

R O M Â N I A
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 187
DIN 30 IULIE 2013

privind însușirea prețului adjudecat la licitația publică din data de 18.06.2013 pentru achiziționarea de către Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” a bunului imobil teren/construcții în suprafață de 177 mp -109,18 mp suprafață construită denumită “Pompe funebre” situat în Reșița, str.Gratz, nr.6A de la S.C PRESCOM S.A prin lichidator judiciar SCP TUDOR&ASOCIAȚII SPRL

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2013;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând seama de Procesul verbal 1108/18.06.2013 ;

Având în vedere H.C.L nr.157/14.06.2013 privind exprimarea acceptului de principiu ca, Serviciul Public-„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” să participe la licitația publică, din data de 18.06.2013 în vederea achiziționării imobilului (pompe funebre) situat în Reșița, str.Gratz, nr.6, imobil necesar activității de administrare a cimitirelor și pompelor funebre ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Codului civil, republicat;

Conform Hotărârii nr.320 din 05.10.2011 privind modificarea H.C.L nr.208 din 28.06.2011, privind modificarea H.C.L nr.398 din 26.10.2010, privind modificarea H.C.L nr 372 din 19.10.2010 privind modificarea și completarea H.C.L nr.252 din 13.07.2010 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 80 milioane lei, poziția 3 din anexa nr.1 și 2;

Ținând cont de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin.1 și alin.9, art. 45 alin.3, art. 49 alin.1, art. 115 alin.1 lit. b, alin.3, art.123 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-(1) Se însușește prețul de adjudecare la licitația publică din data de 18.06.2013 pentru achiziționarea de către Serviciul Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” a bunului imobil teren/construcții în suprafață de 177 mp -109,18 mp suprafață construită denumită “Pompe funebre” situat în Reșița, str.Gratz, nr.6A, identificat în C.F nr.39951, nr.

cadastral/topografic 39951-C2 conform procesului verbal ce constituie anexă la prezenta .

-(2)Se aprobă ca restul de sumă în cuantum de 64.668,75 lei(TVA inclus) din suma totală de 103.552,74 lei, să fie achitată în termen de 60 zile de la data licitației (suma de 7.811,90 lei a fost achitată, ea reprezentând plata parțială a diferenței de preț ce a rămas de achitat în urma adjudecării licitației, precum și garanția în cuantum de 31.072,10 lei).

Art.2 –După achiziționarea bunului imobil, acesta dobândește regimul juridic stipulat în Legea nr.213/1998.

Art.3–Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița-domnul Stepanescu Mihai să semneze contractul de vânzare-cumpărare după achitarea integrală a prețului.

Art.4–Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

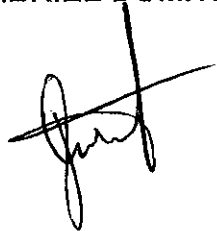
Art.5- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul Public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”.

Art.7- Hotărârea se comunică :

- Primarul Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș – Severin;
- Serviciului Public - „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”;
- Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- S.C PRESCOM S.A prin lichidator judiciar SCP TUDOR& ASOCIAȚII SPRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DURUȚ GABRIEL DUMITRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR Lucian Cornel



Tudor & Asociații

Specialiști în insolvență

- certificat de înmatriculare nr. RFO II - 0402/2009 -

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 18.06.2013, ora 12,00

Resita, Str. I.L. Caragiale, nr.5, bl.5, Jud. Caras-Severin

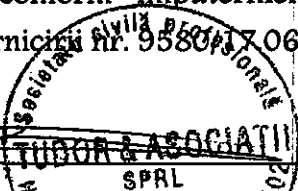
S.C.P. TUDOR & ASOCIAȚII S.P.R.L.
TIMIȘOARA
INTRAIRE / IESIRE
Nr. 1108 Data 18.06.2013

Subscrisa S.C. PRESCOM S.A. - în faliment, cu sediul în loc. Resita, str. Fantanilor, nr.1, jud. Caras Severin, înmatriculata la O.R.C. Caras Severin sub nr. J11/253/1998, Cod de înregistrare fiscală 4606655, cont nr. RO 79 OTPV 510000392336 RO 01 deschis la Banca OTP BANK Resita, reprezentată legal prin lichidator judiciar S.C.P. TUDOR & ASOCIATII S.P.R.L., cu sediul în loc. Bucuresti, Splaiul Unirii, nr.16, et. 3, cam. 301, Sector 4, reprezentată legal prin asociat coordonator Tudor Ion, numit prin Încheierea Comercială nr.85/JS/28.02.2013, pronunțată de Tribunalul Caras-Severin - judecător-sindic în dosarul nr. 54/115/2011

Incheie prezentul proces-verbal cu ocazia vânzării prin licitație publică, a bunului imobil teren/ construcții în suprafața de 177 mp - suprafața construită 109,18 mp -, denumit generic "pompe funebre - construit în anul 1960 din caramida arsa", situat administrativ în Resita, str. Gratz, nr.6A, jud. Caras-Severin, aflat în deplină proprietate a debitoarei S.C. PRESCOM S.A. Resita, conform Extrasului de Carte Funciara nr.39951/Resita, nr. cadastral/topografic 39951, construcții nr. cadastral/topographic 39951-C2.

Se constată că în urma publicării în ziarul „Bursa” din 24.05.2013 și „Evenimentul Zilei” din data de 24.05.2012, a anunțului de vânzare prin licitație publică, a bunurilor proprietate a debitoarei S.C. PRESCOM S.A. Resita - în faliment, a fost achiziționat 1 caiet de sarcini, de către CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - „DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA”

Se constată indeplinite condițiile de participare la licitația publică din data de 18.06.2013, așa cum au fost prevăzute în caietul de sarcini întocmit de către S.C.P. TUDOR & ASOCIATII S.P.R.L. în calitate de lichidator judiciar al S.C. PRESCOM S.A., precum și participarea la licitație a unui singur ofertant, respectiv CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - „DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA”, reprezentată prin d-na Bilt Valeria, conform împuternicirii nr.9580/17.06.2013, d-na Schornig Carla, conform împuternicirii nr.9580/17.06.2013 și d-na Dragoescu Andreea, conform împuternicirii nr. 9580/17.06.2013, ofertant care a consemnat garanția de participare la licitație



Sediu : Resita, Str. I.L. Caragiale, nr. 5, bl. 5, la mezanin, jud. Caras-Severin
Telefon: 0355 401 775; Fax: 0255 214 926; E-mail: resita@tudor.tm.ro

Tudor&Asociații

Specialiști în insolvență

- certificat de înmatriculare nr. RFO II - 0402/2009 -

in suma de 31.072,10 lei la dispoziția lichidatorului judiciar, reprezentând 30% din prețul de pornire al licitației.

Licitatia incepe de la suma de 103.552,75 lei (echivalentul a 23.228 Euro) +TVA , pret ce este acceptat de catre participantul CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - "DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA", la licitatie din data de 18.06.2013.

Se constata ca adjudecator al licitației CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - "DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA", cu sediul in Resita, str.Petru Maior, nr. 2, jud. Caras-Severin, Cod de inregistrare fiscala 15082955, reprezentata de d-na Bilt Valeria, conform imputernicirii nr.9580/17.06.2013, d-na Shorning Carla, conform imputernicirii nr.9580/17.06.2013 si d-na Dragoescu Andreea, conform imputernicirii nr. 9580/17.06.2013 si se declara adjudecator al licitației din data de 18.06.2013, la prețul de 103.552,74 lei (echivalentul a 23.228 Euro) +TVA., al activului teren/ constructii in suprafata de 177 mp-suprafata construita 109,18mp-, denumit generic "pompe funebre -construit in anul 1960 din caramida arsa", situat administrativ in Resita, str. Gratz, nr.6A, jud.Caras-Severin, aflat in deplina proprietate a debitoarei S.C. PRESCOM S.A. Resita, conform Extrasului de Carte Funciara nr.39951/Resita, nr. cadastral/topografic 39951, constructii nr. cadastral/topographic 39951-C2.

In conformitate cu prevederile art.141, alin.2, lit.f, Cod Fiscal, se percepe TVA 0.

Imobilul s-a vandut liber de sarcini conform art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei

Prezentul proces-verbal de licitatie are in vedere Extrasul de Carte Funciara nr.39951/Resita, nr. cadastral/topografic 39951, constructii nr. cadastral/topographic 39951-C2., schita-relevu C2, precum si hotararea Adunarii Creditorilor debitoarei S.C. PRESCOM S.A. Resita, din data de 21.05.2013.

Suma de 31.072,10 lei, reprezentand garantia de participare la licitatie platita de adjudecator se considera avans in urma adjudecarii licitației si se va scadea din prețul de adjudecare.

Termenul de plata este de 60 (saizeci) zile de la data licitației, in caz de neplata in termen licitatie va fi anulata iar adjudecatorului nu i se va putea restitui garantia de participare la licitatie.

Sediu legal : Resita, B-dul I.L.Caragiale, nr. 5, bl. 5, la mezanin, jud. Caras-Severin
Telefon: 0355 401 775; **Fax:** 0255 214 926; **E-mail:** resita@tudor.tm.ro



Tudor&Asociații

Specialiști în insolvență

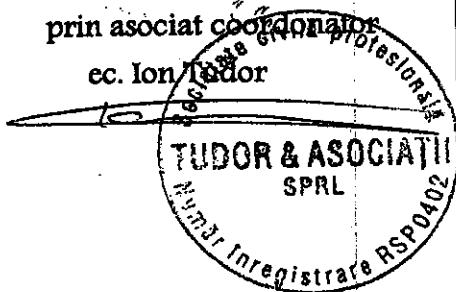
- certificat de înmatriculare nr. RFO II - 0402/2009 -

Se constata faptul ca adjudecatorul CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - "DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA", a achitat in plus comparativ cu garantia in cuantum de 31.072,10 lei, suma de 7.811,90 lei, suma ce urmeaza a fi considerate ca si plata partiala a diferentei de pret ce a ramas de achitat in urma adjudecarii licitatiei, urmand a se proceda la achitarea restului de 64.668,75 lei, in termenul de 60 (saizeci) zile de la data licitatiei.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in 4 exemplare.

Lichidator judiciar al
S.C. PRESCOM S.A.-in faliment
S.C.P. Tudor & Asociații S.P.R.L.

prin asociat coordonator
ec. Ion Tudor



Adjudecator

CONSILIUL LOCAL RESITA, SERVICIUL PUBLIC - "DIRECTIA PENTRU ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI RESITA"

d-na Bilt Valeria

d-na Dragoescu Andreea

RELEVÉ C2

