



HOTĂRÂREA Nr. 472

din 30 SEPTEMBRIE 2026

privind aprobarea dezmembrării/dezlipirii suprafeței de teren de 683 mp din totalul de 720701,33 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a nr. cad 6201 situat administrativ în municipiul Reșița, Str. Cireșului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2026;
Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 81958 din 14.09.2026 și Raportul de Specialitate al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 81961 din 14.09.2026, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Văzând Avizul de legalitate al Direcției Juridice nr. 81963/14.09.2026;

Având în vedere extrasul CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201 ;

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită pentru dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de 683 mp din totalul de 720701,33 mp identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a nr. cad 6201;

Ținând cont de referatul de necesitate, oportunitate și legalitate emis de Direcția Urbanism, înregistrat cu nr. 79029/10.09.2026;

Văzând prevederile HCL nr. 358/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Reșița;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Conform prevederilor art. 876, art. 879, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. 2 lit.c, alin. 14, art.139 alin. 3, lit. g, art. 196 alin.1, lit.a, art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă dezmembrarea/dezlipirea suprafeței de teren de 683 mp din totalul de 720701,33 mp, identificată în CF nr. 1842 Reșița Montană, top 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/7/b/2/1/a, nr. cad 6201, Str. Cireșului și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Reșița, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce devine Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Consiliul Local al municipiului Reșița aprobă completarea Anexei 22 la Inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.3 – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

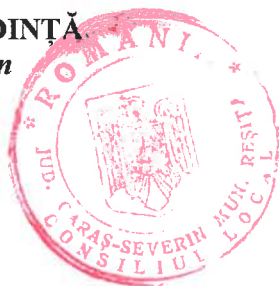
Art.4– Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, ce urmează să efectueze demersurile necesare în vederea operării în evidențele de Cadastru și publicitate imobiliară.

Art.5 – Eventualele cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri, se suportă din bugetul local al municipiului Reșița pe anul 2026.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MĂRUȚĂ Cosmin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BUCUR Lucian Cornel

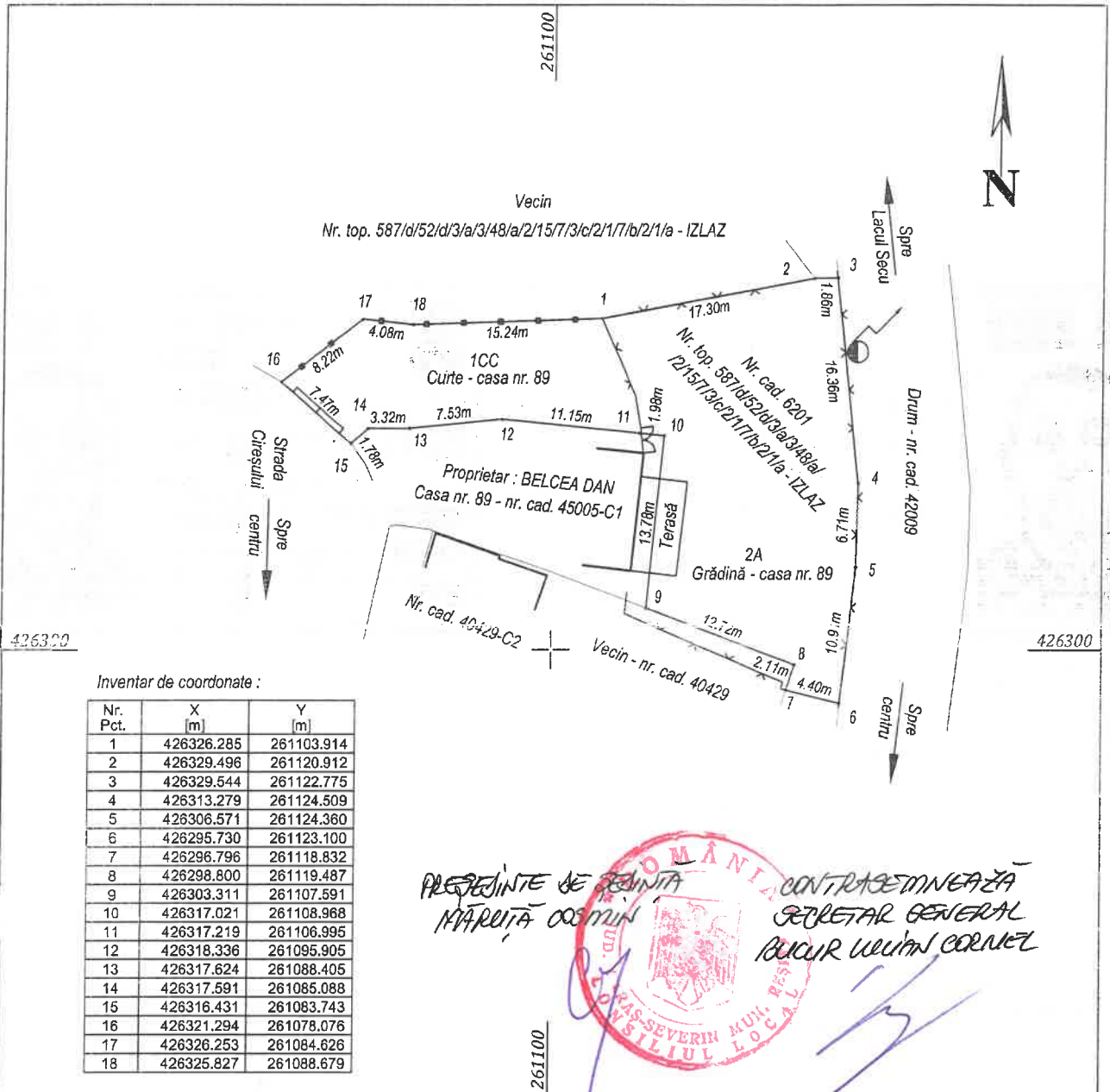
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 16

Scala 1:500

(ANEXA NR.10 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	683	Mun. Reșița, str. Cireșului, intravilan, jud. Caraș-Severin
Cartea funciară nr. : 1842 Reșița Montană		UAT Reșița



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	208	
2	A	475	
Total		683	Imobil în intravilan, împrejmuit cu gard de metal, sârmă și din plăci de beton;

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 683 mp

Suprafața din act = 721378,33 mp

Executant: ing. Izvânariu Denis-Antoni, aut. RO-CS-F nr. 0152
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

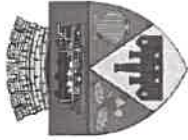
IZVANARIU DENIS-
 Semnătura:
 Data: iulie 2026 ANTONIU

Semnătura digitală de IZVANARIU
 DENIS-ANTONI
 Data: 2026.07.30 14:23:53 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura :
 Data :

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
MUNICIPIUL REȘIȚA



ANEXA LA HCL NR. 42/30.09.2026
Completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Reșița conform prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Anexa 22

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală	
			Nr. inventar	Adresă	Suprafața - mp -		Ctg. folosință	Nr. cadastral / top				Nr. C.F.
					Extra	Intra						
	"_"	Teren	/	Municipiul Reșița, str. Cireșului		683	Cc și A	Dezmembrat din nr. top 587/d/52/d/3/a/3/48 /a/2/15/7/3/c/2/1/7/ b/2/1/a nr. cad. 6201	Dezmembrat din CF nr. 1842 Reșița Montană	1991	44,2	

Director Executiv,
Gârtoi Marius Liviu

Șef serviciu,
Călin Ramona Daniela

Consilier juridic,
Statie Ramona

Inspector,
Bîrsanu Adela

REȘIȚA DE SEȘINTĂ
MUNICIPIUL REȘIȚA

CONTRASEMNEAREA
ȘEFULUI SERVICIULUI
BUCUR LUCIAN DANIEL

DIRECȚIA PENTRU ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Adresa: Petru Maior nr.2, Tel./Fax: 0255/220546, E-mail: patrimoniul@primariareșita.ro