

HOTĂRÂRE Nr. 229
Din 03.07.2020

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economiци pentru obiectivul „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară și Grădinița Mociur – Municipiul Reșița”, Județul Caraș-Severin

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința de îndată din data de 03.07.2020;
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 41860/02.07.2020 și raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr. 41864/02.07.2020;

Luând în considerare prevederile HCL 49/18.02.2020 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Reșița pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1** Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară și Grădinița Mociur – Municipiul Reșița”, întocmit de SC UNITH2B SRL BUCUREȘTI, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate arh. Hildegard Brandl și arh. Anca Sandu în calitate de Responsabili lucrare/Șef proiect, răspund personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară și Grădinița Mociur – Municipiul Reșița”.
- Art.2.** Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară și Grădinița Mociur – Municipiul Reșița” cuprinsă în anexa care devine parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art.3.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Modernizarea și dotarea școlilor și grădinițelor din ZUM: Reabilitare Școala

Primară și Grădinița Mociur – Municipiul Reșița” având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA) 588,518.29 lei
din care:

construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA) **427,020.97 lei**

2. Durata de realizare a execuției - 12 luni

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.6. Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Biroul Parteneriate și Relații Externe;
- Direcției Buget, Finanțe - Contabilitate, Resurse Umane.

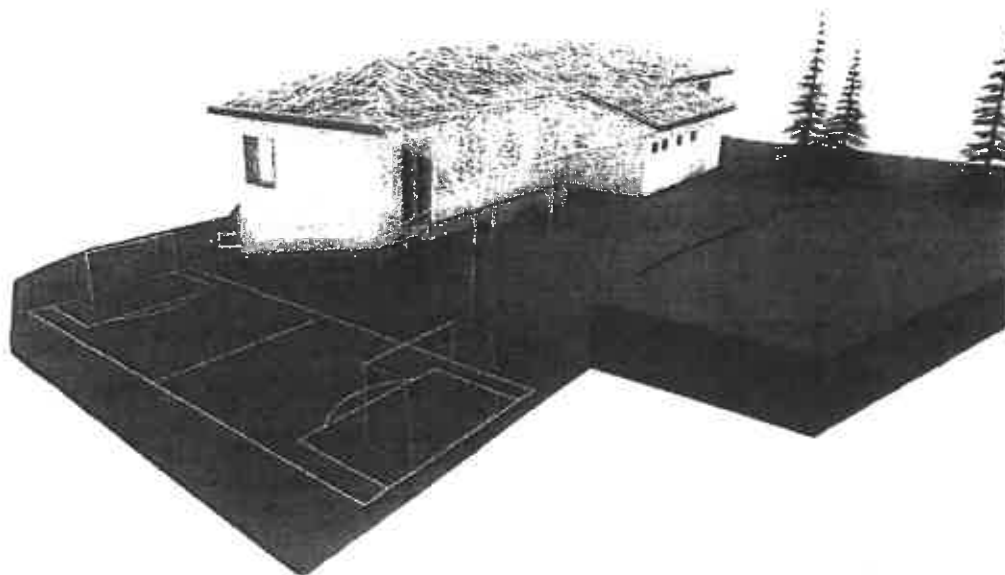
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Dumitru DURUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR**



SC UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



Modernizarea si dotarea scolilor si gradinitelor din ZUM:

Reabilitare Scoala Primara si Gradinita MOCIUR - Municipiul Resita

Faza de proiectare: D.A.L.I.

DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

TITULAR/ BENEFICIAR	UAT MUNICIPIUL REȘIȚA
CONTRACT	61271/05.08.2019
ELABORATOR	UNITH2B SRL BUCUREȘTI
DIRECTOR	arh. Hildegard Brandl
SEF PROIECT / RESPONSABIL LUCRARE	arh. Anca Sandu / arh. Teodora Moraru

IUNIE 2020

LISTA DE SEMNATURI

**TITLU PROIECT MODERNIZAREA SI DOTAREA ȘCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
 REABILITARE ȘCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA, JUDETUL
 CARAS-SEVERIN**

BENEFICIAR / CLIENT

UAT MUNICIPIUL REȘIȚA

NR. PROIECT

67/2019

FAZA DE PROIECTARE

D.A.L.I.

DATA DE ELABORARE

IUNIE 2020

Compartiment	Intocmit	Semnatura
Arhitectura	arh. Hildegard Brandl	
	arh. Anca Sandu	
	arh. Teodora Moraru	
	arh. Corina Scurtu	
Structura	ing. Sorin Rosca	
	ing. Renato Dumitrescu	
Instalatii electrice	ing. Bogdan-Cristian Ionescu	
Instalatii sanitare	ing. Rovana Preda	
Instalatii termoventilatii	ing. Oana Dinoutolu	
	ing. Bogdan Vladescu	
Studiu geotehnic	ing. Adrian Centea	
Verificat		Semnatura
arh. Anca Sandu		
Aprobat		Semnatura
arh. Hildegard Brandl		



ANEXA NR _____ LA H.C.L. _____

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV - DESCRIERE INVESTITIE

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Modernizarea și dotarea scolilor și gradinitelor din ZUM: Reabilitare Școala Primară și Gradinița MOCIUR - municipiul Resița

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT MUNICIPIUL RESITA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU ESTE CAZUL

1.4. Beneficiarul investiției

UAT MUNICIPIUL RESITA

mun. Resița, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Caraș Severin, cod poștal 320084

Telefon: 0255 221 692

1.5. Elaboratorul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție

UNITH2B SRL, mun. București, sector 2, B-ului Pache Protopopescu, nr. 81, et.5

telefon: 0374977700

număr de înmatriculare J40/2438/2013,

cod fiscal RO31279763,

cont RO32BRDE445SV16090844450 BRD Dorobanti Sector 1, București,

reprezentant: administrator Hildegard Brandl

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

Obiectivul acestui proiect este reabilitarea imobilului cunoscut sub denumirea "Școala Primară și Grădinița Mociur" de pe strada Mociur nr.2, cartier Mociur, municipiul Reșița. Imobilul a fost construit în anul 1951, având încă de la început destinația de școală primară, într-o zonă urbană marginalizată.

În prezent imobilul funcționează ca și școală primară și grădiniță. Clădirea este parter, cu formă dreptunghiulară, cu grupul sanitar realizat în extindere, pe latură lungă, înspre curte.

- Școala are o singură intrare-la un capăt-prin intermediul unui pachet de trepte, având în vedere diferența de nivel dintre cota ± 0.00 și teren de +1.80m
- Salile de clasă și de grădiniță au asigurată lumina naturală cu câte 3 ferestre de 140x180cm, la salile de clasă și două ferestre la sala de grădiniță.

Categorie de importanță: C (normală)

Clasa de importanță: III (normală)

Regim de înălțime: P

Suprafața teren (conform acte): 700 mp

Suprafața teren (conform măsuratori): 700 mp

Suprafața construită: 287 mp (Conform PAD vizat OCPI pus la dispoziție de către beneficiar)

Suprafața construită desfasurată: 287 mp

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ

Construcția a fost realizată de la bun început cu destinația de școală. Este formată din corpul de școală propriu-zis și corpul anexa alipit, care adaposteste WC-urile.

Structura de rezistență a școlii este formată din diafragme de zidărie de cărămidă arsă, de 35cm în exterior și de 30cm în interior. În perioada realizării construcției (1951), normele tehnice nu au fost foarte restrictive în privința alegerii sistemului structural. În urma examinării se constată că sistemul de fundații-elevații se află într-o stare tehnică bună, nu se constată avarii locale,

segregari, fisuri, dar sunt neintretinute. Pe zone mari pe contur nu exista mortar de protectie, lipseste sistematizarea pe verticala in jurul scolii.

Examinand starea tehnica a diaframelor nu sunt degradari mecanice(fisuri), crapaturi, zidire necorepunzatoare, etc.

Calitatea fundatiilor este de marca inferioara, dar suficient pentru o constructie cu regim de inaltime parter.

In general, finisajele, mai ales cele exterioare, sunt uzatesi nu este aplicat un strat de termoizolatie pentru a imbunatati protectia termica.

Peretii prezinta in multe zone igrasie si condens, mai ales in zona grupului sanitar, necesitand masuri de remediere a acestora.

Grinzile s-au pastrat in stare buna, cu geometria neschimbata. Tavanele au ramas drepte, nedeformate.

Geometria sarpantei este buna, nu se pot constata defomratii, degradari. Se constata ca elementele de lemn nu sunt ignifugate, impunandu-se remedierea acestei situatii.

Sistemul de jgheaburi si burlane este insuficient si se impune completarea lui.

COMPARTIMENTATI SI FINISAJE INTERIOARE

Refacerea si amenjarea spatului interior. Se va reface tencuiala si vopsitoria, deoarece este intr-o stare avansata de degradare. Pentru termoizolarea placii de beton, se va desface paroseala existenta si a straturilor existente pana la placa de beton, se va aplica stratul de polistiren extrudat de 5cm, cu conductivitate termica de 0.036W/mK. Se va turna o sapa de egalizare, apoi se va finisa cu linoleum in salile de clasa, in baie si hol.

Montarea saltelelor de vata minerala bazaltica pe planseul de deasupra ultimului etaj se realizeaza prin desfacerea straturilor existente, realizarea unei bariere de vapori de calitate corespunzatoare pe fata superioara a planseului existent si montarea unui strat termoizolant realizat din placi rigide de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15cm si conductivitatea termica de 0.036W/mpK. Pentru protectia stratului termoizolant se pot monta scanduri din lemn cu grosimea de 2.5cm.

Se va reorganiza spatiul interior astfel incat gradinita sa alba o zona de hol separata unde poate fi facuta primirea copiilor. De asemenea se vor amenaja doua Sali de clasa pentru gradinita pentru a face fata numarului de copii inscrisi.

Se va implementa inca un acces in zona gradinitei, pentru evacuarea in cazuri de urgenta.

Se vor reabilita grupurile sanitare si zona de intrare/hol, astfel incat sa deserveasca nevoile zilnice ale copiilor si personalului gradinitei.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Refacerea finisajelor exterioare (tencuiele, soclu, zugraveli si termoizolatii). Se vor decoji peretii pana la rosu deoarece tencuiala existenta este de o slaba calitate si reprezinta straturi succesive depuse de-a lungul anilor. Pentru a creste rezistenta diafragmelor se recomanda aplicarea unei tencuiele de ciment cu plasa sudata $\varnothing 4/100 \times 100$ fixata in diafragme. Peretii se vor termoizola cu saltele de vata minerala in strat de 10cm, avand conductivitatea termica de 0.036W/mK.

Concomitent se va realiza un soclu din tencuiala de ciment pentru preluarea si respingerea apelor meteorice. Soclul se va termoizola cu placi de 5cm de polistiren extrudat.

Se va aplica un finisaj durabil durabil intregii cladiri, se completeaza jgheburile si burlanele.

INSTALATII

Asigurarea cu echipare tehnico-edilitara:

- se vor schimba instalatiile defecte : instalatii electrice, termice, sanitare, inclusiv corpurile de iluminat. Se vor inlocui obiectele sanitare (wc si chiuveta).
- se va revizui centrala termica si sistemul de distribuire, respectiv corpurile de incalzire.

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel: +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobanti



GRAFIC DE INVESTITIE SI EXECUTIE

DENUMIREA CATEGORIEI DE CHELTUIELI		ANUL I												ANUL II											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18						
CAPITOLUL I - Cheltuieli pentru achiziția și execuția lucrărilor	2400																								
CAPITOLUL II - Cheltuieli pentru achiziția și execuția lucrărilor	4000																								
CAPITOLUL III - Cheltuieli pentru achiziția și execuția lucrărilor	13547	10 839	24 683	8 275	16 398	1 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000						
3.1 Studii	0																								
3.2 Documentație tehnică și cheltuieli pentru obținerea de acte, acorduri și autorizații	1083	531	531																						
3.3 Expertiză tehnică	8627		3 927																						
3.4 Certificarea performanțelor energetice și acustice	2737		2 737																						
3.5 Proiectare	8123																								
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0																								
3.7 Consultanță	21031																								
3.8 Asistență tehnică	22963																								
CAPITOLUL IV - Cheltuieli pentru achiziția și execuția lucrărilor	41140																								
4.1 Construcții rezidențiale (habitație), construcții de industrie și agricultură (incluzând instalații, construcții industriale, fabrici)	41140																								
4.2 Montaj utilităților și echipamente tehnologice	400																		332						
4.3 Proiectare utilităților și echipamente tehnologice	12935																		12935						
4.4 Diferențe	0																		0						
4.5 Acorduri financiare financiare	0																		0						
CAPITOLUL V - Alte categorii de cheltuieli	21351	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400						
5.1 Organizare de șantier	6772																								
5.2 Contracosturi, costuri, taxe, costuri creditului	4840																		4840						
5.3 Cheltuieli diverse și suprapuneri 1%	21351																								
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	8825	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400						

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Durata de implementare a proiectului – 18 luni, din care

Durata de executie estimata = 12 luni

Durata serviciilor de proiectare: Intocmire Proiect Tehnic = 4 luni

Durata achizitiei proiect tehnic= 1 luni

Durata achizitiei lucrari= 1 luni

Valoarea actualizata neta (VAN) < 0 -673500,00 lei

Rata Interna de rentabilitate a investitie (RIR) < 5 2,31%

Raport cost/beneficii <= 1 0.97

Valoarea actualizata neta (VNAE) < 0 -533102 lei

Rata interna de rentabilitate a investitie (RIRE) < 5% 0,44%

Valoarea Investitiei

	total LEI			C+M LEI		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1 -	198.130,35	37.276,96	235.407,32	143.536,46	27.271,93	170.808,40
an 2 -	297.195,53	55.915,45	353.110,97	215.304,69	40.907,89	256.212,58
	495.325,88	93.192,41	588.518,29	358.841,15	68.179,82	427.020,97
	total EURO			C+M EURO		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1 -	41.698,49	7.845,30	49.543,79	30.208,66	5.739,65	35.948,31
an 2 -	62.547,73	11.767,96	74.315,68	45.312,99	8.609,47	53.922,46
	104.246,21	19.613,26	123.859,47	75.521,66	14.349,11	89.870,77

4,7515

LEI	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	230699,17	346048,76	576747,93
Cofinantare	4708,15	7062,22	11770,37
TOTAL	235407,32	353110,97	588518,29

EURO	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	48552,91	72829,37	121382,28
Cofinantare	990,88	1486,31	2477,19
TOTAL	49543,79	74315,68	123859,47

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Proiectul este oportun din punct de vedere economic si are un impact socio-economic puternic pentru comunitatea locala.

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE4455V16090844450, BRD sucursala Dorobanti



DEVIZ GENERAL - V1- VARIANTA RECOMANDATA

sc UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobanti



OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA " V1

PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA " V1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.490,27	473,15	2.963,42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		2.490,27	473,15	2.963,42
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	3.276,78		
Total capitol 2		3.276,78	622,59	3.899,37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	882,27	169,53	1.051,80
3.3	Expertizare tehnică	3.300,00	627,00	3.927,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.300,00	437,00	2.737,00
3.5	Proiectare	51.871,88	9.855,66	61.727,54
3.5.1	Terminii de proiectare (cuprinși în valoarea SF)	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.606,09	305,16	1.911,24
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.713,16	325,50	2.038,66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28.552,64	5.425,00	33.977,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	17.673,52	3.357,97	21.031,49
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.710,53	1.085,00	6.795,53
3.7.2	Auditul financiar	1.962,99	372,97	2.335,96
3.7.2	Consultanța elaborare cerere finanțare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistență tehnică	19.295,48	3.666,14	22.961,62
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.922,70	1.695,31	10.618,01
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.353,62	1.017,19	6.370,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.569,08	678,13	4.247,21
3.8.2	Dirigenție de șantier	10.372,78	1.970,83	12.343,60
Total capitol 3		95.333,15	18.113,30	113.446,45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	345.759,200	65.694,25	411.453,45
4.2	Monta utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278,800	52,97	331,77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită monta	10.870,000	2.065,30	12.935,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,000	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,000	0,00	0,00
Total capitol 4		356.808,000	67.812,52	424.720,52

SC UNITH2B srl | blv. Pache Protopopescu nr. 81, 021408, sector 2, București, România
 tel : +4 3749 777 00 | e-mail: office@unith2b.com | www.unith2b.com
 cod fiscal: RO31279763 | cont RO32BRDE445SV16090844450, BRD sucursala Dorobanti



CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		7.036,10	1.336,86	8.372,96
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.036,10	1.336,86	8.372,96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.839,52	0,00	4.839,52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.794,21	0,00	1.794,21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358,84	0,00	358,84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.794,21	0,00	1.794,21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	892,27	0,00	892,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.942,06	3.408,99	21.351,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00
Total capitol 5		37.317,68	6.170,85	43.488,53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		495.325,88	93.192,41	588.518,29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		358.841,15	68.179,82	427.020,97

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului AP9 POR 2014-2020)

Beneficiar:
U.A.T RESITA
Data:
22.06.2020

Proiectant:
S.C. UNITH2B S.R.L.

Întocmit

arh. Anca Sandu

arh. Teodora Moraru

OBIECTIV: „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA " V1

PROIECTANT: S.C. UNITH28 S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

„MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM:
SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA " V1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,490.27	473.15	2,963.42
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,490.27	473.15	2,963.42
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Utilități necesare obiectivului de investiții	3,276.78		
Total capitol 2		3,276.78	622.59	3,899.37
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	892.27	169.53	1,061.80
3.3	Expertizare tehnică	3,300.00	627.00	3,927.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5	Proiectare	51,871.88	9,855.66	61,727.54
	3.5.1. Temă de proiectare (cuprins în valoarea SF)	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,606.09	305.16	1,911.24
	3.5.5. Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,713.16	325.50	2,038.66
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,552.64	5,425.00	33,977.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	17,673.52	3,357.97	21,031.49
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,710.53	1,085.00	6,795.53
	3.7.2. Auditul financiar	1,962.99	372.97	2,335.96
	3.7.2. Consultanța elaborare cerere finanțare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistență tehnică	19,295.48	3,666.14	22,961.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8,922.70	1,695.31	10,618.01
	3.8.1.1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	5,353.62	1,017.19	6,370.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,569.08	678.13	4,247.21
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,372.78	1,970.83	12,343.60
Total capitol 3		95,333.15	18,113.90	113,446.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	345,759.200	65,694.23	411,453.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	278.800	52.97	331.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10,870.000	2,065.30	12,935.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.00	0.00

4.5	Dotări	0.000	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.000	0.00	0.00
Total capitol 4		356.908.000	67.812.52	424.720.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	7,036.10	1,336.86	8,372.96
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,036.10	1,336.86	8,372.96
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,839.52	0.00	4,839.52
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,794.21	0.00	1,794.21
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.84	0.00	358.84
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,794.21	0.00	1,794.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	892.27	0.00	892.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17,942.06	3,408.99	21,351.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
Total capitol 5		37,317.68	6,170.85	43,488.53
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		495,925.88	93,192.41	589,118.29
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		358,841.15	68,179.82	427,020.97

1 euro=4.7515 lei (conform Ghidul Solicitantului APS POR 2014-2020)

Beneficiar:

U.A.T RESITA

Data:

22.06.2020

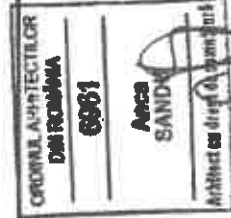


Formular F1

OBIECTIV: 005 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA - VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ob. exclusiv TVA RON			din care C + M
		1	2	3	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială.				
01	AMENAJARI EXTERIOARE		2.490,27	2.490,27	2.490,27
	TOTAL capitol/ subcapitol		2.490,27	2.490,27	2.490,27
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
002	UTILITATI		3.276,78	3.276,78	3.276,78
	TOTAL capitol/ subcapitol		3.276,78	3.276,78	3.276,78
4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
02	CONSTRUCTII SI INSTALATII		358.908,00	358.908,00	346.038,00
	TOTAL capitol/ subcapitol		358.908,00	358.908,00	346.038,00
5.1.1	Organizare de santier				
	2,00 %		7.036,10	7.036,10	7.036,10
	TOTAL capitol/ subcapitol		7.036,10	7.036,10	7.036,10
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		368.711,15	368.711,15	368.841,15
	Taxa pe valoarea adaugata		70.245,12	70.245,12	68.179,82
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		438.956,27	438.956,27	427.020,97



PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.

Formular F2

OBIECTIV: 005 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA - VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 002 UTILITATI

Nr.cap./ subcap dez general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		1	2
L	Construcții si instalații aferente acestora		
1	0001 ALIMENTARE CU APA		2.142,33
2	0002 INSTALATIILE DE CANALIZARE		1.134,46
	TOTAL I		3.276,78
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		3.276,78
	Taxa pe valoarea adaugata		622,58
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		3.899,36

PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.



Formular F2

OBIECTIV: 085 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINTELOR DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA - VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL			
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 AMENAJARI EXTERIOARE			
Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	
		108	
	1	2	
L	Constructii si instalatii aferente acestora		
1	MS1 AMENAJARE	2.490,27	
	TOTAL I	2.490,27	
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	2.490,27	
	Taxa pe valoarea adaugata		473,15
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		2.963,42



PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.

Formular F2

OBIECTIV: 005 „MODERNIZAREA SI DOTAREA SCOLILOR SI GRADINITELORE DIN ZUM: REABILITARE SCOALA PRIMARA SI GRADINITA MOCIUR - MUNICIPIUL RESITA - VI
PROIECTANT: S.C. UNITH2B S.R.L.

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr.cap./ subcap de viz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari		Valoarea (exclusiv TVA)
	1	2	
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora		
4.1.1	M01	REZISTENTA	51.383,15
4.1.2	M02	ARHITECTURA	195.602,23
4.1.3	M03	INSTALATII SANITARE	9.896,29
4.1.4	M04	INSTALATII ELECTRICE	69.330,43
4.1.5	M05	INSTALATII CURENTI SLABI	13.278,44
4.1.6	M06	INSTALATII HVAC	6.288,65
	TOTAL I		345.759,19
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2.1	M07	MONTAJ ECHIPAMENTE SI DOTARI	278,80
	TOTAL II		278,80
	Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		10.870,00
	TOTAL III		10.870,00
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		356.907,99
	Taxa pe valoarea adaugata		67.812,50
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		424.720,49

ORDIN ARHITECTUR
DE ROMANIA
6961
Anca
SANDU
Arhitect de proiectare

PROIECTANT
S.C. UNITH2B S.R.L.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
LUCIAN RORTNER BUCUR

PRESEDINTE DE SEMINAR
GRABIER Dumitru Paul

