

HOTĂRÂREA Nr.202
Din 25.08.2015

privind trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit –punct termic nr.17 situat în Reșița, Al.Tineretului nr.5, compus din ap.2 și ap.3 (construcție, teren și cote părți comune) înscris în C.F. nr.37128-C1-U2 și C.F.37128-C1-U3 Reșița, precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică

Consiliul Local al Municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 25.08.2015

Având în vedere Expunerea de motive a domnului Primar Stepanescu Mihai și Raportul de specialitate al Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița precum și Rapoartele de avizare ale Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local.

Văzând Raportul de evaluare nr.14298 din 10.08.2015 întocmit de către S.C. IT BUSINESS MANAGEMENT SRL ;

Luând în considerare adresa nr.267/12.08.2015 a S.C. Termo Serv CET SRL înregistrată la registratura SPDADPP al Municipiului Reșița sub nr.14463/12.08.2015

Având în vedere cererile nr.17.151/16.10.2014 și 10.936/08.06.2015 ale d-lui Onete Bogdan precum și contractele de vânzare nr.432/09.02.2012 și 2062/08.10.2012 ;

Conform Procesului verbal de predare-primire nr.17853 din 28.10.2014 încheiat cu SC CET 2010 Reșița SRL, în insolvență;

Potrivit HCL nr.245/2008 privind transmiterea tuturor punctelor termice aflate în domeniul public al Municipiului Reșița și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Reșița, Serviciul Public -,„Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” modificată și completată prin H.C.L. nr.84/2009 ;

Potrivit prevederilor HCL nr.200 din 14.07.2014 privind aprobarea studiului „ Analiză actuală a sistemului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Reșița” și a achiziției publice prin procedura negocierii fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, de lucrări de proiectare și execuție pentru montarea unor centrale individuale, în fiecare unitate de învățământ, instituție publică și fondul locativ al Consiliului Local al Municipiului Reșița în vederea rezolvării punctuale a furnizării energiei termice.

Luând în considerare HCL nr.28 din 27.01.2015 privind modificarea și completarea art.1 alin (1) din HCL nr.236 din 11.08.2014 privind aprobarea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiuni, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor precum și aprobarea regulamentului de funcționare;

În conformitate cu prevederile Legii 213 /1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.49 și art. 115 alin.1 lit.b), alin. 3 și alin 6, art.123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Reșița în domeniul privat al Municipiului Reșița a spațiului construit PT 17 situat în Reșița , Aleea Tineretului nr.5 , compus din ap.2 și ap.3, (construcție, teren și cote părți comune) , înscris în CF nr.37128 – C1-U2 și CF 37128 C1- U3 Reșița, precum și vânzarea spațiului construit și a terenului aferent prin licitație publică.

Art.2. Consiliul Local ia act de Raportul de evaluare nr.14298 din 10.08.2015 întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT SRL care devine document oficial certificat prin ștampilă și semnătură, care produce efecte juridice fapt pentru care persoana autorizată Muntean Ștefan Lucian , identificat cu legitimația nr.14411/2013 răspunde direct și personal , după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor , a calculelor, a prețului stabilit și a respectării întocmai a actelor normative naționale în vigoare și a standardelor internaționale de evaluare pentru lucrarea întocmită și intitulată „Raport de evaluare pentru proprietatea imobiliară-Punct termic nr.17 (CF nr.37128-C1-U2 și CF nr.37128 –C1-U3 Reșița,) localitatea Reșița, Al.Tineretului nr.5, ap.2 și ap.3 , județul Caraș-Severin,, .

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare nr.14298 din 10.08.2015 întocmit de SC IT Business Management SRL , care devine Anexa 1 , parte integranta a prezentei hotărâri .

Art.4 (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică a spațiului construit PT nr.17, situat în Reșița, Aleea Tinereului 5 , compus din ap.2 și ap.3 cu suprafață construită totală de 18,85 mp și a terenului aferent cu suprafață de 18,21 mp înscris în CF nr.37128-C1-U2 și CF nr.37128-C1-U3 Reșița.

(2) Licitația publică se va organiza și desfășura conform Instrucțiunilor de participare la licitație – Anexa 2 și Caietului de sarcini – Anexa 3, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă ca prețul minim de pornire al licitației să fie de **14.550 lei** , conform Raportului de evaluare, anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

(2) La valoarea adjudecata în urma licitației se adaugă cota legală de T.V.A .

Art.6 Se împuternicește domnul Viceprimar Crina Ioan să semneze Caietul de sarcini, Instrucțiunile de participare la licitație și Contractul de vânzare-cumpărare.

Art.7 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița ;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin ;
- Serviciului Public - Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița ;
- Domnului Viceprimar Crina Ioan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MONE MARIANA MAGDALENA

Mone



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
BUCLUȘIUC CORNEL

[Signature]