

HOTĂRÂREA NR. 156
din 28.03.2023

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Reșița și Asociația Ansamblul „Bârzava”, având ca obiect folosința gratuită a spațiului administrativ cam. nr. 411, înscris în CF nr. 30006-C1-U137 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/172, și a spațiului administrativ magazie înscris în CF 30006-C1-U136 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, Str. Petru Maior nr. 2, Bl. 800, etaj IV

Consiliul Local al municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.03.2023;

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 21762/24.03.2023 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 21763/24.03.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând Avizul Direcției Juridice nr. 22066/27.03.2023;

Având în vedere adresa nr. 21358/23.03.2023 prin care Asociația Ansamblul „Bârzava” solicită aprobarea încheierii unui contract de comodat între Municipiul Reșița și Asociația Ansamblul „Bârzava” prin darea în folosință gratuită a spațiului administrativ cam. nr. 411, înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/172, și a spațiului administrativ magazie înscris în CF 30006-C1-U136 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, Str. Petru Maior nr.2, Bl. 800, et.IV;

Văzând art. 2146 și urm Cod civil;

În temeiul prevederilor, art.108, lit.c, art.129 alin.(2) lit.c), coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit. g), art.196 alin (1) lit.a), art.197 alin. (1) și (2), art.199 alin. (1) și (2), art. 243 alin.(1) lit.a) și art. 354 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 (1) Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Reșița reprezentat prin Primar, Ioan Popa, și Asociația Ansamblul „Bârzava”, reprezentată prin Președinte Șandru Caius Claudiu.

(2) Contractul de comodat va avea ca obiect folosința gratuită a unui spațiu situat administrativ în Reșița, Strada Petru Maior, nr.2, Bl.800, etaj IV, camera 411, CF nr.30006-C1-U137 R201/c/10/Et.IV/172 Reșița, și a unui spațiu magazie situat administrativ în Reșița, str. Petru Maior nr.2, Bl.800, etaj IV, CF 30006-C1-U136 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/171 Reșița.

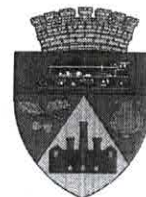
Art.2 Se aprobă modelul de Contract de Comodat privind darea în folosință gratuită către Asociația Ansamblul „Bârzava”, a spațiilor menționate la Art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă durata Contractului de Comodat pe o perioadă de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.4 Predarea- primirea spațiilor se va realiza pe bază de Proces Verbal de predare-primire.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Reșița, domnul Ioan POPA sa semneze contractul de comodat încheiat între Municipiul Reșița și Asociația Ansamblul „Bârzava”.

Art.6 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.



Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane.

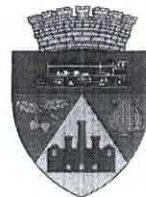
Art.8 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate, Resurse Umane;
- Asociației Ansamblul „Bârzava”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR**



Anexă la H.C.L. nr. 156/28.03.2023

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din2023

CAP.I PARTI CONTRACTANTE

Municipiul Reșița, cu sediul în Reșița, Piața 1 Decembrie 1918 nr.1A, județul Caraș – Severin, reprezentat prin **Primar, Ioan Popa**, având contul nr.RO98TREZ18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Reșița, CUI 3228764, în calitate de **COMODANT**,

ASOCIAȚIA ANSAMBLUL “BÂRZAVA”, reprezentată prin Președinte Șandru Caius Claudiu, în calitate de **COMODATAR**, județul Caraș-Severin,

În baza Hotărârii Consiliului Local **nr. 156 din 28.03.2023** privind darea în folosință gratuită către ASOCIAȚIA ANSAMBLUL “BÂRZAVA” a spațiului administrativ cam. nr. 411, înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/172, și a spațiului administrativ magazie înscris în CF 30006-C1-U136 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, Str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV, au convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

CAP.II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului administrativ cam. nr. 411, înscris în CF nr.30006-C1-U137 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/172, și a spațiului administrativ magazie înscris în CF 30006-C1-U136 Reșița, nr.top. R201/c/10/Et.IV/171, spații situate în Reșița, Str. Petru Maior nr.2, Bl.800, et.IV.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului va fi consemnată într-un proces verbal de predare-primire în care se va menționa gradul de uzură al mijlocului fix și stadiul în care acesta se predă.

CAP.III DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de 10 ani de la data semnării acestuia.

Art.3.1. La sfârșitul acestui contract de comodat, comodantul și comodatarul pot să-l prelungească de comun acord, prin Act adițional.

CAP.IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului ce face obiectul prezentului contract, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese stabilite în condițiile legii;



- c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- e) să restituie la scadență lucrul împrumutat în natura sa specifică;
- f) să realizeze lucrări de modernizare și conservare a imobilului, însă nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului, de natura să tulbure folosința acestuia sau care ar determina o schimbare a destinației bunului, lucrări ce se vor realiza numai pe bază de proiect tehnic și cu acordul expres al comodantului pentru realizarea acestora;
- g) să asigure, respectiv să nu tulbure liniștea locatarilor și locuitorilor din zonă;
- h) să elibereze imobilul în caz de reziliere a contractului și să îl predea comodantului pe bază de proces verbal de predare-primire cel puțin în starea în care l-a primit;
- i) să permită comodantului să controleze modul cum este folosit bunul și starea acestuia ori de câte ori comodantul își exprimă această dorință;
- j) să îl înștiințeze imediat pe comodant despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art.4.1 Comodatarul are dreptul să i se asigure de către COMODANT folosirea bunului pe toată durata contractului cu excepția cazului sau în cazurile prevăzute expres de lege sau de prezentul contract.

CAP.V DREPTURILE ȘI OBIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 5. Comodantul are obligația să predea comodatarului imobilului individualizat la art.1 din prezentul contract după încheierea procesului verbal de predare-primire a acestuia.

Art. 5.1. Comodantul are dreptul să ceară rezilierea contractului în cazul în care COMODATARUL nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

CAP.VI RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art.6. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

CAP.VII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Raporturile contractuale încetează prin :

- la împlinirea termenului;
- acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, în acest ultim caz contractul se reziliază de drept;
- dacă interesul local/județean/național o impune.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ



Art.8. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX LITIGIILE

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat , se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun competente potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Încheiat astăzi2023, în două exemplare originale, unul pentru comodant, iar celălalt pentru comodat.

Comodant,
Municipiul Reșița
PRIMAR
Ioan Popa

Comodatar,
Asociația Ansamblul „Bârzava”
PREȘEDINTE
Caius Claudiu Șandru

Director executiv ,
Gârtoi Marius Liviu

Șef Serviciu,
Călin Ramona Daniela

Directia Buget ,Finante-Contabilitate
Asofroniei-Uzun Maria

Direcția Juridică,
Director Executiv,
Lupșa Valentin Cristian

Inspector,
Toma Tina

Viza CFP

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIA ELENA CARMEN PEIA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

