIAȚIA PESCARIILOR SPORTIVI
–BANATUL 2010**

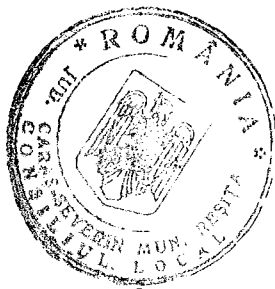
**PRIMAR
STEPANESCU MIHAI**

**DIRECTOR EXECUTIV
TIMOFTE LIVIU**

**ȘEF SERVICIU
NEDELEA FLORIN**

**BIROU JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ANGHELINA ROXANA**

**Președinte de Ședință,
CSOKE Daniel Marian**



**Contrasemnează,
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel**

