

HOTĂRÂREA NR. 407
din 27.11.2019

privind aprobarea modelului de contract cadru
pentru inchirierea locurilor de cazare din cadrul Bazei Sportive „Gloria”

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.11.2019 ;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Resita, Ioan Popa și Raportul de specialitate al Direcției Generale Învățământ, Cultura, Tineret, Sport și Culte, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Pe baza HCL nr. 346/2019 privind preluarea în administrare de către Municipiul Reșița prin Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte – a 20 de garsoniere, situate în Reșița, str. Făgărașului, nr. 12 B, sc. II, înscris în CF nr. 32360 Reșița, cu nr. CAD 32360 – C1;

Vazand Hotararea Consiliului Local nr. 378 din 29.10.2019 privind darea in administrare catre Directia Generala Invatamant, Cultura, Tineret, Sport si Culte a Bazei sportive „Gloria” situata in Resita, str. Fagarasului, nr. 12, proprietatea Municipiului Resita, cu modificarile si completarile ulterioare ;

Potrivit Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare, precum și Regulamentul Guvernului nr. 13/2001 de punere în aplicare a dispozițiilor Legii educației fizice și sportului nr. 69/2000, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 884/2001;

În conformitate cu prevederile art. 866 - 870 coroborate cu art. 1777 - 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și lit.d, alin.6 lit.a, alin.7 lit.f, art.139 alin.3 lit.g, art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1 și alin.2, art. 199 alin. 1, alin. 2, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din iulie 2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba modelul de contract cadru pentru inchirierea locurilor de cazare din cadrul Bazei Sportive „Gloria”, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Numarul si tipul locurilor de cazare solicitate, perioada pentru care se solicita cazarea, precum si numarul de sportivi si antrenori cazati se vor preciza exact prin Comandă, în concordanță cu programul competițional și de pregătire al lotului. Comanda LOCATARULUI se întocmește în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de momentul începerii perioadei de cazare. **Comanda va fi anexa la contractul de inchiriere.**

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Învățământ, Cultura, Tineret, Sport și Culte.

Art.4 Prezenta hotarare intra în vigoare la data comunicării.

Art.5 Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului – Județul Caraș-Severin;
- Direcției Generale Învățământ, Cultura, Tineret, Sport și Culte;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR



MUNICIPIUL RESITA

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE INCHIRIERE LOCURI DE CAZARE

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

MUNICIPIUL RESITA, prin Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte, cu sediul în Resita, str. Piata 1 Decembrie 1918, nr.1A, cod fiscal 3228764, având contul nr. RO98TREZ18121360250XXXXX deschis la Trezoreria Resita, telefon: 0255/221.964, e-mail: resita@primariaresita.ro, reprezentat prin Primar, Popa Ioan, având calitatea de **LOCATOR**,

și

_____, cu sediul în _____,
nr.____, tel/fax: _____, codul fiscal _____, având contul curent nr. _____
deschis la _____, reprezentată legal de _____,
având calitatea de **LOCATAR**,

au convenit la încheierea prezentului contract de **INCHIRIERE LOCURI DE CAZARE**,

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie închirierea locurilor de cazare de către **LOCATOR**, în calitate sa de proprietar al imobilului situat în Resita, str. _____ înscris în CF nr. _____, cu nr. cad (top). _____, pentru un număr de _____ locuri pentru cazarea sportivilor/antrenorilor/tertilor din cadrul _____, după cum urmează :

- a) _____ locuri de cazare în camera/camerele nr. _____, cu 2 (doua) paturi pentru cazare sportivi, în regim „double” ;
- b) _____ locuri de cazare în camera/camerele nr. _____, cu 2 (două) paturi pentru antrenori, în regim „single” .

Art. 2 Predarea - primirea locurilor de cazare se face prin proces – verbal de predare–primire, încheiat între Municipiul Resita prin Direcția Generală Învățământ, Cultură, Tineret, Sport și Culte și _____, prin _____, persoană desemnată de **LOCATAR**. **Procesul verbal de predare-primire va fi anexa la prezentul contract de închiriere.**

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract de închiriere de _____ de cazare se încheie pe o perioadă de _____ cuprinsă între data de _____ și _____, putând fi prelungit prin acordul părților contractante, exprimat în scris, prin act adițional.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ



Art.4 (1) Pentru inchirierea locurilor de cazare, LOCATARUL va plati suma de _____ lei, pentru camerele duble in regim „double” , si _____ lei, pentru camera dubla in regim „single”.

(2) Pretul de inchiriere a locurilor de cazare cuprinde inclusiv contravaloarea utilitatilor, respectiv : apa-canal, apa calda, incalzire, energie electrica, gaze naturale, internet, etc.

Art.5 (1) Facturarea se va face in data de _____ a fiecarei lunii, pentru luna _____, avand atasata diagrama de cazare, iar plata se va face in termen de maxim 30 de zile de la emiterea facturii .

(2) Neplata la termen a facturii atrage dupa sine obligarea LOCATARULUI la suportarea contravalorii penalitatilor de intarziere, conform prevederilor legale, in procent de 0,01% pe zi de intarziere.

Art.6 In situatia in care apar modificari fata de comanda initiala, LOCATORUL si LOCATARUL vor conveni asupra modificarilor intervenite, prin act aditional la prezentul contract.

CAP. V OBLIGATIILE PARTILOR

Art.7 Obligatiile LOCATORULUI sunt urmatoarele :

a) Sa puna la dispozitia LOCATARULUI locurile de cazare, cu mobilierul si obiectele din interior, conform inventarului camerei, cu toate instalatiile in stare de functionare si sa asigure furnizarea utilitatilor folosirii acestora .

b) Sa colaboreze cu reprezentantul LOCATARULUI pentru stabilirea detaliilor privind locurile de cazare solicitate si sa asigure, prin personalul propriu, mentenanta instalatiilor sanitare si electrice din camere, precum si orice reparatie/inlocuire a acestora, solicitand obligarea LOCATARULUI la plata, daca se dovedeste ca reparatiile nu se datoreaza folosintei normale a acestora.

c) Sa emita facturile conform prevederilor de la art.5 si sa le predea sub luarea de semnatura si date de identificare, reprezentantului delegat al locatarului.

d) Sa controleze modul in care sunt intretinute locurile de cazare impreuna cu mobilierul si bunurile din interior si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase .

e) Sa asigure o folosinta linistita si utila a locurilor de cazare si sa nu perturbe,nejustificat, linistea persoanelor cazate .

Art.8 Obligatiile LOCATARULUI sunt urmatoarele :

a) sa ia in primire si sa pastreze in stare de functionare locurile de cazare, cu mobilierul si obiectele din interior, conform inventarului camerei, inclusiv instalatiile aferente.

b) sa utilizeze locurile de cazare numai in scopul declarat si in conditii care sa nu determine deteriorarea acestora, respectiv a mobilierului si a obiectelor predate conform inventarului camerei, fiind raspunzator de orice pagube produse din vina sa spatiilor spatiilor de cazare, pentru acestea din urma partile incheiind un proces verbal de evaluare a pagubelor.



c) sa plateasca, in modalitatea si la termenul convenit la art.5, contravaloarea facturilor emise de catre LOCATOR, precum si a daunelor constatate potrivit art.8 lit.b, acestea din urma, in termen de maxim 15 zile de la semnarea procesului verbal de constatare.

d) sa respecte normele de conduita si convietuire comuna, ordinea, disciplina si curatenia in camere si in incinta locului de cazare.

e) sa respecte Regulamentul de ordine interioara , ce va deveni anexa la prezentul contract.

f) sa comunice LOCATORULUI intentia de a elibera locurile de cazare, cu cel putin 10 de zile inainte de data eliberarii acestora si sa le predea in stare de folosinta si curatenie si cu toate obiectele de inventar trecute in procesul verbal de predare-primire incheiat la preluarea acestora.

g) sa respecte masurile de P.S.I. si de securitatea muncii conform normativelor in vigoare.

h) să nu subînchirieze locurile de cazare.

CAP.VI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 (1) Prezentul contract inceteaza de drept in urmatoarele situatii :

- a) la expirarea termenului convenit intre parti ;
- b) inainte de expirarea termenului, prin acordul partilor, exprimat in scris ;
- c) in cazul in care LOCATARUL depaseste termenul de plata stabilit la art.5 din prezentul contract, daca partile nu au convenit altfel, în scris ;
- d) daca bunul este distrus in intregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinatiei stabilite ;

(2) Părțile contractuale convin în mod expres faptul că, prezentul contract inceteaza de drept, prin denuntare unilaterala a locatorului si fara punerea in intarziere a locatarului si fara nicio alta formalitate, prin simpla notificare prealabila, cu acordarea unui termen maxim de 60 de zile (după caz) in beneficiul locatarului, în cazul în care, acesta din urmă nu a respectat oricare dintre clauzele contractuale.

CAP.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract se poate modifica si/sau completa prin acordul de vointa a partilor oricand in timpul executarii sale, prin acte aditionale, daca cerintele de ordin financiar sau alte motive temeinice impun schimbarea lor .

CAP. VIII RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.11 Pentru neexecutarea in totalitate sau partial a obligatiilor prevazute in contract, partile datoreaza penalitati si daune interese in conditiile prevazute de lege .

Art.12 Litigiile de orice fel, intervenite intre partile contractante in legatura cu executarea contractului, sunt de competenta instantelor de drept comun, daca nu au fost solutionate pe cale amiabila.

Art.13 Forta majora invocata legal de catre una din parti duce la exonerarea raspunderii .



CAP. IX ALTE CLAUZE

Art.14 LOCATORUL nu are nici o obligație față de LOCATAR în ceea ce privește asigurarea pazei bunurilor acestuia din camerele puse la dispoziție, LOCATARUL fiind pe deplin raspunzator de securitatea si paza bunurilor care fac obiectul prezentului contract si pe care le-a preluat prin proces-verbal de predare primire .

Prezentul contract s-a incheiat azi _____ la sediul _____, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnata.

LOCATOR ,
MUNICIPIUL RESITA

LOCATAR,



Directia Generala Invatamant, Cultura,

Tineret, Sport si Culte

PROCES VERBAL

de predare-primire privind spatiul (locul) de cazare ,

situat administrativ in Resita, str._____, nr.____, bloc____, sc.____, ap.____

Incheiat azi _____ intre Municipiul Resita – prin Directia Generala Invatamant, Cultura, Tineret, Sport si Culte in calitate de LOCATOR si _____, in calitate de LOCATAR, cu ocazia predarii – primirii spatiului (locului) de cazare situat in Resita, str._____, nr.____, bloc____, sc.____, ap.____ .

La data efectuării predării-primirii spațiul de cazare se prezintă în următoarele condiții :

a) Peretii, dusumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) :

b) Usile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, drucherele, broastele, jaluzelelor, cremoanele, geamurile, etc.) :

c) Instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, aplice, tablouri electrice, etc.):

d) Instalația de încălzire (calorifere, conducte aparente, robineti, etc.):

e) Instalația sanitară (, bai, cazi, dusuri, vase WC, chiuvete, lavoare, spalatoare, baterii, robinete, etc.) :

f) Obiecte de inventar fixe (mobilier, aragaz, televizoare, frigidere, lenjerii, etc.) :

g) Alte bunuri : _____

Prezentul proces verbal, care face parte integrantă din contractul de închiriere nr. ____ / ____ a fost întocmit astăzi _____ în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR ,
Am predat

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HADRIAN CONSTANTIN POPESCU



LOCATAR ,
Am preluat

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

