

ROMANIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 306
DIN 27 SEPTEMBRIE 2011

privind aprobarea schimbului de terenuri între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și domnul Ciobanu Costel și doamna Ciobanu Manuela Ecaterina

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.09.2011;

Văzând adresa nr. 8109/21.06.2011 a Consiliului Local al municipiului Reșița prin care s-a comunicat intenția municipiului Reșița de a achiziționa terenuri proprietatea domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina.

Având în vedere adresa 8723/04.07.2011 a domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina.

Ținând cont de cererea nr. 15698/20.09.2011 a domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina prin care solicită reintroducerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a ședinței din data de 27.09.2011.

Ținând cont de Rapoartele de evaluare nr. 9434 și 9435 /18.07.2011 întocmite de SC MS BUSINESS PARTNERS SRL .

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, Compartimentul identificare, înregistrare, publicitate imobiliară și registru spații verzi, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 146 din 29.05.2007 privind aprobarea scoaterii din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița, a suprafeței de 490 mp teren, Bd. A.I.Cuza, în vederea concesiunii prin licitație publică pentru construirea unui magazin de mobilă –D+P+1E;

Luând în considerare și prevederile Titlului X, „Circulația juridică a terenurilor” art.1, art.2 alin.1 și art.7 din Legea nr. 247/2005- privind reforma în domeniul proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.1405-1409 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin. 9, art.45 alin.3 , art.49 alin.1, art. 115 alin.1 lit.b, alin.3 și art.121 alin. 2 și alin.4 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă schimbul de terenuri în suprafață de 490 mp reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, înscris în C.F nr. 32937 Reșița nr. top R205/27/a proprietatea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al municipiului Reșița, situat în Reșița B-dul A.I.Cuza nr.FN și terenul în suprafață de 216 mp ceea ce reprezintă cota de $\frac{3}{4}$ din suprafața totală de 288 mp teren, înscris în C.F 34925 Reșița nr. top 238/a/1 proprietatea domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina, situat în Reșița, P-ța Republicii nr.50.

Art.2 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr.9434/18.07.2011 și 9435/18.07.2011 întocmite de MS BUSINESS PARTNERS SRL conform anexelor, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Valoarea evaluată a terenului/mp proprietatea Statului Român este de 82 euro/mp, conform Raportului de evaluare nr. 9434/18.07.2011, valoarea totală a suprafeței de 490 mp teren fiind de 40180 euro (fără T.V.A) iar valoarea suprafeței de 216 mp teren fiind de 61 euro/mp conform Raportului de evaluare, nr. 9435/18.07.2011, rezultând valoarea totală de 13176 euro (fără T.V.A), teren proprietatea domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina.

Art.4- Având în vedere că valoarea terenului proprietatea Statului Român, este mai mare decât valoarea terenului proprietatea domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina, aceștia vor acorda o sultă în valoare de 27004 euro (fără TVA), plătită în lei la cursul B.N.R în ziua plății.

Art.5- Prin schimbul efectuat fiecare teren dobândește situația juridică a celui pe care îl înlocuiește.

Art.6- La data intrării în vigoare a prezentei se revocă prevederile H.C.L. nr. 146/29.05.2007 referitoare la concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 490 mp menționate la art.3 și art.4 iar contractul de concesiune nr.9319/20.08.2007 își încetează de drept efectele la data încheierii contractului de schimb în formă autentică.

Art. 7- Operațiunile de radiere a dreptului de concesiune și intabularea dreptului de proprietate asupra parcelei în Cartea Funciară cad în sarcina domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina.

Art.8 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Mihai Stepanescu să semneze Contractul de schimb.

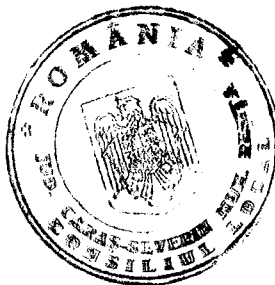
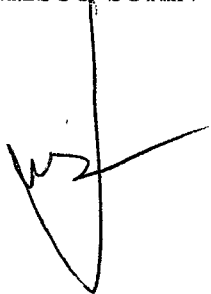
Art. 9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10-Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Art.11-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Domnului Ciobanu Costel și a doamnei Ciobanu Manuela Ecaterina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SIMESCU SORIN DANIEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

