

ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 286
DIN 24.10.2016

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru
obiectivul: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul
Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”

Consiliul Local Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 24.10.2016;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate a Direcției Tehnice Generale, Serviciul Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Ordinul nr. 2739/13.10.2016 al Viceprim-ministrului, Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru modificarea și completarea ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 333/15.03.2016 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/A/1 -Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;

Văzând Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 339/2015 a bugetului de stat pe anul 2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii Nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit. b), alin.4 lit. d), art. 45 alin.2 lit.a), art. 49 alin. 1, art. 115 alin 1, lit. b) și alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 –Consiliul Local al Municipiului Reșița ia act de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”, proiect nr. 1972/2016, întocmit de SC ABRAXAS SRL Reșița, care devine document oficial certificat prin ștampile și semnături și care produce efecte juridice, fapt pentru care persoana

autorizată Florin Trofin răspunde personal după caz administrativ, civil și penal pentru exactitatea mențiunilor, a datelor, a calculelor, a prețurilor cuprinse în aceasta și pentru respectarea întocmai a actelor normative naționale în vigoare pentru lucrarea intitulată „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”.

Art.2- Consiliul Local al Municipiului Reșița aprobă descrierea sumară a investiției „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii” cuprinsă în anexă, anexă ce devine parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3- Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul: „Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii”, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. valoarea totală a lucrărilor de intervenție (inclusiv TVA) 3.800.412,02 lei
din care:

construcții + montaj (C+M) 2.785.818,19 lei

2. Durata de realizare a investiției 17 luni

Art.4- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică Generală, Serviciul Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media.

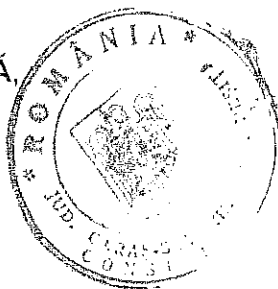
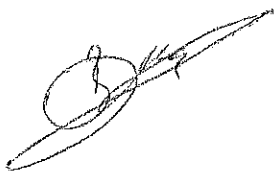
Art.5 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.6- Hotărârea se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Serviciului Proiecte Europene, Relații Internaționale, Comunicare și Relații Mass-media .
- Direcției Tehnice Generale.
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Borobar Ion Aurică



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Lucian Cornel BUCUR



ANEXA LA HCL 286/24.10.2016

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Intocmit conform H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, Anexa 3

Date generale

1. Denumirea obiectivului de investiții

"Creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe-Bulevardul Republicii Reșița, Etapa 1, Componenta Bloc nr. 20 B-dul Republicii"

2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul)

**Județul Caras Severin, Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20
Municipiul Reșița, Aleea Domogled, nr 1A**

3. Titularul investiției

U.A.T. Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A

4. Beneficiarul investiției

Asociația de Proprietari nr. 578 - Bl. 20, sc. A

Asociația de Proprietari nr. 412 - Bl. 20, sc. B, sc. C, sc. D

Municipiul Reșița, B-dul Republicii, Bloc nr 20, Județul Caras-Severin,

Asociația de Proprietari nr. 610

Municipiul Reșița, Aleea Domogled nr 1A, Județul Caras-Severin,

5. Elaboratorul studiului

SC Abraxas SRL, Municipiul Reșița, str. Libertatii nr. 2, Județul Caras-Severin

Situația existentă a obiectivului de investiții:

Zona de intervenție se afla în intravilanul Municipiului Reșița, în cartierul Lunca Barzavei – Micraiaon IV, pe B-dul Republicii, artera majoră de circulație bordată pe ambele flancuri de clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime înalt. Cartierul cunoscut și sub denumirea de Govandari este cartierul nou al Reșiței construit după anii 1960, în plin avânt economic și dezvoltare industrială, dezvoltându-se ca zona dormitor a orașului. Datorită acestui fapt în această zonă nu avem monumente clasificate și nici zone protejate.

Blocul de locuințe nr. 20 este o clădire care face parte dintr-un ansamblu alcătuit din scări cu regim de înălțime diferit, executat în urma cu cca. 35 ani după un proiect tip adaptat la teren de IPJ Caras-Severin. Blocul de locuințe a fost dat în folosință în anul 1982, și are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul cu spații comerciale este evazat, iar în spatele blocului este la fila cu locuințele.

Blocul de locuințe compus din 5 scări, are la parter spații cu alte destinații, iar la etajele I-VIII, locuințe. Înspre bulevard parterul este evazat, iar în spatele blocului spațiul comercial este la fila.

Blocul nr. 20 este alcătuit din 5 scări cu regimul de înălțime P+8E cu subsol tehnic general și acoperis tip terasă necirculabilă hidrobituminoasă. Blocul este aliniat la bulevardul Republicii cu 3 tronșoane drepte identice și 2 tronșoane de colț în "L" la capete, orientate către Aleea Ineu și Aleea Domogled, care la rândul lor se cuplează cu scări de bloc cu regim de înălțime P+4E.

Apartamentele sunt proprietatea locatarilor care au constituit 3 Asociații de proprietari menționate mai sus.

Partiul de arhitectura este identic la scarile B, C si D precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere si 2 apartamente cu 3 camere.

Partiul de arhitectura este identic la scarile A si la scara de pe aleea Domogled, precum si la toate etajele 1÷8 si cuprinde 4 apartamente pe nivel din care 2 apartamente cu 2 camere, 1 apartament cu 3 camere si 1 apartament cu 4 camere.

Blocurile sunt echipate cu cate un lift de 4 persoane la fiecare scara.

Incalzirea si apa calda menajera se asigura in sistem local pentru fiecare apartament.

Din punct de vedere constructiv, cladirea prezinta:

- un sistem structural cu diafragme rare cu cadre din beton armat monolit, plansee din beton armat monolit/ prefabricat si fundatii directe din beton monolit;
- scara interioara cu o rampa dreapta din beton armat prefabricat, iluminata si ventilata natural;
- inchideri la fatada din panouri autoportante din beton armat prefabricat cu miez de BCA;
- tamplarie exterioara de lemn, dubla, cuplata cu geam simplu (la locuinte);
- tamplarie exterioara metalica, cu geam simplu/pline (la spatii comune);
- tamplarie exterioara cu profile PVC si geam termorezistent;
- acoperis tip terasa necirculabila hidrobituminoasa.

De la data punerii in functiune a blocului pana in prezent nu au fost efectuate reparatii capitale ci se constata interventii punctuale de refacere a finisajelor si instalatiilor interioare din locuinte in cadrul carora s-au executat si urmatoarele lucrari relevante pentru proiect:

- inlocuiri ale tamplariei exterioare de lemn cu tamplarie noua din profile PVC si geam termorezistent;
- inchiderea unor logii si balcoane: unele cu confectionare metalica altele cu profile PVC si geam termorezistent;
- desfiintarea sistemului de incalzire centrala initial si montarea de centrale termice murale in cadrul apartamentului;
- montarea de echipamente de climatizare a aerului tip split;
- montarea de antene satelit;
- partial, sarpante joase cu invelitoare de tabla plana, neautorizate;
- partial, placaje cu polistiren la fatadele unor apartamente, neautorizate.

Starea fizica a finisajelor fatadei este precara (mai ales fatadele posterioare) iar imaginea pe care o ofera orasului este nesatisfacatoare.

Indici de suprafata si volum:



- Aria construita (Ac)	= 1839,38 mp;
- Aria desfasurata (Ad)	= 15250,39 mp;
- Aria utila (Au)	= 11886,98 mp, din care:
Locuinte	= 10194,24 mp;
Spatii comune	= 1692,74mp;
- Numar apartamente	= 160, din care:
Ap. 2 camere	= 80;
Ap. 3 camere	= 64;
Ap. 4 camere	= 16;
- H _{MAX.ATIC} :	+ 28,03 m;
- H _{MAX. COAMA} :	+ 29,82 m;
- Volum construit	= 43649 mc;

Locuintele respecta exigentele minimale privind suprafetele utile/locuibile si echiparea/dotarea cu instalatii interioare, satisfacand cerintele Legii Locuintei nr. 114/1996, actualizata.

- ***starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;***

Concluziile raportului de audit energetic:

- *prezentarea a cel puțin două opțiuni:*

Prin tema de proiectare beneficiarul a solicitat realizarea creșterii eficienței energetice pentru blocurile de locuinte avute în vedere, prin obținerea următoarelor parametrii:

- consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 90 kWh/mp.an arie utila;
- scăderea consumului specific de energie pentru incalzirea locuintelor trebuie sa fie de minim 40% din consumul evidentiat in certificatul de performanta energetica corespunzator starii initiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalent CO₂ cu cel puțin 40% fata de emisiile initiale.

Masurile de crestere a eficienței termice includ:

- lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;
- instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile;
- alte activitati suplimentare.

S-au avut în vedere doua variante:

- varianta 1: lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- varianta 2: lucrari de reabilitare termica a anvelopei, coroborate cu lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire si instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei din surse regenerabile.

Analizand cele doua variante propuse rezulta ca se propune Varianta 1 (varianta C3 din auditul energetic) deoarece este cea mai fiabila atat din punct de vedere economic (pret redus si perioada de amortizare scurta) cat si din punct de vedere al impactului asupra locuintelor, a amenajarilor interioare si a instalatiilor interioare existente.

- *recomandarea expertului/auditului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții:*

În concluzie, analizând datele rezultate în urma calculelor, prin prisma duratei de recuperare a investiției, precum și posibilitățile de finanțare pentru implementarea proiectului tehnic și de execuție, se recomandă varianta C3 care conduce la economii de energie foarte mari, aducând consumul de energie la o valoare apropiată de cea a clădirii de referință.

Consumul specific de energie termică pentru încălzire de 58,26 KWh/mp*an < 90 KWh/mp*an.

- Consumul specific de energie pentru încălzire inițial = 295,7 KWh/mp*an
- Consumul specific de energie pentru încălzire final = 58,26 KWh/mp*an

Rezultând scăderea consumului specific de energie pentru încălzire de 80,3% > 40% din consumul corespunzător stării inițiale a clădirii

- Emisiile de CO₂ corespunzătoare clădirii inițiale = 75,69 kg CO₂/mp an
- Emisiile de CO₂ corespunzătoare clădirii reabilitate = 28,2 kg CO₂/mp an

Rezultând scăderea emisiilor de CO₂ de 62,7 % > 40% față de emisiile inițiale.

Investiția cuprinde trei tipuri de lucrări:

- montarea tâmplăriei din PVC cu etanșare pe garnitură de cauciuc, cu geam termopan cu grosime toc 62 mm, geamuri termoizolante triple cu distanța între geamuri de 16mm și umplutură de gaz inert $R_{min} = 0,77 \text{ mp}^*K/W$;
- izolarea termică a pereților exteriori cu 10 cm și 15 cm polistiren expandat ignifug având $R_{min}=0,038 \text{ mp}^*K/W$;
- izolarea termică a planșeului terasă cu un strat termoizolat din polistiren extrudat cu grosimea de 15 cm $R_{min} = 0,038 \text{ mp}^*K/W$,

Date tehnice ale investiției

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale prin accesarea finanțării în cadrul PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE.

Lucrările de intervenție/acțiunile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiție vizează:

- Măsuri de creștere a eficienței energetice a clădirilor rezidențiale;
- Măsuri conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicită finanțare;

Obiectivele specifice ale proiectului stabilite prin caietul de sarcini sunt:

- creșterea eficienței energetice pentru blocurile de locuințe astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 90 KWh/mp/an arie utilă;
- scăderea consumului specific de energie pentru încălzirea locuințelor trebuie să fie de minim 40% din consumul evidențiat în certificatul de performanță energetică corespunzător stării inițiale a blocului;
- scăderea emisiilor echivalent CO₂ cu mai mult de 40% față de emisiile inițiale.

Pentru atingerea obiectivelor specifice, proiectul cuprinde urmatoarele lucrari:

Reabilitarea/completarea izolatiei termice a anvelopei cladirii pentru toate scarile cuprinzand:

Fatada parte vitrata – 978,45 mp din care:

sc. A - 162,79 mp, sc. B - 259,62 mp, sc. C - 214,61 mp, sc. D - 189,12 mp si sc. Domogled - 152,30 mp.

Prin fatada vitrata se intelege inlocuiri cu tamplarie PVC si geam termorezistent la tamplarie existenta din lemn, inchideri de logii noi, sau inlocuiri de confectione metalica la logiile existente;

Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.

Fatada parte opaca – 8075,27mp din care:

sc.A-1743,55 mp, sc. B-1488,26 mp, sc. C-1610,78 mp, sc. D-1513,01 mp, sc. Domogled-1719,67 mp.

Prin fatada opaca se intelege anveloparea cu polistiren expandat ignifug de 10 cm a panourilor de fatada, iar pe fatadele laterale in prelungirea rosturilor polistirenul va fi de 15 cm grosime, deoarece diafragmele de beton nu au fost captusite din constructie cu zidarie de 12,50cm. De mentionat ca logiile care se inchid cu tamplarie din PVC cu geam termorezistent parapetii acestora se vor anvelopa cu polistiren iar logiile care raman deschise parapetii se vor zugravi si anveloparea se va face la peretii din interiorul logiei.

Peste placile de polistiren se vor aplica toate straturile aferente: plasa de armare din fibra de sticla, tencuieli si zugraveli.

- izolarea termică a intradosului plangeului peste accesul locatarilor in scara blocului;

Acoperisul (tip terasa hidrobituminoasa) - 1489,15 mp.

Repararea acoperisului tip terasă necirculabila presupune lucrari de:

- desfacerea invelitorilor de tabla neautorizate de la sc. A, B, D si scara de pe aleea Domogled nr. 1, pe cheltuiala asociatiilor de proprietari;
- termoizolarea terasei cu polistiren extrudat de 15cm grosime;
- executarea hidroizolatiei inclusiv la atice;
- inlocuirea gurilor de scurgere pentru evacuarea apelor pluviale;
- refacerea hidroizolatiei la gurile de ventilatie;

Lucrari conexe comune - valabil pentru toate scarile

- inlocuirea sarpantei false si invelitoarea din tigla din fatada principala cu invelitoare din tabla plana faltuita tip Lindab de culoare rosie;
- desfacerea placajelor de caramida aparenta de la parapeti balcoane si logii si rectificarea suprafetelor;
- inlocuirea de glafuri la ferestre;
- inlocuirea elementelor de tinichigerie glafuri la atice;
- zugraveli la casa scarii la sc. A, B, C, si D;
- protejarea ferestrelor cu folii de polietilena;
- protejarea cu plasa de siguranta pe schele la executarea fatadelor;
- inlocuire instalatii de protectie –paratrasnet si priza de pamant.

Lucrari conexe individuale

- pregatirea peretilor exteriori in vederea aplicarii termoizolatiei la peretii de fatada;
- montare accesorii gargui(gura de scurgere) la balcoane;
- vopsitorii manuale la balustrade;
- demontarea/remontarea echipamentelor montate aparent pe fațade: sc. A-4 buc., sc. B-4 buc., sc. C - 6 buc, sc. D - 4 buc, sc. Domogled - 5 buc,

- înlocuirea ascensorului pentru 4 persoane la sc. A, B, C, D;

2. Consum de utilități:

a) necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;

Energie pentru încălzire: 692.488,09 kWh/an

b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

UTILITATI	CONSUM TOTAL	CONSUM EXISTENT	CONSUM PROIECTAT
Energie pt. încălzire	692.488,09 kWh/an	3.514.938,65 kWh/an	-2.822.450.56 kWh/an

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției

Pentru realizarea lucrărilor propuse prin prezenta documentație se estimează o durată de realizare a investiției este de 17 luni, conform graficului anexat.

Etapa I-a: achiziție și execuție proiect tehnic + detalii execuție – 3 luni;

Etapa a II-a: achiziție lucrări – 4 luni;

Etapa a III-a: execuție lucrări – 9 luni;

Etapa a IV-a: recepția la terminarea lucrărilor – 1 luna.

Costurile estimative ale investiției:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general în mii lei/mii euro la cursul prestabilit de 4,4300 lei/euro

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 0,00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului 0,00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică 337,32585 mii lei 76,14579 mii euro

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază 3.051,28106 mii lei 688,77676 mii euro

CAPITOL 5

Alte cheltuieli 411,80511 mii lei 92,95826 mii euro

TOTAL GENERAL (INV) 3.800,41202 mii lei 857,88082 mii euro

DIN CARE C+M 2.785,81819 mii lei 628,85287 mii euro

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investiției se constituie prin accesarea:

PROGRAMULUI OPERATIONAL REGIONAL 2014-2020, AXA PRIORITARA 3, PRIORITATEA DE INVESTITII 3.1, OPERATIUNEA A – CLADIRI REZIDENTIALE în care ratele de co-finanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat;
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor – Solicitant și Asociația de proprietari.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție – cca. 30;

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare – nu este cazul;

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **3.800,41202mii lei/ 857,88082mii euro**
(curs prestabilit 1 euro = 4,4300 lei)

din care:

- construcții-montaj (C + M) : **2.785,81819mii lei/ 628,85287mii euro**

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: **1140,12360 mii lei/ 835,74545 mii lei**

- anul II: **2660,28841 mii lei/1950,07273 mii lei**

3. Durata de realizare a executiei: 9 luni

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- suprafata totala opaca: **8075,27 mp**

- suprafata totala vitrata: **978,45 mp**

- suprafata totala terasa necirculabila: **1489,15 mp**

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care se realizează investiția

Investitie specifica (mii lei/11.886,98 mp arie utila),

Raportat la valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei): **0,3197**

Raportat la construcții-montaj (C + M): **0,2343**

Tabel privind încadrarea în standardele de cost BL. 20

	Categoria de lucrari de reabilitare termica	Pret unitar/m2		Pret unitar de referinta (SCOST-04/MDRT)	
		lei	€	lei	€
1.	fatada parte opacă	141,67	31,98	152	34
2.	terasa necirculabila	179,94	40,62	183	41
3.	fatada parte vitrata	419,47	94,69	423	95

Întocmit,

arch. Florin TROFIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LOGIAR CORNEL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
BOROBAR ION AURICA

