

HOTĂRÂREA NR. 123
DIN 29.03.2016

privind aprobarea contractului – cadru de închiriere a sălilor de sport din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Reșița

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de **29.03.2016**;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al municipiului Reșița”;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 105/25.03.2014 privind aprobarea Regulamentului – cadru de închiriere a spațiilor disponibile excedentare și terenurilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Reșița;

Având în vedere HCL nr. 313/26.11.2013 privind revocarea dreptului de administrare transmis Inspectoratului Școlar al Județului Caraș-Severin asupra tuturor imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile școlare de pe raza Municipiului Reșița;

Văzând HCL 303/2015 privind desemnarea domnului viceprimar Crina Ioan să exercite atribuțiile funcției de primar al Municipiului Reșița;

Având în vedere HCL nr. 78/23.02.2016 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărare de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

Văzând prevederile art. 112 alin. 2 teza I din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art 1777 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5 lit.a, art. 45 alin. 1, art. 49 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b, alin. 3, art. 123 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă contractul – cadru de închiriere a sălilor de sport din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Reșița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Sumele încasate din închirierea bunurilor proprietate a Municipiului Reșița se fac venit la bugetul local.

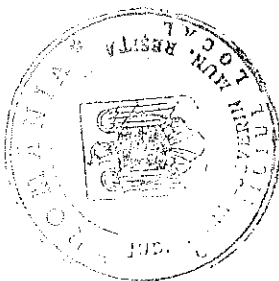
Art. 2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 3 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art. 4– Hotărârea se comunică:

- Pentru Primar – Viceprimarului Crina Ioan ;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN



CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR
BUCUR IULIAN CORNEL



Anexă la H.C.L. nr. 123/29.03.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru sălile de sport din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a municipiului Reșița

Incheiat azi _____

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între (adresa, reprezentant, cod fiscal)

și

Au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze :

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Locatorul se obligă să asigure locatarului folosința spațiului în suprafață de _____
situat în _____ pentru _____.

2.2 Predarea-primirea spațiului și a bunurilor materiale se va consemna într-un proces-verbal de predare-primire, menționându-se totodată starea fizică a spațiului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul predării-primirii.

2.3 Spațiul închiriat este dat în folosință locatarului pentru _____ (destinația).
Destinația nu poate fi schimbată.

ART. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de _____, cu posibilitate de prelungire.

ART. 4 PREȚUL DE ÎNCHIRIERE

4.1 Prețul închirierii este de _____ lei pentru _____.

4.2 Plata chiriei se va face în numerar la casieria unității sau prin ordin de plată deschis la Trezoreria Reșița în contul _____

4.3 Plata chiriei pentru evenimente ocazionale se va face cu cel puțin 24 de ore înainte de data pentru care spațiul a fost solicitat.

4.4 Plata chiriei pentru închirierea cu ora a sălilor de sport se va face cu cel puțin 24 de ore înainte de data pentru care spațiul a fost solicitat.

4.5 (1) În caz de neplată la termen a chiriei datorate se vor percepe majorări legale de întârziere calculate la suma datorată, conform reglementărilor legale în vigoare, pentru perioada pentru care se face plata.

(2) Penalitățile de întârziere se vor calcula începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data achitării sumei datorate, inclusiv.

(3) Nivelul penalității de întârziere este de 0,01 % pe zi de întârziere conform art. 176 alin. 2 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

4.6 Chiriașul va plăti anticipat o garanție în cuantum de 3 ori contravaloarea chiriei lunare la semnarea contractului.

ART. 5 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

5.1 Locatorul se obligă :

- a) Să predea spațiul în starea corespunzătoare destinației pentru care a fost închiriat.
Procesul-verbal de predare primire face parte din prezentul contract.
- b) Să asigure utilitățile pentru buna funcționare a activității în spațiul închiriat.
- c) Să execute reparațiile care îi sunt în sarcină la instalațiile comune.
- d) Să asigure folosirea utilă a spațiului închiriat în condițiile prezentului contract.
- e) Să verifice periodic modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina locatarului (dacă spațiul este folosit conform destinației stabilite). În acest scop va fi desemnată o persoană care să verifice acest aspect iar aceasta va întocmi un raport cu situația constatată.
Această verificare se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către locatar.
- f) Orice modificare a tarifelor de închiriere va fi adusă la cunoștința locatarului în scris.
Modificarea va produce efecte din luna următoare celei în care s-a făcut comunicarea.

5.2 Locatarul se obligă :

- a) Să respecte statutul juridic de proprietate publică al spațiului închiriat și să nu desfășoare fapte, acte juridice care să aducă atingere acestui drept de proprietate publică.
- b) Să respecte prevederile regulamentului de ordine interioară al unității de învățământ referitor la activitățile administrative, de ordine și disciplină, care va fi anexă la contract;
- c) Să folosească spațiul închiriat ca un bun gospodăr conform destinației care rezultă din contract;
- d) Să achite din proprie inițiativă cuantumul chiriei stabilite la termenele fixate prin contract;
- e) Să predea la expirarea contractului spațiul în starea în care a fost primit, în caz contrar, va suporta cheltuielile necesare aducerii spațiului la starea inițială;
- f) Orice modificare interioară sau exterioară a spațiului închiriat se va face numai cu acordul scris al locatarului;

- g) Să răspundă și să suporte toate amenzile și penalitățile primite de locator din culpa sa ca locatar și de pagubele pricinuite bunurilor de incendiu, dacă nu se va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră;
- h) Să achite diferențele care vor rezulta ca urmare a modificării prețurilor și tarifelor de închiriere a spațiilor acceptate pentru închiriere;
- i) Să ceară aprobarea scrisă din partea conducerii unității pentru orice modificare adusă spațiului închiriat;
- j) Să nu subînchirieze spațiul;
- k) Să respecte orarul avizat de către comisia de avizare a orarului, din care face parte și directorul unității de învățământ.
- l) Pe toată durata închirierii locatarul va suporta cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat respectiv_____.
- m) Locatarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

ART. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1 Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul locatorului la despăgubiri în condițiile legii.

6.2 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă. Aceasta are obligația să anunțe în scris cealaltă parte în termenul limită de 15 zile de la data producerii acestuia, iar următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

6.3 Pierderile rezultate vor fi suportate proporțional de chiriași, proprietari și alte categorii de utilizatori de spații excedentare. Utilitățile necesare desfășurării activităților școlare proprii vor fi plătite de unitatea de învățământ.

ART. 7 MODIFICAREA CONTRACTULUI

Contractul de închiriere poate fi modificat prin act adițional, cu acordul de voință al părților.

ART. 8 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1 Contractul poate înceta prin:

- a) Acordul de voință al părților;
- b) Expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- c) Denunțarea unilaterală de către locator, în cazul în care interesul școlii o impune;
- d) Rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor.

8.2 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocaliune nu operează, contractul putând fi prelungit numai cu acordul scris al părților.

ART. 9 REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Executarea necorespunzătoare sau neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul prin notificare scrisă.

9.2 Contractul poate să înceteze și la inițiativa locatarului cu acordul locatorului, dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștința locatorului în scris cu cel puțin 15 zile înainte de data în care se propune predarea spațiului și până la data predării cu proces-verbal, locatarul achitând locatorului toate sumele datorate.

9.3 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

9.4 Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare, din care unul pentru locatar și unul pentru locator.

LOCATOR

LOCATAR

DIRECTOR EXECUTIV

**ȘEF SERVICIUL PENTRU ADMINISTRAREA
SPAȚIILOR CONSTRUITE**

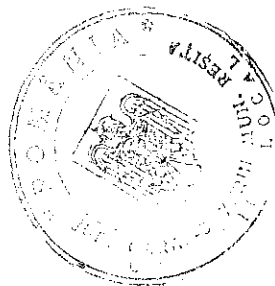
**ȘEF SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL
ȘI VENITURI**

**COMPARTIMENTUL JURIDIC
ȘI EXECUTĂRI SILITE**

ÎNTOCMIT

VIZA CFP

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TURĂU ION DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

