



**HOTĂRÂREA NR. 552
DIN 22.11.2022**

privind aprobarea constituirii cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 151 mp, identificat în C.F. nr. 47565 Reșița, nr. cad. 47565 situat administrativ în Municipiul Reșița, Loc. Țerova, jud. Caraș-Severin, către numiții Bumbu Nicolae și Bumbu Codruța Nina proprietarii imobilului edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 22.11.2022;

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Reșița nr. 77391/09.11.2022 și Raportul de specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 77393/09.11.2022, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Având în vedere Avizul Direcției Juridice nr. 80562/22.11.2022;

Ținând cont de cererea nr. 55267/01.09.2020, prin care numitul Bumbu Nicolae, cu domiciliul în Reșița, Loc. Țerova, str. Viitorului, nr. 21, județul Caraș Severin, solicită acordarea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 151 mp, reprezentând domeniul privat al municipiului Reșița, identificat în C.F. nr. 47565 Reșița, nr. cadastral 47565, situat în Municipiul Reșița, Loc. Țerova ;

Luând în considerare extrasul de C.F. nr. 47565 Reșița, nr. cadastral 47565, pentru terenul situat în Municipiul Reșița, Loc. Țerova;

Având în vedere Planul de amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către persoană fizică autorizată Enache Bogdan-Cosmin;

Văzând certificatul de atestare fiscală nr. 16133/04.03.2022, eliberat de Municipiul Reșița;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 314/26.11.2013 privind constituirea dreptului de suprafață proprietarilor de construcții amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Reșița precum și aprobarea unui Regulament pentru constituirea acestui drept în condițiile Codului Civil, modificată prin H.C.L. nr. 118/29.03.2016;

Văzând prevederile H.C.L. nr. 518/2021 privind stabilirea taxelor speciale pentru anul fiscal 2022;

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

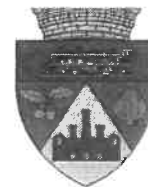
Conform prevederilor art. 693-702 și art. 876-906 din Codul Civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 151 mp, identificat în C.F. nr. 47565 Reșița, nr. cadastral 47565, situat administrativ în Municipiul Reșița, Loc. Țerova, jud. Caraș-Severin, către numiții Bumbu Nicolae și Bumbu Codruța Nina, proprietarii imobilului, edificat pe acest teren, pentru o perioadă de 49 de ani.

Art. 2. – Pentru terenul în suprafață de 151 mp, identificat în CF nr. 47565 Reșița, nr. cad. 47565, prețul determinat în conformitate cu Anexa nr. 19 la HCL nr. 518/22.12.2021, este de 1 leu/mp/an, fiind situat în zona D a municipiului Reșița.



Art. 3. - Se împuternicește Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat să întocmească contractul de suprafață cu numiții Bumbu Nicolae și Bumbu Codruța Nina.

Art. 4. - Cheltuielile aferente operațiunilor notariale se vor suporta de către numiții Bumbu Nicolae și Bumbu Codruța Nina.

Art. 5. - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism;
- Numiților Bumbu Nicolae și Bumbu Codruța Nina.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Nicolae MATICHESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Lucian Cornel BUCUR