

**HOTĂRÂREA Nr. 557
DIN 21.10.2025**

privind actualizarea Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița

Consiliul Local Reșița întrunit în ședință de îndată din data de 21.10.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 89043/20.10.2025 și Raportul de specialitate a Direcției Dezvoltare Locală și Investiții nr. 89041/20.10.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr.89180/20.10.2025.

În conformitate cu prevederile Programului Regional Vest 2021 - 2027, Apelului de proiecte nr. PRV/3.1A/1.1 sunt aferente:

- Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul,
- Obiectivului specific 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

- Intervenția Regională 3.1.A - Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 246/30.07.2024;

- Având în vedere solicitarea de clarificare transmisă de ADR Vest cu nr. 2025NOF01690/13.10.2025.

Luând în considerare prevederile HCL nr. 114 din 18.03.2025, privind aprobarea Bugetului local pe anul 2025;

Luând în considerare HCL nr.20/20.01.2025 privind aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița și HCL nr.21/20.01.2025 aprobarea Proiectului Tehnic și a Devizului General pentru faza PT, aferent obiectivului „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița.

Ținând cont de prevederile HG 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025;

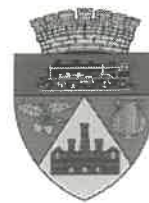
Luând în considerare prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. b), alin. 4 lit. d), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2 și art. 199 alin. 2 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de Proiectul Tehnic nr. 2150/2024, pentru obiectivul „Eficienta energetica în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița, întocmit



de SC ABRAXAS SRL, în baza contractului nr. 45285/20.05.2024, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoanele autorizate Arh. Florin Trofin în calitate de Sef de proiect, răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată: „Eficiența energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6,” – Reșița.

Art.2 Se aprobă Proiectul Tehnic actualizat pentru investiția „Eficiența energetică în clădiri rezidențiale Bulevardul Republicii Nr. 6” , care cuprinde principalii indicatori tehnico- economici actualizați, conform anexa la prezenta hotărâre:

- *Valoarea totală a lucrărilor de investiție, inclusiv TVA = 21.164.536,83 lei*
- *Construcții + montaj (C + M), inclusiv TVA = 19.275.575,39 lei*
- *Durata de execuție a lucrărilor : 12 luni*

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Dezvoltare Locală și Investiții.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Dezvoltare Locală și Investiții;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

Pag. 1-6

Investitia: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6
 Proiectant: SC Abraxas SRL Resita
 Beneficiar: PRIMARIA RESITA

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

21.07.2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.931,10	405,53	2.336,63
1.4.1	[6] SCARA 5	1.931,10	405,53	2.336,63
1.4.1.1	[6.4] Alte tipuri de lucrari	1.931,10	405,53	2.336,63
1.4.1.1.1	[6.4.6] Instalatia de alimentare cu gaz (masuri conexe)	1.931,10	405,53	2.336,63
	TOTAL CAPITOL 1	1.931,10	405,53	2.336,63
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	16.125,00	3.386,25	19.511,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	15.500,00	3.255,00	18.755,00
3.5	Proiectare	180.125,00	37.826,25	217.951,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	81.125,00	17.036,25	98.161,25
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.500,00	945,00	5.445,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	64.500,00	13.545,00	78.045,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8	Asistenta tehnica	87.350,00	18.343,50	105.693,50
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	14.350,00	3.013,50	17.363,50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.350,00	913,50	5.263,50
3.8.2	Dirigentie de santier	70.000,00	14.700,00	84.700,00

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
	TOTAL CAPITOL 3	391.100,00	82.131,00	473.231,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	15.313.528,21	3.215.840,92	18.529.369,13
4.1.1	[1] SCARA 1	3.165.947,98	664.849,07	3.830.797,05
4.1.1.1	[1.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.451.644,01	514.845,24	2.966.489,25
4.1.1.1.1	[1.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	20.213,14	4.244,76	24.457,90
4.1.1.1.2	[1.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.237.705,25	469.918,10	2.707.623,35
4.1.1.1.3	[1.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	193.725,62	40.682,38	234.408,00
4.1.1.2	[1.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	157.837,00	33.145,77	190.982,77
4.1.1.2.1	[1.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	157.837,00	33.145,77	190.982,77
4.1.1.3	[1.4] Alte tipuri de lucrari	556.466,97	116.858,06	673.325,03
4.1.1.3.1	[1.4.1] Consolidari si reparatii (masuri conexe)	51.105,86	10.732,23	61.838,09
4.1.1.3.2	[1.4.2] Finisaje interioare (masuri conexe)	190.884,59	40.085,76	230.970,35
4.1.1.3.3	[1.4.3] Lucrari diverse exterioare (masuri conexe)	56.585,06	11.882,86	68.467,92
4.1.1.3.4	[1.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	46.148,30	9.691,14	55.839,44
4.1.1.3.5	[1.4.5] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	100.852,61	21.179,05	122.031,66
4.1.1.3.6	[1.4.6] Demontare placaje polistiren fatada - Lucrari neeligibile activitati de baza	61.200,67	12.852,14	74.052,81
4.1.1.3.7	[1.4.7] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	11.618,61	2.439,91	14.058,52
4.1.1.3.8	[1.4.8] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	38.071,27	7.994,97	46.066,24
4.1.2	[2] SCARA 2	2.983.472,57	626.529,25	3.610.001,82
4.1.2.1	[2.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.316.727,12	486.512,70	2.803.239,82
4.1.2.1.1	[2.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	20.213,14	4.244,76	24.457,90
4.1.2.1.2	[2.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.102.788,36	441.585,56	2.544.373,92
4.1.2.1.3	[2.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	193.725,62	40.682,38	234.408,00
4.1.2.2	[2.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	159.118,60	33.414,91	192.533,51
4.1.2.2.1	[2.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	159.118,60	33.414,91	192.533,51
4.1.2.3	[2.4] Alte tipuri de lucrari	507.626,85	106.601,64	614.228,49
4.1.2.3.1	[2.4.1] Consolidari si reparatii (masuri conexe)	51.105,86	10.732,23	61.838,09
4.1.2.3.2	[2.4.2] Finisaje interioare (masuri conexe)	194.631,62	40.872,64	235.504,26
4.1.2.3.3	[2.4.3] Lucrari diverse exterioare (masuri conexe)	57.728,51	12.122,99	69.851,50
4.1.2.3.4	[2.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	46.148,30	9.691,14	55.839,44
4.1.2.3.5	[2.4.5] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	100.852,61	21.179,05	122.031,66
4.1.2.3.6	[2.4.6] Demontare placaje polistiren fatada - Lucrari neeligibile activitati de baza	3.098,10	650,60	3.748,70
4.1.2.3.7	[2.4.7] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	15.990,58	3.358,02	19.348,60
4.1.2.3.8	[2.4.8] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	38.071,27	7.994,97	46.066,24
4.1.3	[3] SCARA 3	3.008.145,26	631.710,51	3.639.855,77
4.1.3.1	[3.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.256.632,17	473.892,76	2.730.524,93
4.1.3.1.1	[3.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	32.211,23	6.764,36	38.975,59
4.1.3.1.2	[3.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.030.695,32	426.446,02	2.457.141,34
4.1.3.1.3	[3.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	193.725,62	40.682,38	234.408,00
4.1.3.2	[3.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	246.062,73	51.673,17	297.735,90
4.1.3.2.1	[3.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	158.142,05	33.209,83	191.351,88

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
4.1.3.2.2	[3.2.2] Paratrasnet cu dispozitiv de amorsare - PDA si priza de pamant (masuri conexe)	87.920,68	18.463,34	106.384,02
4.1.3.3	[3.4] Alte tipuri de lucrari	505.450,36	106.144,58	611.594,94
4.1.3.3.1	[3.4.1] Consolidari si reparatii (masuri conexe)	51.105,86	10.732,23	61.838,09
4.1.3.3.2	[3.4.2] Finisaje interioare (masuri conexe)	195.599,77	41.075,95	236.675,72
4.1.3.3.3	[3.4.3] Lucrari diverse exterioare (masuri conexe)	57.602,57	12.096,54	69.699,11
4.1.3.3.4	[3.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	46.148,30	9.691,14	55.839,44
4.1.3.3.5	[3.4.5] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	100.852,61	21.179,05	122.031,66
4.1.3.3.6	[3.4.6] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	16.069,98	3.374,70	19.444,68
4.1.3.3.7	[3.4.7] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	38.071,27	7.994,97	46.066,24
4.1.4	[4] SCARA 4, exclus apartamentul nr. 17	3.047.572,79	639.990,27	3.687.563,06
4.1.4.1	[4.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.374.445,81	498.633,61	2.873.079,42
4.1.4.1.1	[4.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	36.438,73	7.652,13	44.090,86
4.1.4.1.2	[4.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.128.472,78	446.979,28	2.575.452,06
4.1.4.1.3	[4.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	209.534,30	44.002,20	253.536,50
4.1.4.2	[4.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	155.204,28	32.592,90	187.797,18
4.1.4.2.1	[4.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	155.204,28	32.592,90	187.797,18
4.1.4.3	[4.4] Alte tipuri de lucrari	517.922,70	108.763,76	626.686,46
4.1.4.3.1	[4.4.1] Consolidari si reparatii (masuri conexe)	49.848,65	10.468,22	60.316,87
4.1.4.3.2	[4.4.2] Finisaje interioare (masuri conexe)	191.352,59	40.184,04	231.536,63
4.1.4.3.3	[4.4.3] Lucrari diverse exterioare (masuri conexe)	55.571,36	11.669,99	67.241,35
4.1.4.3.4	[4.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	45.013,06	9.452,74	54.465,80
4.1.4.3.5	[4.4.5] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	98.371,64	20.658,04	119.029,68
4.1.4.3.6	[4.4.6] Demontare invelitoare sarpana - Lucrari neeligibile activitati de baza	25.428,39	5.339,96	30.768,35
4.1.4.3.7	[4.4.7] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	15.202,29	3.192,48	18.394,77
4.1.4.3.8	[4.4.8] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	37.134,72	7.798,29	44.933,01
4.1.5	[5] SCARA 4 - apartamentul nr. 17 - Lucrari neeligibile activitati de baza	76.861,05	16.140,83	93.001,88
4.1.5.1	[5.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii (activitati de baza) - Lucrari eligibile	59.884,52	12.575,75	72.460,27
4.1.5.1.1	[5.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari neeligibile activitati de baza	919,00	192,99	1.111,99
4.1.5.1.2	[5.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari neeligibile activitati de baza	53.680,98	11.273,01	64.953,99
4.1.5.1.3	[5.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari neeligibile activitati de baza	5.284,54	1.109,75	6.394,29
4.1.5.2	[5.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	3.914,32	822,01	4.736,33
4.1.5.2.1	[5.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari neeligibile activitati de baza	3.914,32	822,01	4.736,33
4.1.5.3	[5.4] Alte tipuri de lucrari	13.062,21	2.743,07	15.805,28
4.1.5.3.1	[5.4.1] Consolidari si reparatii - Lucrari neeligibile masuri conexe	1.257,20	264,01	1.521,21
4.1.5.3.2	[5.4.2] Finisaje interioare - Lucrari neeligibile masuri conexe	4.825,99	1.013,46	5.839,45
4.1.5.3.3	[5.4.3] Lucrari diverse exterioare - Lucrari neeligibile masuri conexe	1.401,53	294,32	1.695,85
4.1.5.3.4	[5.4.4] Instalatii sanitare interioare - Lucrari neeligibile masuri conexe	1.135,25	238,40	1.373,65
4.1.5.3.5	[5.4.5] Modernizare Lift persoane - Lucrari neeligibile masuri conexe	2.480,97	521,00	3.001,97
4.1.5.3.6	[5.4.6] Demontare invelitoare sarpana - Lucrari neeligibile activitati de baza	641,31	134,68	775,99
4.1.5.3.7	[5.4.7] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	383,41	80,52	463,93
4.1.5.3.8	[5.4.8] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	936,55	196,58	1.133,23
4.1.6	[6] SCARA 5	3.031.528,56	636.620,99	3.668.149,55
4.1.6.1	[6.1] Reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii	2.331.155,70	489.542,70	2.820.698,40
4.1.6.1.1	[6.1.1] Termosistem la interior (activitati de baza) - Lucrari eligibile	85.905,77	18.040,21	103.945,98

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-ului Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
4.1.6.1.2	[6.1.2] Termosistem la fatade (activitati de baza) - Lucrari eligibile	2.063.160,36	433.263,68	2.496.424,04
4.1.6.1.3	[6.1.3] Termo-hidroizolare terasa necirculabila (activitati de baza) - Lucrari eligibile	182.089,57	38.238,81	220.328,38
4.1.6.2	[6.2] Reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri	153.219,02	32.175,99	185.395,01
4.1.6.2.1	[6.2.1] Instalatii de iluminat spatii comune (activitati de baza) - Lucrari eligibile	153.219,02	32.175,99	185.395,01
4.1.6.3	[6.4] Alte tipuri de lucrari	547.153,84	114.902,30	662.056,14
4.1.6.3.1	[6.4.1] Consolidari si reparatii (masuri conexe)	51.105,86	10.732,23	61.838,09
4.1.6.3.2	[6.4.2] Finisaje interioare (masuri conexe)	175.108,71	36.772,83	211.881,54
4.1.6.3.3	[6.4.3] Lucrari diverse exterioare (masuri conexe)	68.803,72	14.448,78	83.252,50
4.1.6.3.4	[6.4.4] Instalatii sanitare interioare (masuri conexe)	46.148,30	9.691,14	55.839,44
4.1.6.3.5	[6.4.5] Modernizare Lift persoane (masuri conexe)	100.852,61	21.179,05	122.031,66
4.1.6.3.6	[6.4.7] Demontare invelitoare sarpanita - Lucrari neeligibile activitati de baza	24.272,07	5.097,13	29.369,20
4.1.6.3.7	[6.4.8] Demontare inchideri logii si ferestre - Lucrari neeligibile activitati de baza	15.561,08	3.267,83	18.828,91
4.1.6.3.8	[6.4.9] Refacerea termo-hidroizolatiei la terase, peste parter evazat - Lucrari neeligibile activitati de baza	65.301,49	13.713,31	79.014,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	465.455,20	97.745,60	563.200,80
4.2.1	[1] SCARA 1	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.1.1.1	[1.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.2	[2] SCARA 2	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.2.1.1	[2.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.3	[3] SCARA 3	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.3.1.1	[3.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.4	[4] SCARA 4, exclus apartamentul nr. 17	90.801,00	19.068,21	109.869,21
4.2.4.1	[4.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	90.801,00	19.068,21	109.869,21
4.2.4.1.1	[4.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	90.801,00	19.068,21	109.869,21
4.2.5	[5] SCARA 4 - apartamentul nr. 17 - Lucrari neeligibile activitati de baza	2.290,04	480,91	2.770,95
4.2.5.1	[5.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	2.290,04	480,91	2.770,95
4.2.5.1.1	[5.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari neeligibile activitati de baza	2.290,04	480,91	2.770,95
4.2.6	[6] SCARA 5	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.6.1	[6.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.2.6.1.1	[6.3.1] Instalatie de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari eligibile	93.091,04	19.549,12	112.640,16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54.000,00	11.340,00	65.340,00
4.3.1	[1] SCARA 1	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1	[1.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.1.1.1	[1.3] Lista 1.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari de baza	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.2	[2] SCARA 2	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.2.1	[2.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.2.1.1	[2.3] Lista 2.1 - Echipamente de productie a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari de baza	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.3	[3] SCARA 3	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.3.1	[3.3] Sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
4.3.3.1.1	[3.3] Lista 3.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari de baza	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.4	[4] SCARA 4, exclus apartamentul nr. 17	10.534,32	2.212,21	12.746,53
4.3.4.1	[4.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.534,32	2.212,21	12.746,53
4.3.4.1.1	[4.3] Lista 4.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari de baza	10.534,32	2.212,21	12.746,53
4.3.5	[5] SCARA 4 - apartamentul nr. 17 - Lucrari neeligibile activitati de baza	265,68	55,79	321,47
4.3.5.1	[5.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	265,68	55,79	321,47
4.3.5.1.1	[7.3] Lista 4.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice - Lucrari neeligibile activitati de baza	265,68	55,79	321,47
4.3.6	[6] SCARA 5	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.6.1	[6.3] Sisteme alternative de producere a energiei electrice si/sau termice pentru consum	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.3.6.1.1	[5.3] Lista 5.1 - Echipamente de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice (activitati de baza) - Lucrari de baza	10.800,00	2.268,00	13.068,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	85.000,00	17.850,00	102.850,00
4.4.1	[1] SCARA 1	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1	[1.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.1.1.1	[1.4] Lista 1.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.2	[2] SCARA 2	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.2.1	[2.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.2.1.1	[2.4] Lista 2.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.3	[3] SCARA 3	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.3.1	[3.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.3.1.1	[3.4] Lista 3.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.4	[4] SCARA 4, exclus apartamentul nr. 17	16.581,80	3.482,18	20.063,98
4.4.4.1	[4.4] Alte tipuri de lucrari	16.581,80	3.482,18	20.063,98
4.4.4.1.1	[4.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	16.581,80	3.482,18	20.063,98
4.4.5	[5] SCARA 4 - apartamentul nr. 17 - Lucrari neeligibile activitati de baza	418,20	87,82	506,02
4.4.5.1	[5.4] Alte tipuri de lucrari	418,20	87,82	506,02
4.4.5.1.1	[7.4] Lista 4.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	418,20	87,82	506,02
4.4.6	[6] SCARA 5	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.6.1	[6.4] Alte tipuri de lucrari	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.4.6.1.1	[5.4] Lista 5.2 - Echipamente elevator cu senile (masuri conexe)	17.000,00	3.570,00	20.570,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		15.917.983,41	3.342.776,52	19.260.759,93
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	220.148,50	46.231,19	266.379,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149.313,08	31.355,75	180.668,83
5.1.1.1	[7] ORGANIZARE DE SANTIER	149.313,08	31.355,75	180.668,83
5.1.1.1.1	[7.1] Cap. 5.1.1 - Lucrari de constructii aferente organizarii de santier (activitati de baza) - Lucrari eligibile	149.313,08	31.355,75	180.668,83
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	70.835,42	14.875,44	85.710,86
5.1.2.1	[7] ORGANIZARE DE SANTIER	70.835,42	14.875,44	85.710,86
5.1.2.1.1	[7.2] Cap. 5.1.2 - Cheltuieli conex organizarii santierului (activitati de baza) - Lucrari eligibile	70.835,42	14.875,44	85.710,86
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	175.232,51	0,00	175.232,51
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	79.651,14	0,00	79.651,14
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15.930,23	0,00	15.930,23
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	79.651,14	0,00	79.651,14

DEVIZUL GENERAL: 2150/2024 - Eficienta energetica in cladiri rezidentiale - B-dul Republicii, nr. 6

1	2	3	4	5
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	809.369,48	169.967,59	979.337,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.000,00	1.260,00	7.260,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.210.750,48	217.458,78	1.428.209,27
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		17.521.765,00	3.642.771,83	21.164.536,83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.930.227,59	3.345.347,80	19.275.575,39

1 = 4,9753 lei , curs la data de 01.01.2024

Proiectant,
S.C. ABRAXAS S.R.L.PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAECONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL