



**HOTĂRÂREA NR. 346
DIN 25.07.2023**

privind aprobarea vânzării locuinței de tip A.N.L., proprietatea Statului Român, situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.12, către Craia Erzsebet, titular al contractului de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Reșița, întrunit în ședința ordinară din data de 25.07.2023 ;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Reșița nr. 50552/19.07.2023 și Raportul de specialitate comun al Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane nr. 50539/19.07.2023, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

Văzând avizul de legalitate nr. 50948/20.07.2023, întocmit de Direcția Juridică;

Ținând cont de cererea cu nr.38389/26.05.2023, prin care numita Craia Erzsebet, titular al contractului de închiriere nr.68032/26.11.2020 pentru locuința de tip A.N.L. situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.12, solicită cumpărarea acesteia cu plata în rate;

Luând în considerare adresa nr.50374/19.07.2023 emisă de Institutul Național de Statistică, privind comunicarea indicelui inflației pentru perioada solicitată;

Ținând cont de adresa cu nr. 8234/17.07.2003, înaintată de A.N.L. privind comunicarea valorii de investiție finanțată pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Aleea Pinilor, nr.3 din Municipiului Reșița;

Potrivit H.C.L nr.101/28.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de vânzare al locuințelor de tip A.N.L., situate în Municipiul Reșița;

Luând în considerare prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1650 alin. (1) și art. 1652 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), art. (7) lit. q), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 197 alin. (1) și (2), art. 199 alin. (1) și (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței de tip A.N.L., situată în Municipiul Reșița, Aleea Pinilor, nr.3, sc.1, ap.12, proprietatea Statului Român, înscrisă în C.F.nr.31584-C1-U12, Nr. Cadastral 31584-C1-U12 în suprafață construită desfășurată de 64,51mp și suprafață utilă de 45,1 mp, către Craia Erzsebet, titular al contractului de închiriere nr.68032/26.11.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al locuinței, având valoarea de 40.041,33 lei, conform fișei de calcul care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr. 1.

Art.3 Suma încasată din vânzarea locuinței tip A.N.L. de 39.644,88 lei revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar comisionul de vânzare de 1%, reprezentând 396,45 lei, revine Municipiului Reșița, în conformitate cu legislația în vigoare;



Art.4. Prețul locuinței se achită cu plata în rate, după achitarea unui avans de 8.000 lei, reprezentând 20,18% din suma ce revine Agenției Naționale pentru Locuințe, iar la diferența din valoare rămasă de achitat se adaugă dobânda de 9%/an;

Art.4.1 Achitarea sumei rămase se va face în rate lunare egale, conform planului de rambursare, asumat de cumpărător, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, devenind Anexa nr. 2.

Art.5 Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei - părți de teren aferente acesteia, în suprafață de 15,70 mp, pe durata existenței construcției;

Art.6 Se împuternicește primarul municipiului Reșița, domnul Ioan Popa, să semneze contractul de vânzare-cumpărare;

Art.7 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere nr. 68032/26.11.2020 încetează de drept;

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Buget, Finanțe – Contabilitate și Resurse Umane.

Art.9 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Reșița;
- Prefectului și Instituției Prefectului - Județul Caraș-Severin;
- Direcției pentru Administrarea Domeniului Public și Privat;
- Direcției Buget, Finanțe-Contabilitate și Resurse Umane;
- Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Doamnei Craia Erzsebet .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
RADU DAN PREDESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Fisa calcul vanzare locuinta ANL

13/07/2023

Adresa: PINILOR 3/1/12

Titular contract de inchiriere: CRAIA ERZSEBET

ANEXA NR.1 la H.C.L NR. 346/25.07.2023

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv T.V.A.)
1	Data receptie imobil(luna,an)	02/04/2003
2	Valoare de investitie imobil(V_{ii})(Lei)	846.709,92
3	Suprafata construita desfasurata imobil(S_{cdi})(mp)	2.570,00
4	Suprafata construita desfasurata locuinta(S_{cdl})(mp)	64,51
5	Recuperarea investitiei(V_{ilr}), care este contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei virata catre A.N.L conform prevederilor art.8 alin.(13) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare	5.697,98
6	Valoare de investitie locuinta(V_{il}) $V_{il}=(V_{ii}/S_{cdi}) * S_{cdl}$ ($6=(2/3)*4$)	21.253,41
7	Valoare de investitie locuinta diminuada (V_{ild}) este valoarea de investitie a locuintei(V_{il}) diminuada cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investitiei, calculata în functie de durata normata de functionare a cladirii, retinuta de autoritatile publice locale si virata catre A.N.L $V_{ild}=V_{il} - V_{ilr}$ ($7=6-5$)	15.555,43
8	Rata inflatiei (comunicata de Institutul National de Statistica, pentru perioada cuprinsa între data punerii în functiune si data vânzării locuintei, în baza indicelui anual al preturilor de consum, total)(R_i)	283,18
9	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei $V_1=V_{ild} * R_i / 100$ ($9=7*8/100$)	44.049,87
10	Valoarea de investitie ponderata cu coeficientul determinat în functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, prevazut la art. 10 alin.(2) lit d ¹) din Legea nr 152/1998, respectiv 0,90 $V_2=V_1*0,90$ ($10=9*0,90$)	39.644,88
11	Comisionul (C) de 1% din valoarea de vânzare calculata a locuintei, prevazut la art.10 alin.(2) lit.d ¹ din legea nr.152/1998 ce revine autoritatii locale $C=V_2*1\%$ ($11=10*1\%$)	396,45
12	Valoarea finala de vânzare locuinta $V_{vl}=V_2+C$ ($12=10+11$)	40.041,33

DIRECTOR EXECUTIV
Gârtoi Marius-LiviuPRESEDINTE DE ŞEŞINTĂ
RADU DAN PREDESCUDIRECTOR EXECUTIV
Asofroniei Uzun MariaComp. vânzări locuințe
Stângu MariusCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
LUCIAN CORNEL BUCUR

Plan de rambursare rate lunare egale

DE ACORD

14/07/2023

Beneficiar: Nume: CRAIA Prenume: ERZSEBET

CRAIA ERZSEBET

Adresa: PINILOR Nr. 3 Sc. 1 Ap. 12, Resita

CRAIA

14.07.2023

Numar: 17/2023

Data: 01/08/2023

Pret vanzare: 39.644,88 lei

Procent dobanda: 9,00 % / an

Procent avans: 20,18 %

Rata fixa: 320,96 lei

Avans: 8.000,00 lei

Total dobanda: 26.127,92 lei

Rest de achitat: 31.644,88 lei

Valoare totala: 57.772,80 lei

Numar de rate: 180 15 ani

Procent majorari de intarziere: 2,00 % / luna sau
fractiune luna

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
1	30/09/2023	31.644,88	237,34	83,63	320,96	31.561,25
2	31/10/2023	31.561,25	236,71	84,25	320,96	31.477,00
3	30/11/2023	31.477,00	236,08	84,89	320,96	31.392,11
4	31/12/2023	31.392,11	235,44	85,52	320,96	31.306,59
5	31/01/2024	31.306,59	234,80	86,16	320,96	31.220,43
6	29/02/2024	31.220,43	234,15	86,81	320,96	31.133,62
7	31/03/2024	31.133,62	233,50	87,46	320,96	31.046,15
8	30/04/2024	31.046,15	232,85	88,12	320,96	30.958,04
9	31/05/2024	30.958,04	232,19	88,78	320,96	30.869,26
10	30/06/2024	30.869,26	231,52	89,44	320,96	30.779,82
11	31/07/2024	30.779,82	230,85	90,11	320,96	30.689,70
12	31/08/2024	30.689,70	230,17	90,79	320,96	30.598,91
13	30/09/2024	30.598,91	229,49	91,47	320,96	30.507,44
14	31/10/2024	30.507,44	228,81	92,16	320,96	30.415,28
15	30/11/2024	30.415,28	228,11	92,85	320,96	30.322,43
16	31/12/2024	30.322,43	227,42	93,55	320,96	30.228,89
17	31/01/2025	30.228,89	226,72	94,25	320,96	30.134,64
18	28/02/2025	30.134,64	226,01	94,95	320,96	30.039,69
19	31/03/2025	30.039,69	225,30	95,67	320,96	29.944,02
20	30/04/2025	29.944,02	224,58	96,38	320,96	29.847,64
21	31/05/2025	29.847,64	223,86	97,11	320,96	29.750,53
22	30/06/2025	29.750,53	223,13	97,83	320,96	29.652,70
23	31/07/2025	29.652,70	222,40	98,57	320,96	29.554,13
24	31/08/2025	29.554,13	221,66	99,31	320,96	29.454,82
25	30/09/2025	29.454,82	220,91	100,05	320,96	29.354,77
26	31/10/2025	29.354,77	220,16	100,80	320,96	29.253,97
27	30/11/2025	29.253,97	219,40	101,56	320,96	29.152,41
28	31/12/2025	29.152,41	218,64	102,32	320,96	29.050,09
29	31/01/2026	29.050,09	217,88	103,09	320,96	28.947,00
30	28/02/2026	28.947,00	217,10	103,86	320,96	28.843,14

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
31	31/03/2026	28.843,14	216,32	104,64	320,96	28.738,50
32	30/04/2026	28.738,50	215,54	105,42	320,96	28.633,07
33	31/05/2026	28.633,07	214,75	106,22	320,96	28.526,86
34	30/06/2026	28.526,86	213,95	107,01	320,96	28.419,85
35	31/07/2026	28.419,85	213,15	107,81	320,96	28.312,03
36	31/08/2026	28.312,03	212,34	108,62	320,96	28.203,41
37	30/09/2026	28.203,41	211,53	109,44	320,96	28.093,97
38	31/10/2026	28.093,97	210,70	110,26	320,96	27.983,71
39	30/11/2026	27.983,71	209,88	111,09	320,96	27.872,63
40	31/12/2026	27.872,63	209,04	111,92	320,96	27.760,71
41	31/01/2027	27.760,71	208,21	112,76	320,96	27.647,95
42	28/02/2027	27.647,95	207,36	113,60	320,96	27.534,35
43	31/03/2027	27.534,35	206,51	114,46	320,96	27.419,89
44	30/04/2027	27.419,89	205,65	115,31	320,96	27.304,58
45	31/05/2027	27.304,58	204,78	116,18	320,96	27.188,40
46	30/06/2027	27.188,40	203,91	117,05	320,96	27.071,35
47	31/07/2027	27.071,35	203,04	117,93	320,96	26.953,42
48	31/08/2027	26.953,42	202,15	118,81	320,96	26.834,60
49	30/09/2027	26.834,60	201,26	119,70	320,96	26.714,90
50	31/10/2027	26.714,90	200,36	120,60	320,96	26.594,30
51	30/11/2027	26.594,30	199,46	121,51	320,96	26.472,79
52	31/12/2027	26.472,79	198,55	122,42	320,96	26.350,38
53	31/01/2028	26.350,38	197,63	123,34	320,96	26.227,04
54	29/02/2028	26.227,04	196,70	124,26	320,96	26.102,78
55	31/03/2028	26.102,78	195,77	125,19	320,96	25.977,59
56	30/04/2028	25.977,59	194,83	126,13	320,96	25.851,45
57	31/05/2028	25.851,45	193,89	127,08	320,96	25.724,38
58	30/06/2028	25.724,38	192,93	128,03	320,96	25.596,35
59	31/07/2028	25.596,35	191,97	128,99	320,96	25.467,36
60	31/08/2028	25.467,36	191,01	129,96	320,96	25.337,40
61	30/09/2028	25.337,40	190,03	130,93	320,96	25.206,46
62	31/10/2028	25.206,46	189,05	131,91	320,96	25.074,55
63	30/11/2028	25.074,55	188,06	132,90	320,96	24.941,65
64	31/12/2028	24.941,65	187,06	133,90	320,96	24.807,74
65	31/01/2029	24.807,74	186,06	134,91	320,96	24.672,84
66	28/02/2029	24.672,84	185,05	135,92	320,96	24.536,92
67	31/03/2029	24.536,92	184,03	136,94	320,96	24.399,99
68	30/04/2029	24.399,99	183,00	137,96	320,96	24.262,02
69	31/05/2029	24.262,02	181,97	139,00	320,96	24.123,02
70	30/06/2029	24.123,02	180,92	140,04	320,96	23.982,98
71	31/07/2029	23.982,98	179,87	141,09	320,96	23.841,89
72	31/08/2029	23.841,89	178,81	142,15	320,96	23.699,74

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
73	30/09/2029	23.699,74	177,75	143,22	320,96	23.556,53
74	31/10/2029	23.556,53	176,67	144,29	320,96	23.412,24
75	30/11/2029	23.412,24	175,59	145,37	320,96	23.266,87
76	31/12/2029	23.266,87	174,50	146,46	320,96	23.120,40
77	31/01/2030	23.120,40	173,40	147,56	320,96	22.972,84
78	28/02/2030	22.972,84	172,30	148,67	320,96	22.824,18
79	31/03/2030	22.824,18	171,18	149,78	320,96	22.674,39
80	30/04/2030	22.674,39	170,06	150,91	320,96	22.523,49
81	31/05/2030	22.523,49	168,93	152,04	320,96	22.371,45
82	30/06/2030	22.371,45	167,79	153,18	320,96	22.218,27
83	31/07/2030	22.218,27	166,64	154,33	320,96	22.063,95
84	31/08/2030	22.063,95	165,48	155,48	320,96	21.908,46
85	30/09/2030	21.908,46	164,31	156,65	320,96	21.751,81
86	31/10/2030	21.751,81	163,14	157,82	320,96	21.593,99
87	30/11/2030	21.593,99	161,95	159,01	320,96	21.434,98
88	31/12/2030	21.434,98	160,76	160,20	320,96	21.274,78
89	31/01/2031	21.274,78	159,56	161,40	320,96	21.113,38
90	28/02/2031	21.113,38	158,35	162,61	320,96	20.950,76
91	31/03/2031	20.950,76	157,13	163,83	320,96	20.786,93
92	30/04/2031	20.786,93	155,90	165,06	320,96	20.621,87
93	31/05/2031	20.621,87	154,66	166,30	320,96	20.455,57
94	30/06/2031	20.455,57	153,42	167,55	320,96	20.288,02
95	31/07/2031	20.288,02	152,16	168,80	320,96	20.119,22
96	31/08/2031	20.119,22	150,89	170,07	320,96	19.949,15
97	30/09/2031	19.949,15	149,62	171,34	320,96	19.777,81
98	31/10/2031	19.777,81	148,33	172,63	320,96	19.605,18
99	30/11/2031	19.605,18	147,04	173,92	320,96	19.431,25
100	31/12/2031	19.431,25	145,73	175,23	320,96	19.256,02
101	31/01/2032	19.256,02	144,42	176,54	320,96	19.079,48
102	29/02/2032	19.079,48	143,10	177,87	320,96	18.901,61
103	31/03/2032	18.901,61	141,76	179,20	320,96	18.722,41
104	30/04/2032	18.722,41	140,42	180,55	320,96	18.541,86
105	31/05/2032	18.541,86	139,06	181,90	320,96	18.359,97
106	30/06/2032	18.359,97	137,70	183,26	320,96	18.176,70
107	31/07/2032	18.176,70	136,33	184,64	320,96	17.992,06
108	31/08/2032	17.992,06	134,94	186,02	320,96	17.806,04
109	30/09/2032	17.806,04	133,55	187,42	320,96	17.618,62
110	31/10/2032	17.618,62	132,14	188,82	320,96	17.429,80
111	30/11/2032	17.429,80	130,72	190,24	320,96	17.239,56
112	31/12/2032	17.239,56	129,30	191,67	320,96	17.047,89
113	31/01/2033	17.047,89	127,86	193,10	320,96	16.854,79
114	28/02/2033	16.854,79	126,41	194,55	320,96	16.660,24

Numar rata	Data scadenta	Datoria inceput de perioada	Dobanda	Rata principala	Rata lunara	Rest de achitat
115	31/03/2033	16.660,24	124,95	196,01	320,96	16.464,22
116	30/04/2033	16.464,22	123,48	197,48	320,96	16.266,74
117	31/05/2033	16.266,74	122,00	198,96	320,96	16.067,78
118	30/06/2033	16.067,78	120,51	200,46	320,96	15.867,32
119	31/07/2033	15.867,32	119,00	201,96	320,96	15.665,37
120	31/08/2033	15.665,37	117,49	203,47	320,96	15.461,89
121	30/09/2033	15.461,89	115,96	205,00	320,96	15.256,89
122	31/10/2033	15.256,89	114,43	206,54	320,96	15.050,36
123	30/11/2033	15.050,36	112,88	208,09	320,96	14.842,27
124	31/12/2033	14.842,27	111,32	209,65	320,96	14.632,62
125	31/01/2034	14.632,62	109,74	211,22	320,96	14.421,40
126	28/02/2034	14.421,40	108,16	212,80	320,96	14.208,60
127	31/03/2034	14.208,60	106,56	214,40	320,96	13.994,20
128	30/04/2034	13.994,20	104,96	216,01	320,96	13.778,20
129	31/05/2034	13.778,20	103,34	217,63	320,96	13.560,57
130	30/06/2034	13.560,57	101,70	219,26	320,96	13.341,31
131	31/07/2034	13.341,31	100,06	220,90	320,96	13.120,41
132	31/08/2034	13.120,41	98,40	222,56	320,96	12.897,85
133	30/09/2034	12.897,85	96,73	224,23	320,96	12.673,62
134	31/10/2034	12.673,62	95,05	225,91	320,96	12.447,71
135	30/11/2034	12.447,71	93,36	227,61	320,96	12.220,10
136	31/12/2034	12.220,10	91,65	229,31	320,96	11.990,79
137	31/01/2035	11.990,79	89,93	231,03	320,96	11.759,75
138	28/02/2035	11.759,75	88,20	232,77	320,96	11.526,99
139	31/03/2035	11.526,99	86,45	234,51	320,96	11.292,48
140	30/04/2035	11.292,48	84,69	236,27	320,96	11.056,21
141	31/05/2035	11.056,21	82,92	238,04	320,96	10.818,17
142	30/06/2035	10.818,17	81,14	239,83	320,96	10.578,34
143	31/07/2035	10.578,34	79,34	241,63	320,96	10.336,71
144	31/08/2035	10.336,71	77,53	243,44	320,96	10.093,27
145	30/09/2035	10.093,27	75,70	245,26	320,96	9.848,01
146	31/10/2035	9.848,01	73,86	247,10	320,96	9.600,91
147	30/11/2035	9.600,91	72,01	248,96	320,96	9.351,95
148	31/12/2035	9.351,95	70,14	250,82	320,96	9.101,13
149	31/01/2036	9.101,13	68,26	252,70	320,96	8.848,42
150	29/02/2036	8.848,42	66,36	254,60	320,96	8.593,82
151	31/03/2036	8.593,82	64,45	256,51	320,96	8.337,31
152	30/04/2036	8.337,31	62,53	258,43	320,96	8.078,88
153	31/05/2036	8.078,88	60,59	260,37	320,96	7.818,51
154	30/06/2036	7.818,51	58,64	262,32	320,96	7.556,18
155	31/07/2036	7.556,18	56,67	264,29	320,96	7.291,89
156	31/08/2036	7.291,89	54,69	266,27	320,96	7.025,62

