



HOTĂRÂREA Nr. 182
din 15.04.2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 490 mp din totalul de 2549655 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184 situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 33946/03.04.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 33949/03.04.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 33952/03.04.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 490 mp din totalul de 2549655 mp identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 21016/27.03.2026;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Având în vedere Sentința Civilă nr. 572/13.03.2013;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 490 mp din totalul de 2549655 mp, identificată în CF nr. 7 Cîlnic, top 285/b/2/a/2/--b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/b/2/2/a/1, nr. cad 6184, Str. Poet Ioan Chichere și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

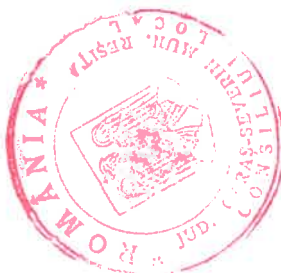
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

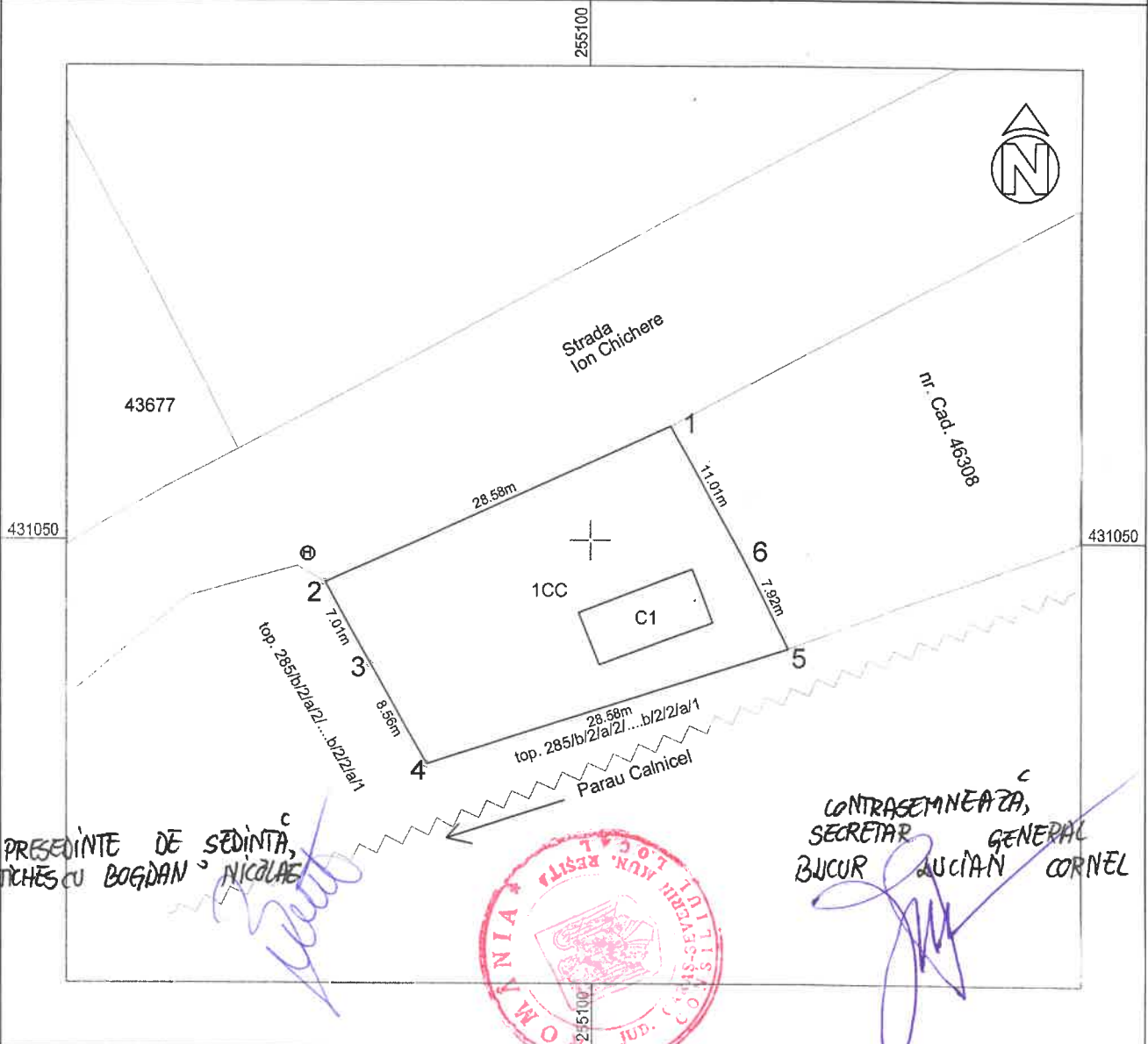
ANEXA LA HCL NR. 182/15.04.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10* la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
	490	Jud. Caras-Severin, loc. Resita, intravilan
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
7 Calnic		Resita



PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARCHESCU BOGDAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR AUCIAN CORNEL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	Curti Constructii	490	Imprejmuit cu gard de plasa/ top. 285/b/2/a/2/....b/2/2/a/1. Cad. 6184
	Total	490	-

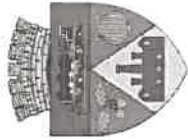
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	constructie anexa	39	Constructie anexa, regim de inaltime P+0, Suprafata cons. desfasurata 39 mp
Total		39	

Suprafata total masurata a imobilului = 490,00 mp

Suprafata din act = 490,00 mp

Exercitat: Top. Trailovici Ioan Seria Ro-CS-F, Nr. 0157 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 2026	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Stampila OCPI Semnatura si stampila
--	---



ANEXA LA HCL NR. 182/15.04. 2026

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situați juridic actual	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Poet Ioan Chichere		490	Cc	Nr. Cad. 6184 Top: 285/b/2/a/2/-- b/1/a/1/a/1/b/1/2/2/ b/3/1/2/b/2/b/1/2/b/ 1/a/2/2/b/1/a/2/1/b/ b/2/2/a/1	176			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MATEACHESCU BOGDAN NICOLAE

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

