



**HOTĂRÂREA Nr. 443
din 28.08.2025**

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 725 mp din totalul de 31795,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546 situat administrativ în municipiul Reșița, zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 69751/20.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 69752/20.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69910/20.08.2025

Având în vedere extrarul CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 725 mp din totalul de 31795,24 mp identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546.

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 69330/20.08.2025;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1- Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 725 mp din totalul de 31795,24 mp, identificată în CF nr. 1 Reșița Română, 321/c/4/b/1/4/f/2, nr. cad 5546; Zona Mociur și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în



evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, care devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice

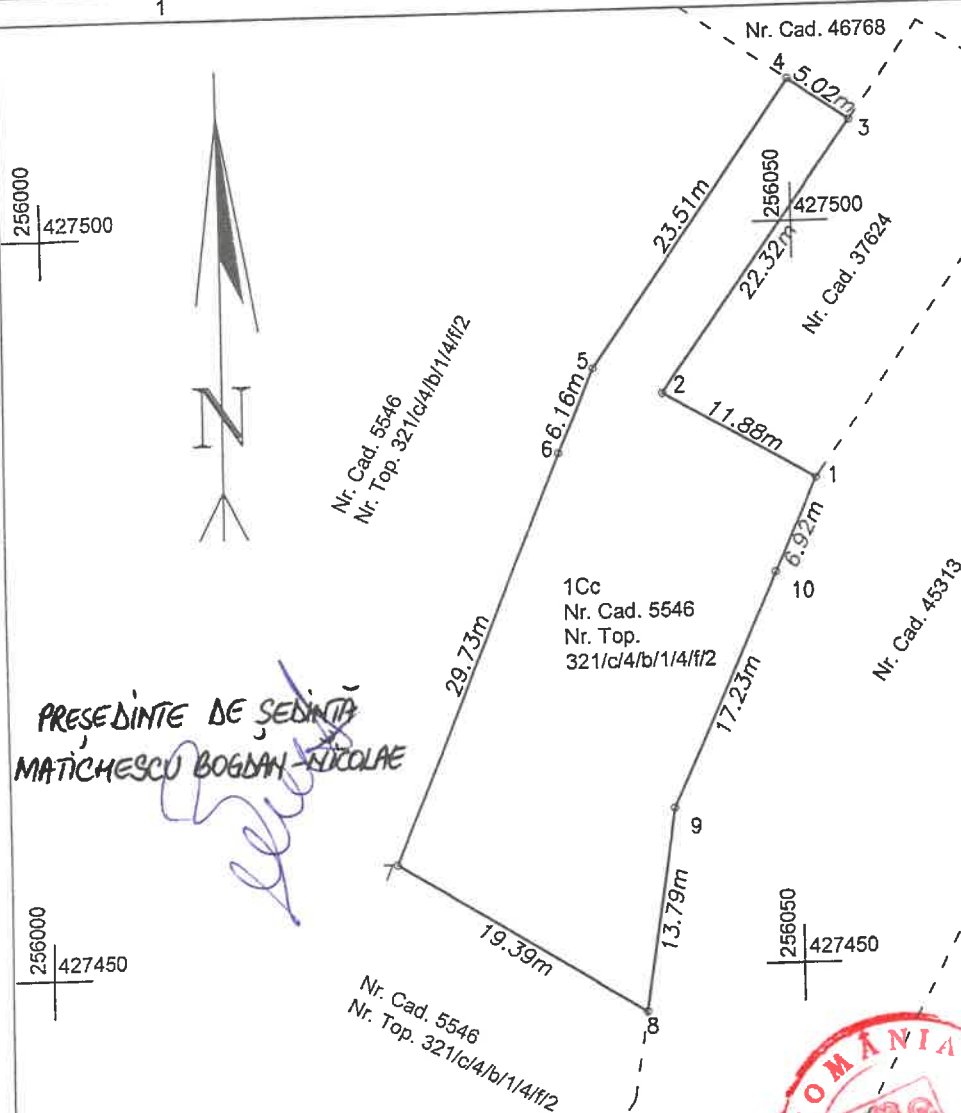
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHESCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL

Scara 1:500

Nr. cadastral		Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
		725	Resita , intravilan, Valea Terovei
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
1		RESITA	



PRESEDINTE DE SEDINTA
MATICHESCU BOGDAN-NICOLAE

CONTRASEMNEA,
SECRETAR GENERAL
BUCUR IACIAN CORNEL

Categorie		A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentii
1	Curti constructii	725	Teren intravilan
	Total	725	-

Total		725	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 725 mp
Suprafata din act = 725 mp

Inspector

S.C. LAUS SABIN S.R.L.
Certificat de Autoziare

Clasa III

Seria RQ-B-J, Nr. 1898

Exerutat: 3:30
 1. Ten. Exeratur Rom

Tehn. Top. Fratescu Romeo

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatuura si stampila

Data Stamp OCPI

Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare							Anul dobândiri i și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situatia juridică actuală
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top	Nr. C.F.			
					Extra	Intra						
1.	"2"	Teren	/	Municipiul Reșița Zona Mociur		725	CC	R201/g/20/2/2/b/2/1 /1/2/2/b/c/2/b/3/a/1/ 2/2/a/b/b nr. cad 5624	3701 Reșița Română,	2025	36,25	

Director executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Inspector,
Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BOGDAN LUCIAN CORNEL