

HOTĂRÂREA NR. 134
DIN 26 MAI 2014

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Reșița a unui teren în suprafață de 362 mp situat în Reșița P-ța 1 Decembrie 1918 –Hotel Semenici și aprobarea unui schimb de terenuri între Municipiul Reșița prin administrator Consiliul Local al Municipiului Reșița și SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința extraordinară din data de 26.05.2014.

Văzând adresa nr. 7349/23.04.2014 a SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL.

Având în vedere Expunerea de motive și Raportul de specialitate al Serviciului Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița.

Ținând cont de Rapoartele de Evaluare nr. 7451 și nr.7452/25.04.2014 întocmite de S.C. IT Business Management SRL ;

Văzând Raportul nr. 7547/25.04.2014 și Raportul nr. 7730/30.04.2014 a Compartimentului Parcări cu plată , de reședință și ridicarea mașinilor.

Ținând seama de adresa nr. 7611/28.04.2014 a Serviciului Proiecte Europene și Relații Internaționale.

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr.532 din 30.05.2002 privind atestarea domeniului public al municipiului Reșița precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, anexa 2, poziția 5 nr.crt.1.4.4 pagina nr.41.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art.555, art.557 alin2 și art.1763 din Codul Civil ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin. 9, art.45 alin.3, art.49 alin.1, art. 115 alin.1,lit. b, alin.3 și art.121 alin. 4 ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Reșița a unui teren în suprafață de 362 mp înscris în C.F. 4945 Reșița Română nr top. R203/6/a/2/c proprietatea Statului Român, situat în Reșița, P-ța 1 Decembrie 1918 –Hotel Semenici.

Art. 2 - Se aprobă schimbul de terenuri în suprafață de 693 mp înscris în C.F. 33156 Reșița, (C.F vechi 10530 Călnic) nr. cad 33156, proprietatea SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL și terenul din domeniul privat al Municipiului Reșița, în suprafață de 362 mp înscris în C.F. 4945 Reșița Română nr top. R203/6/a/2/c proprietatea Statului Român.

- Schimbul se efectuează pentru obținerea suprafeței de 693 mp teren înscris în C.F. 33156 Reșița, (C.F vechi 10530 Călnic) nr. cad 33156, teren ce este necesar pentru finalizarea investiției -„ Sală sport” situată în incinta Colegiului Economic al Banatului Montan.

Art.3 Consiliul Local ia act de Rapoartele de evaluare nr.7451 și nr. 7452 /25.04.2014 întocmite de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devin documente oficiale certificate prin stampilă și semnătură, rapoarte care produc efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian identificat cu legitimația nr. 14411/2013 răspunde direct și personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrările întocmite și intitulate Rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare –Teren intravilan (CF 4945Reșița-Română)- Teren intravilan (C.F 3315 Reșița),.

Art.4- Se însușesc Rapoartele de evaluare nr. 7451/24.04.2014 și nr. 7452/25.04.2014 întocmite de SC IT Business Management SRL , conform anexei nr. 1 și anexei nr.2 la prezenta hotărâre ce fac parte integrantă din aceasta.

Art.5- Valoarea evaluată a terenului/ mp proprietatea Statului Român este de 98 euro/mp conform Raportului de

evaluare nr. 7451/25.04.2014 întocmit de SC IT Business Management SRL, valoarea totală a suprafeței de 362 mp teren este de 35478 euro (fără T.V.A) iar valoarea suprafeței de 693 mp teren proprietatea SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL fiind de 56 euro/mp conform Raportului de evaluare nr.7452/25.04.2014 întocmit de SC IT Business Management SRL, rezultând valoarea totală de 38800 euro (fără T.V.A).

Art. 6 .- Având în vedere faptul că valoarea terenului proprietatea SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL,este mai mare decât valoarea terenului proprietatea Statului Român, acesta va acorda o sultă în valoare de 3324 euro (fără T.V.A) către Consiliul Local al municipiului Reșița, plătitibilă în lei la cursul B.N.R din ziua plății.

Art.7- Prin schimbul efectuat fiecare teren dobândește situația juridică a celui pe care îl înlocuiește.

Art.8- Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea terenului de 362 mp din suprafața identificată în C.F 4945 Reșița Română nr top. R203/6/a/2/c, proprietatea Statului Român..

Art.9- Operarea dezmembrării suprafeței de 362 mp teren, în Cartea Funciară va fi suportată de către Serviciului Public- Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița, iar dezmembrarea suprafeței de 693 mp teren și autentificarea Contractului de schimb vor fi suportate de către SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL

Art.10- Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița domnul Mihai Stepanescu să semneze Contractul de schimb încheiat în formă autentică.

Art.11- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.12- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public – Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița și SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL.

Art.13 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului județului Caraș-Severin;
- Serviciului Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” ;
- SC TRANS EXPEDITION FEROVIAR SRL .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MONE MARIANA MAGDALENA

Mone



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
BUCUR LUCIAN CORNEL

[Signature]