



**HOTĂRÂREA Nr. 597
DIN 28.11.2023**

privind aprobarea Proiectului Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT, aferent obiectivului „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Tărcului nr. 1, sc. A,B,C ”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 82346/24.11.2023 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Instituțională, Serviciul Proiecte cu Finanțare Externă și Strategii nr.82083/23.11.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În conformitate cu prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022;

Având în vedere HCL. nr. 433 din 29.09.2022 care aprobă participarea la finanțare în cadrul - Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*) publicat în Monitorul Oficial Nr. 292 bis/25.III.2022

Văzând HCL nr. 590/21.12.2022 privind modificarea Art. 3 și a Anexei la HCL nr.433/29.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13, Alea Tărcului nr. 1, sc. A,B,C”, a descrierii sumare a investiției propuse a fi realizată prin proiect și a cheltuielilor aferente acestuia și contractul de finanțare nr. 20864/20.02.2023.

Având în vedere HCL nr. 159/06.04.2023 privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2023;

Ținând cont de HCL nr. 278/08.06.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Alea Tărcului nr. 1, sc. A,B,C”;

Având în vedere HCL nr. 370/25.07.2023 privind aprobarea Devizului general actualizat la 19.07.2023 aferent Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru investiția: „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița – Lot 13”, Alea Tărcului nr. 1, sc. A, B, C ;

Văzând Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 368/2022 din 19.12.2022 a Bugetului de stat pe anul 2023;

Văzând prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2129-a/2023 pentru obiectivul „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, întocmit de **S.C. ABRAXAS S.R.L.**, în baza contractului cu nr. 28573/20.04.2023 care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana autorizată arh. Florin Alexandru Trofin în calitate de șef proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „**Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”.

Art.2- Se aprobă Proiectul Tehnic și Devizul General actualizat pentru faza PT aferent investiției „**Renovarea energetica a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13, Aleea Țarcului nr. 1, sc. A,B,C**”, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

1. Valoarea totală a lucrărilor de investiției (inclusiv TVA)	7.839.335,56 lei
din care:	
construcții + montaj (C+M) (inclusiv TVA)	6.362.406,99 lei
2. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de -	12 luni

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Investiții și Mobilitate Urbană- Serviciul Investiții;

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării;

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Investiții și Mobilitate Urbană – Serviciul Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
OVIDIU ROȘU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Investitia:

2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

Proiectant:

SC Abraxas SRL Resita

ANEXA NR. 2 la HCL NR. 597/2023

DG - DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[1] SCARA A	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.2	[2] SCARA B	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.3	[3] SCARA C	42.932,10	8.157,10	51.089,20
2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	42.932,10	8.157,10	51.089,20
	TOTAL CAPITOL 2	128.796,30	24.471,30	153.267,60
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.3	Expertizare tehnica	4.354,83	827,42	5.182,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.354,83	827,42	5.182,25
3.5	Proiectare	101.071,00	19.203,49	120.274,49
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.128,00	7.814,32	48.942,32
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.415,00	3.118,85	19.533,85
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	40.528,00	7.700,32	48.228,32
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistenta tehnica	47.600,00	9.044,00	56.644,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.600,00	1.254,00	7.854,00

DEVIZUL GENERAL: 2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Aleea Tarcului

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.600,00	494,00	3.094,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	41.000,00	7.790,00	48.790,00
	TOTAL CAPITOL 3	205.380,66	39.022,33	244.402,99

**CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază**

4.1	Construcții și instalații	5.105.120,31	969.972,83	6.075.093,14
4.1.1	[1] SCARA A	2.189.235,63	415.954,75	2.605.190,38
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.397.247,39	265.477,00	1.662.724,39
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	127.855,18	24.292,48	152.147,66
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrări	664.133,06	126.185,27	790.318,33
4.1.2	[2] SCARA B	1.887.276,18	358.582,46	2.245.858,64
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	1.165.700,50	221.483,10	1.387.183,60
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	133.468,13	25.358,94	158.827,07
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrări	588.107,55	111.740,42	699.847,97
4.1.3	[3] SCARA C	1.028.608,50	195.435,62	1.224.044,12
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii	578.533,72	109.921,41	688.455,13
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri	91.158,23	17.320,06	108.478,29
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrări	358.916,55	68.194,15	427.110,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	60.000,00	11.400,00	71.400,00
4.2.1	[1] SCARA A	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2	[2] SCARA B	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrări	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	328.000,00	62.320,00	390.320,00
4.3.1	[1] SCARA A	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.1.2	[1.4] Alte tipuri de lucrări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.1.2.1	[1.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2	[2] SCARA B	156.000,00	29.640,00	185.640,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.2.2	[2.4] Alte tipuri de lucrări	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.2.2.1	[2.4] Lista 2 - Echipamente ascensor de persoane	140.000,00	26.600,00	166.600,00
4.3.3	[3] SCARA C	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice	16.000,00	3.040,00	19.040,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.493.120,31	1.043.692,83	6.536.813,14

DEVIZUL GENERAL: 2129-a/2023 - Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Reșița - Lot 13 - Blocul nr. 1, Alea Tarcului

1	2	3	4	5
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier - 2,5%	131.608,95	25.005,70	156.614,65
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	52.643,91	10.002,34	62.646,25
5.1.1.1	[4] ORGANIZARE DE ȘANTIER	52.643,91	10.002,34	62.646,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	78.965,04	15.003,36	93.968,40
5.1.2.1	[4] ORGANIZARE DE ȘANTIER	78.965,04	15.003,36	93.968,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.812,16	0,00	58.812,16
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26.732,80	0,00	26.732,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.346,56	0,00	5.346,56
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.732,80	0,00	26.732,80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute - 10%	577.058,76	109.641,16	686.699,92
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2.290,00	435,10	2.725,10
TOTAL CAPITOL 5		769.769,87	135.081,96	904.851,83
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.597.067,14	1.242.268,42	7.839.335,56
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.346.560,52	1.015.846,47	6.362.406,99

Proiectant,

PREȘEDINTE DE ȘANTIER,
OLIMIA ROȘUCONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN DORNEL ANCUR

