



HOTĂRÂREA Nr. 447 din 28.08.2025

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii a 3 loturi de teren, din suprafața totală de teren de 8.959 mp, identificată în CF 50407 Reșița, nr. cad 50407, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 67043 din 08.08.2025 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 67044 din 08.08.2025, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 69045/18.08.2025;

Văzând extrasul CF 50407 Reșița, nr. cad 50407 ;

Luând în considerare documentațiile cadastrale întocmite pentru dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața de 8.959 mp, identificată în CF 50407 Reșița, nr. cad 50407, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, Str. 24 Ianuarie;

Luând în considerare Dispoziția nr. 1753/19.11.2024 privind constituirea la nivelul unității administrativ teritoriale Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Reșița conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Văzând HCL nr. 398/2024 privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 14.993 mp, din suprafața totală de teren de 377.876,92 mp, identificată în CF nr. 1989 Reșița Română, nr. top. 979/a/9/22/1/1/a/3/2/5/2/3/a/2/2/c/1/b/1/a/2/1, nr. cad. 5584, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, str. 24 Ianuarie, FN și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară;

Luând în considerare prevederile HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art. 876 și urm. și art. 880 din Noul Cod Civil;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE:

Art.1- (1) Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea a 3 loturi de teren, din suprafața totală de 8.959 mp, identificată în CF 50407 Reșița, nr. cad 50407, proprietatea privată a municipiului Reșița, situată administrativ în municipiul Reșița, zona Str. 24 Ianuarie, conform documentațiilor topo-cadastrale anexate prezentei hotărâri:

- Lotul 1 în suprafață de 7.783 mp;
- Lotul 2 în suprafață de 196;
- Lotul 3 în suprafață de 980 mp;

(2) – Loturile prevăzute la alin 1 vor dobândi categoria de folosință de curți construcții, ele fiind cuprinse în intravilanul municipiului Reșița, conform HCL nr. 92/2011 privind aprobarea documentației de urbanism „ Actualizare Plan urbanistic General al municipiului Reșița”

Art.2 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.3– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.4 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2025.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Buget, Finante- Contabilitate, Resurse Umane;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Direcției Urbanism ;
- Direcției Juridice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
MATICHEȘCU BOGDAN - NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
BUCUR LUCIAN CORNEL



757