

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 86 mp, teren situat în loc. Reșița, str. Zorilor, FN, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, pentru construirea a două garaje și zid de sprijin, pe o durată de 49 ani

Consiliul Local al municipiului Reșița întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2014;

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Serviciului public – „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița” - Serviciul Cadastru și Agricultură, precum și rapoartele de specialitate ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

Văzând cererea nr. 12128/28.07.2014 a dl. **COVACI VALER IOAN**, cu domiciliul în Reșița, str. Zorilor, nr. 3, județul Caraș-Severin, prin care solicită concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 86 mp, teren situat în Reșița, str. Zorilor, FN, teren înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, proprietate a Statului Român, teren necesar pentru construirea a două garaje;

Având în vedere Certificatul de urbanism nr. 281/20.07.2014;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

Având în vedere Raportul nr. 8201/16.05.2014, terenul reprezintă domeniul privat al municipiului Reșița.

Văzând art. 13 alin 1 și alin 3, art. 16, art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin.(3), art. 49, art. 115 alin. 1 lit. b) și alin. (3), alin. (6), precum și art. 123 alin. (1) și alin (2) ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a unui teren în suprafață de 86 mp, teren situat în localitatea Reșița, str. Zorilor, FN, înscris în CF nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, pentru construirea a două garaje și zid de sprijin, pe o durată de 49 de ani.

Art.2 – Se aprobă studiul de oportunitate pentru construirea a două garaje în Reșița, str. Zorilor FN, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă documentele licitației (Anexa nr. 2 - Instrucțiuni pentru ofertanți și Anexa nr. 3 –Caiet de sarcini), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 4 – Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, (zona a-IV-a), la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA.

Art. 5 – Se aprobă dezlipirea/dezmembrarea suprafeței de 86 mp. din terenul înscris în CF nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201.

Art. 6 – Dezmembrarea/ dezlipirea și operarea concesiunii în Cartea Funciară, vor fi realizate de beneficiarul concesiunii.

Art. 7 Construcția se va realiza pe baza unui proiect prezentat de beneficiar după obținerea autorizației de construire, potrivit Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul pentru administrarea terenurilor, va face demersurile necesare în vederea obținerii avizului Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin, urmând ca eventualele observații să fie trecute în caietul de sarcini.

Art. 9. – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 10.– Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciul public - „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură.

Art. 11. – Hotărârea se comunică :

- Primarului Municipiului Reșița;
- Prefectului județului Caraș-Severin și Instituției Prefectului Județului Caraș-Severin
- Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin;
- Serviciului public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură;
- Covaci Vasile Ioan și Fac Ioan.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL



STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru construirea a două garaje și zid de sprijin

Prezentul studiu de oportunitate se întocmește în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Bunul ce urmează a fi concesionat reprezintă teren în suprafață de 86 mp situat în Reșița, str. Zorilor, Fn, este cuprins în domeniul privat al municipiului Reșița, proprietate a Statului Român și este înscris în C.F. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201.

1. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Propunerea pentru concesionarea acestui teren are la bază solicitarea domnului Covaci Valer Ioan, cu domiciliul în Reșița, str. Zorilor, nr.3, care în urma documentației depuse, a obținut Certificatul de urbanism nr. 281/20.07.2014. Solicitantul are în vedere construirea a două garaje.

Totodată, încheierea unui contract de concesiune pentru acest teren, contract rezultat în urma licitației publice, ar aduce venituri suplimentare la bugetul Consiliului local. Dacă în urma licitației prețul minim de adjudecare a concesiunii ar ajunge, de exemplu la 2,60 euro/ mp / an, venitul anual la buget ar fi de cel puțin 228,80 euro.

2. Nivelul minim al redevenței

Prețul minim de pornire a licitației este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, la cursul euro în ziua plății, preț ce nu include TVA, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 79/25.03.2008 privind stabilirea prețurilor minime de concesiune a terenurilor aflate în proprietatea municipiului Reșița și administrarea Consiliului Local, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 21/ 25.03.1993 privind împărțirea municipiului pe zone comerciale;

3. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii

Pentru atribuirea contractului de concesiune propunem licitația publică în temeiul prevederilor art. 13 alin. 1 și alin. 3, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

a) concedentul are dreptul de a aplica *procedura negocierii directe* numai în situația în care, după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, conform Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 139/2012 cu modificările și completările ulterioare.

b) bunurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii se pot concesiona *fără licitație publică* pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia conform art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4. Durata estimată a concesiunii este de 49 de ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

5. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare – vor fi respectate termenele prevăzute de prevederile Hotărârii Consiliului Local Reșița nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componentei comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără



licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare. și anume:

a) anunțul licitației se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. ;

b) concedentul are obligația de a anunța ofertanții despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesiune rezultată în urma licitației, în scris, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestei decizii : pe ofertantul câștigător îl informează de acceptarea ofertei sale, iar pe ceilalți ofertanți necâștigători de respingerea ofertelor lor ;

c) contractul de concesiune se încheie numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de la litera b) .

6. Avizul Oficiului de Mobilizare a Economiei și Pregătirea Teritoriului pentru Apărare județul Caraș-Severin va fi obținut de către Serviciul public – „ Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița” – Serviciul Cadastru și Agricultură, în conformitate cu art. 8 din prezenta hotărâre, urmând ca eventualele observații să fie menționate în caietul de sarcini al licitației.

Coordonator
S.P.-D.A.D.P.P. BILT VALERIA



COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ALBAI RAMONA

Handwritten signature

Compartiment Licitații și Contracte
Bîrsanu Adela

Handwritten signature

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN SORIN

Handwritten signature



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

Handwritten signature

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 86 mp, teren situat în loc. Reșița, str. Zorilor, Fn, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, pentru construirea a două garaje și zid de sprijin, pe o durată de 49 ani

Ofertanții interesați, persoane fizice cu domiciliul stabil în Reșița în a participa la licitația publică cu strigare, pentru concesiunea unui teren în suprafață de 86 mp în vederea construirii a două garaje, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare, vor depune la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură – până la data de _____ orele ____ documentația pentru terenul nominalizat în anunțul publicat în presă și care urmează a fi supus licitației publice în vederea concesiunii.

I. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - PREZENTAREA OFERTELOR

1. Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- a) Cererea-declarație de participare la licitație cu opțiunea pentru lotul de teren care se licitează;
- b) Copie xerox după certificatul de înmatriculare al autoturismului aflat în proprietatea solicitantului;
- c) Dovada depunerii taxei de participare în valoare de ____ lei;
- d) Dovada depunerii garanției de participare în valoare de ____ lei ;
- e) Certificat fiscal privind plata la zi a impozitelor și taxelor datorate către Primăria Reșița emis de:
 - Serviciul public „Direcția impozite și taxe”- – Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 – Corp 2 (lângă C.E.C.)
 - Serviciul public „Direcția pentru administrarea domeniului public și privat al municipiului Reșița”- Reșița, str. Petru Maior nr. 2, Bl. 800;
- f) Certificat de urbanism pus la dispoziție de concedent cu documentele licitației;
- g) Copie xerox a chitanței de _ lei pentru cumpărarea documentelor pentru licitație;
- h) Copie xerox după buletinul de identitate al solicitantului;
- i) Împuternicire legalizată prin Notariat, în cazul în care la licitație se prezintă o altă persoană decât solicitantul.
- j) Cazier Fiscal eliberat de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin.

2. Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care este incompletă sau care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate. Selecția ofertelor se va efectua în ziua licitației.

3. Licitația publică va avea loc în ziua de _____ începând cu ora ____ la sediul instituției noastre din Reșița, str. Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1A, sala de ședințe.

4. Oferta pentru licitație se depune într-un singur exemplar, în plic închis până cel târziu în data de _____, orele __, la sediul concedentului – Serviciul public „Direcția pentru Administrarea Domeniului



Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. Petru Maior nr. 2, et. 1- Registratură . Pe plic se va scrie numele, adresa ofertantului, nominalizarea terenului solicitat precum și destinația acestuia și data licitației.

5. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

6. Dacă oferta nu răspunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia pentru licitații, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de constatare la deschiderea ofertelor, după care se va începe licitația propriu-zisă la care vor participa numai ofertele selecționate.

7. În legătură cu ofertele se precizează următoarele:

a) oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației și se depune în vederea participării la licitație;

b) oferta trebuie să fie fermă;

c) oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

d) organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;

e) depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a accepta condițiile prevăzute în caietul de sarcini și de a semna contractul de concesiune a terenului pentru utilizarea acestuia în conformitate cu certificatul de urbanism;

f) licitația se va desfășura prin strigare, iar **prețul minim de pornire este contravaloarea în lei a 2 euro/mp/an, cu un pas minim ce reprezintă contravaloarea în lei a 0, 20 euro**, fără TVA, cu participarea tuturor ofertanților care au optat și îndeplinesc condițiile pentru terenul respectiv, câștigător fiind declarat participantul care are oferta cea mai mare;

g) licitația este valabilă dacă se parcurg cel puțin 3 pași față de prețul minim de pornire al licitației ;

h) ofertele depuse după data limită se vor restitui nedesfăcute, dar cu pierderea taxei de participare la licitație.

II. GARANȚII

8. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare.

9. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de maximum 5 zile de la data adjudecării ofertei, la cerere, prin anexarea documentului care face dovada plății acestei garanții (chitanță, OP), în original .

10. Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta sau nu se prezintă la licitație;

b) dacă oferta este descalificată;

c) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la Serviciul Cadastru și Agricultură - Compartimentul licitații și contracte pentru perfectarea contractului de concesiune.

Pentru situațiile prevăzute la punctele a) și b) garanția se pierde numai în cazul în care faptele respective determină anularea licitației.

11. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la:

■ casieria organizatorului.

12. Garanția depusă de câștigătorul licitației rămâne la dispoziția concedentului și nu se mai poate retrage, fiind înregistrat ca avans la prețul de concesiune.

III. DISPOZIȚII FINALE

13. Licitația se va ține în ziua și la ora indicată în publicații numai dacă numărul ofertanților cu oferte selecționate pentru lotul de teren care se va concesiunea este de cel puțin trei, în conformitate cu prevederile legii. În caz contrar licitația nu va mai avea loc, amânându-se pentru o altă dată. În acest sens se va încheia un proces-verbal de constatare

14. După adjudecarea licitației se va încheia un proces-verbal în care se va arăta modul în care a decurs aceasta, prețul cu care a fost adjudecat fiecare lot și numele câștigătorului.

15. Pe baza procesului verbal de adjudecare al licitației, Serviciul Cadastru și Agricultură – Compartimentul licitații și contracte va încheia contractul de concesiune între concedent – Consiliul Local Reșița prin Serviciul public – „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat și câștigătorul confirmat al licitației.

În cazul în care ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar concedentul va relua procedura, în condițiile legii ale HCL nr. 236/11.08.2014 privind aprobarea componenței comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiune, pentru vânzare, pentru închiriere prin licitație publică/fără licitație publică a imobilelor proprietatea Municipiului Reșița și pentru cumpărarea de imobile de către Municipiul Reșița, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și aprobarea regulamentului de funcționare.

ofertantul câștigător inițial nemaivând dreptul să participe la o nouă procedură de adjudecare.

16. Contractul de concesiune va fi legalizat la Notariat pe cheltuiala concesionarului.

Data la care trebuie să se prezinte câștigătorul pentru perfectarea contractului este de ____.

17. *Eventualele contestații se vor depune la registratura Serviciului public - „ Direcția pentru Administrarea Domeniului Public și Privat al Municipiului Reșița”, str. P. Maior nr. 2 (Bloc 800) – etaj I, în termen de 5 zile de la adjudecarea licitației.*

ORGANIZATOR,

Coordonator

S.P.-D.A.D.P.P. BIUT VALERIA



COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE ALBAI RAMONA

Compartiment Licitații și Contracte

Bîrsanu Adela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN SORIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 86 mp, teren situat în loc.
Reșița, str. Zorilor, Fn, înscris în C.F. nr. 1842 Reșița Montană, nr. top.
587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201, pentru construirea a două garaje și zid
de sprijin, pe o durată de 49 ani

1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Pe terenul situat în Municipiul Reșița, str. Zorilor, Fn, precizat în planurile de situație anexate se va realiza o construcție cu destinația de garaj, în conformitate cu certificatul de urbanism nr. 281/20.07.2014, eliberat de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Reșița

1.2. Terenul situat la adresa de mai sus, este în proprietatea a Statului Român, fiind înscris în CF nr. 1842 Reșița Montană, nr. top. 587/d/52/d/3/a/3/48/a/2/15/7/3/c/2/1/17/b/2/1/a, nr. cadastral 6201.

Dezlipirea și operarea parcelei în CF va fi realizată de concesionar, pe cheltuiala acestuia.

1.3. Investiția ce se va realiza va avea ca destinație realizarea a două garaje care corespunde cu prevederile planului urbanistic zonal din punct de vedere al destinației.

1.4. Construcția ce se va realiza va fi racordată la rețelele edilitare din zonă.

2. DURATA CONCESIUNII

2.1. Terenul pe care se va construi se concesionează pe o durată de 49 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al Municipiului Reșița nr. ____.

3. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 281/20.07.2014 și va fi calculată pentru gradul 7 de seismicitate.

3.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

3.2. Se vor folosi în finisajul exterior materiale durabile din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

3.3. Amplasarea în teren ca și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

3.4. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate și protecția mediului, respectându-se normele PSI și cele sanitare.

3.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de maxim 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune a terenului.

3.6. Unde este cazul se vor prevedea soluții de deviere a rețelilor și utilităților existente în zonă, care vor fi executate și plătite de concesionar.

3.7. Suprafața terenului concesiionat este de 86 mp.

4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire al licitației este contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plății, a 2 euro/mp/an fără TVA, adică contravaloarea în lei, la cursul euro în ziua plății a 176 euro/mp/an/, fără TVA. TVA se va calcula și percepe numai în condițiile legii.

4.2. Plata concesiunii începe după 30 de zile de la data încheierii contractului.

4.3. Modul de achitare al prețului concesiunii, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.



4.4. Cheltuielile efectuate de solicitantul care a prezentat documentația în vederea promovării proiectului de hotărâre în ședința Consiliului local Reșița, vor fi suportate de către persoana în favoarea căreia s-a adjudecat licitația.

5. ÎNCETAREA CONCESIUNII

5.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate;

5.1.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții, în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune a terenului.

5.1.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o și cu plata de daune către concesionar.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

5.2. Încetarea concesiunii prin renunțare:

5.2.1. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verificarea celor semnalate de către concesionar printr-o comisie formată din reprezentanții concedentului și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

5.2.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment, independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

5.2.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră, se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezenta părților.

5.2.4. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

5.2.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de șase luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunurilor concesionate, situația verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

6. CONTROL

6.1. Controlul general al nerespectării de către concesionar a obligațiilor asumate prin contractul de concesiune se efectuează de către reprezentanții Consiliului local al municipiului Reșița.

7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

7.1 Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența organelor judiciare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

8.2. După concesionare, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect unitar legal avizat și aprobat și a autorizației de construcție emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

8.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției privesc pe concesionar.



8.4. Toate lucrările privind devierea rețelelor și utilităților din zonă și racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordului acestora privesc pe concesionar.

8.5. Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesiunii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiunat terenul.

8.6. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8.7. Concesionarul garantează buna derulare a contractului prin investiția realizată la acest obiectiv.

8.8. Se interzice subconcesiunea bunului.

8.9. Concesionarul nu poate renunța la contractul de concesiune în favoarea unui terț decât dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții :

- deține acordul scris al concedentului pentru această modificare
- construcția (garajul) ce face obiectul contractului de concesiune a fost începută.

În caz contrar, terenul în cauză va fi scos din nou la licitație publică în vederea concesiunii.

8.10. La expirarea termenului, contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială cu acordul părților.

8.11. La încetarea contractului de concesiune construcțiile rămân în proprietatea Consiliului Local Reșița, dacă legislația în vigoare la momentul respectiv nu prevede altfel.

8.12. Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune. Orice modificare în contract se va face cu acordul părților prin act adițional.

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitanților contra cost, prețul fiind de ____ lei.



**COMPARTIMENT JURIDIC ȘI EXECUTĂRI SILITE
ALBAI RAMONA**

**Compartiment Licitații și Contracte
Bîrsanu Adela**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOINA LUCIAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
BUCUR LUCIAN CORNEL**

